

Создано: 08.09.2025 в 17:43

Обновлено: 17.01.2026 в 21:59

Санкт-Петербург, улица Глинки, 3-5-7

**7 450 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Глинки, 3-5-7

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Глинки](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

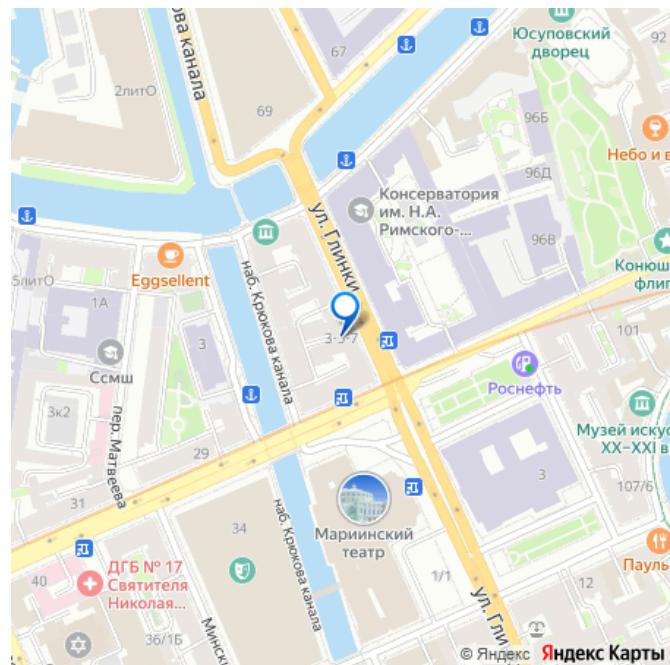
<https://spb.move.ru/objects/9284775442>

Екатерина Кирсанова, Мир Квартир

PREMIUM

**79812801288**

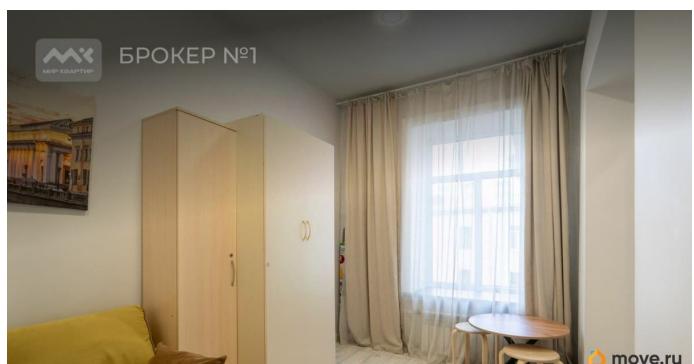
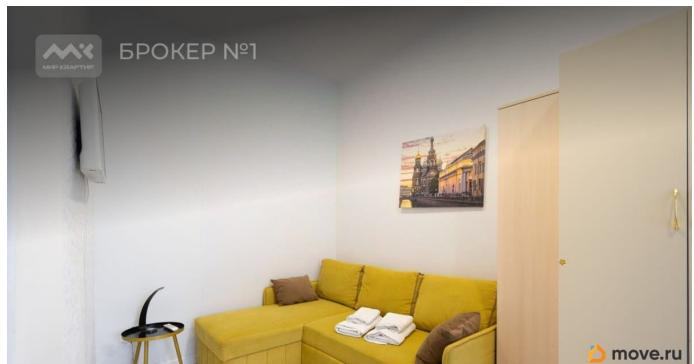
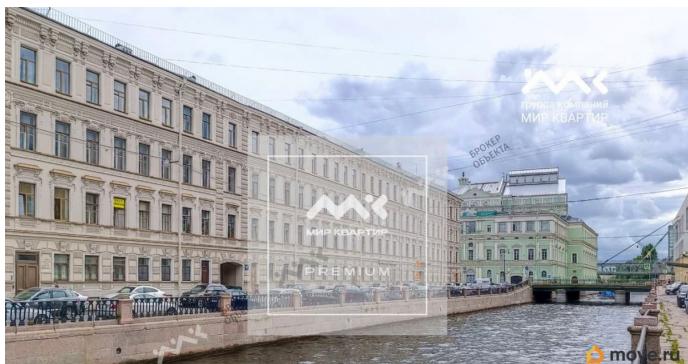
для заметок



**Описание**

Арт. 116181752 Дом расположен в минуте пешей прогулки до Мариинского театра оперы и балета, одной из главных культурных доминант Санкт-Петербурга. В 10 минутах пешком находится памятник индустриальной архитектуры остров Новая Голландия. В целом в ближайшем окружении рестораны, бутики, исторические памятники, музеи и соборы — это, безусловно, очень особенная часть города. До аэропорта «Пулково» 30 минут на машине, до ЗСД — 13 минут. В трех минутах пешком строится станция «Театральная», открытие которой запланировано на 20252026 г. Само историческое здание перестраивалось и расширялось с 1871 по 1874 год архитектором Евграфом Поликарповичем Варгиным, а в 1955 году была проведена полная реконструкция. Уникальный дом находится на пересечении Мойки и Крюкова канала, в окружении 3-х мостов. Парадный вход с улицы Глинки отремонтирован. Въезд во двор со стороны набережной Крюкова канала, есть свободная парковка. Уютная квартира полностью готова для комфорtnого проживания. Планировка включает в себя просторную кухню, оснащенную всей необходимой мебелью и бытовой техникой, оборудован санузел, а так же гостиную, окна которой выходят в тихий зеленый внутренний двор. Над кухней расположен второй ярус, переоборудованный в дополнительное спальное место. Объект равным образом подходит как для жизни, так и для коммерческого использования. Доля,

без обременений, 1 совершеннолетний  
собственник, прямая продажа. Все  
документы готовы к сделке. Приглашаем вас  
на просмотр! Предлагаем ПРЕМИАЛЬНОЕ  
обслуживание для требовательных клиентов.  
Оперативно организуем просмотр,  
предоставим полную информацию по  
объекту. 20 лет работы с требовательными  
клиентами подготовили нас к решению  
ВАШИХ сложных задач. Будем рады  
знакомству! Ул. Рубинштейна, д.8.





move.ru



move.ru

