

Создано: 18.06.2025 в 18:32

Обновлено: 07.02.2026 в 16:31

<https://spb.move.ru/objects/9281514039>

**Елена Славянская, АТЛАНТА**

**79117988966**

**Санкт-Петербург, Гражданский проспект,  
107к4**

**7 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Гражданский проспект, 107к4

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Гражданский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.8 м

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

для заметок



Покупка в ипотеку

да

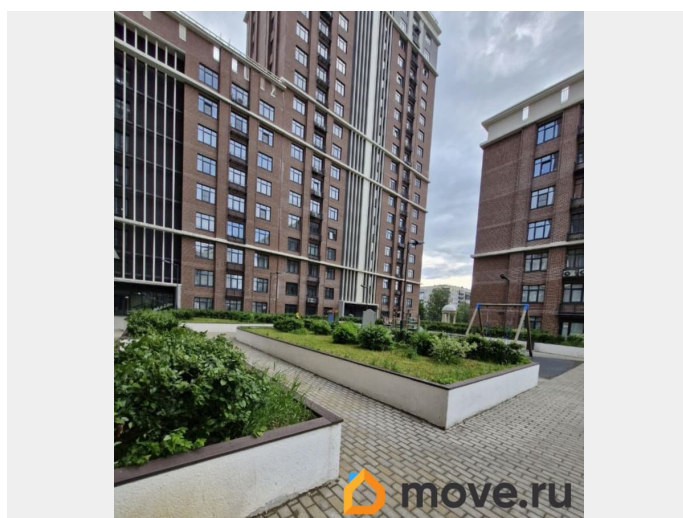
---

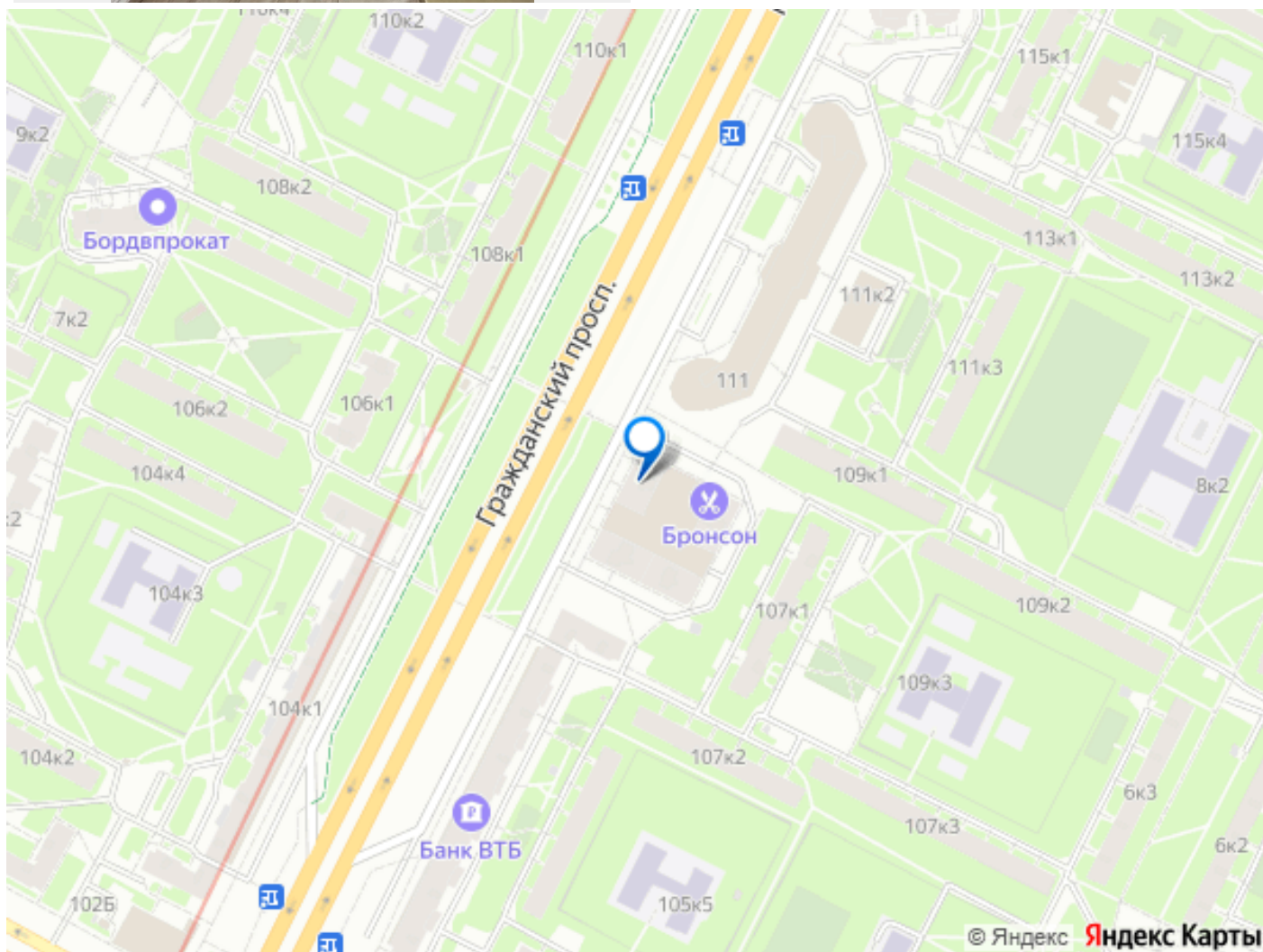
возможна ипотека, лифт

## Описание

Продается уютная студия в современном жилом комплексе на Гражданском проспекте, дом 107к4. Квартира расположена на 3 этаже 16-этажного монолитного дома, построенного в 2019 году. Общая площадь составляет 24 кв. м, что идеально подходит для комфортного проживания одного человека или пары. В квартире ни кто не проживал, ремонт свежий. Высота потолков — 2.8 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и жить. Просторная студия оборудована всем необходимым для комфортного проживания. Санузел совмещенный, что экономит пространство и предоставляет удобство. Планировка продумана до мелочей, чтобы вы могли максимально использовать каждый метр площади. Дом оборудован двумя пассажирскими лифтами, поэтому можно быстро добраться до своей квартиры. На территории жилого комплекса есть парковка, поэтому у вас всегда будет место для автомобиля. Дом находится в отличном состоянии, так как был построен всего несколько лет назад. Район предлагает все необходимое для комфортной жизни: рядом есть школы, детские сады и магазины. До станции метро «Гражданский проспект» всего 12 минут пешком, что делает перемещение по городу быстрым и удобным. Квартира продается по договору купли-продажи. Возможна покупка в ипотеку, без

обременений. Все документы готовы к сделке, поэтому оформление пройдет быстро и без лишних хлопот. Приглашаем вас на просмотр! Записывайтесь, чтобы увидеть квартиру своими глазами и оценить все ее преимущества.





Move.ru - вся недвижимость России