

Создано: 28.10.2025 в 20:25

Обновлено: 01.01.2026 в 22:25

<https://spb.move.ru/objects/9286121287>

Собственник

79119505274

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
11к2**

8 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

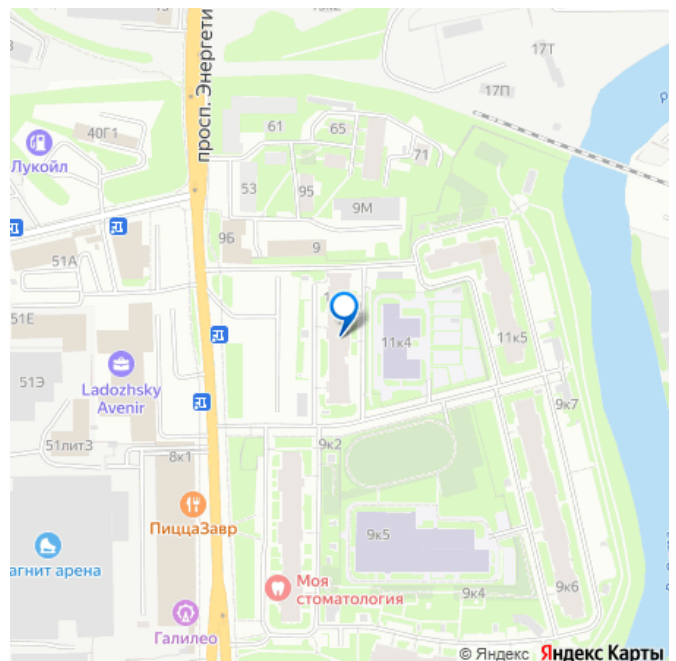
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

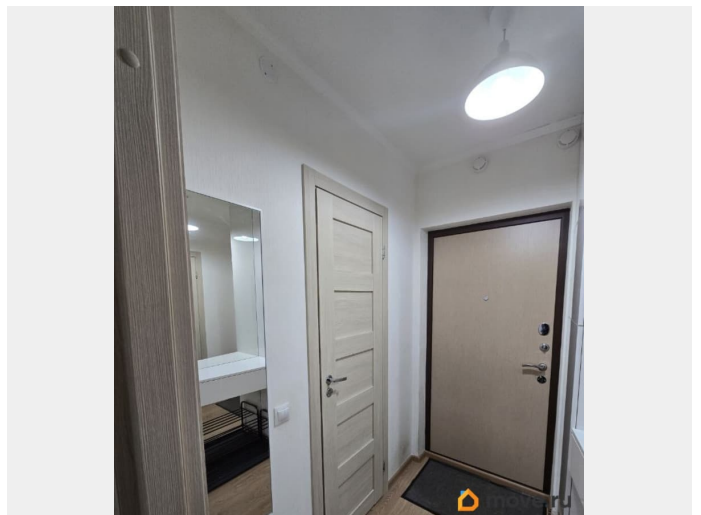
да

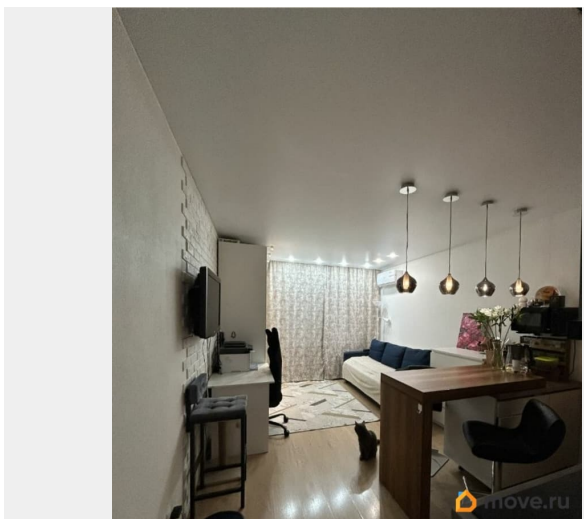
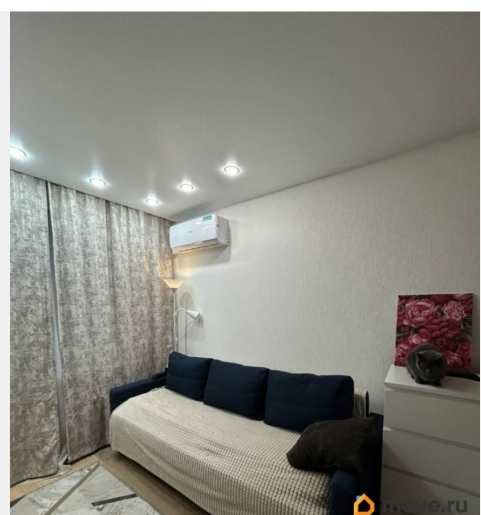
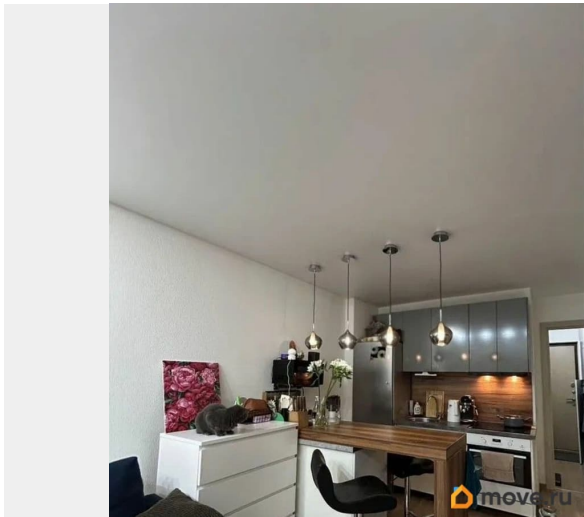
возможна ипотека, лифт, парковка

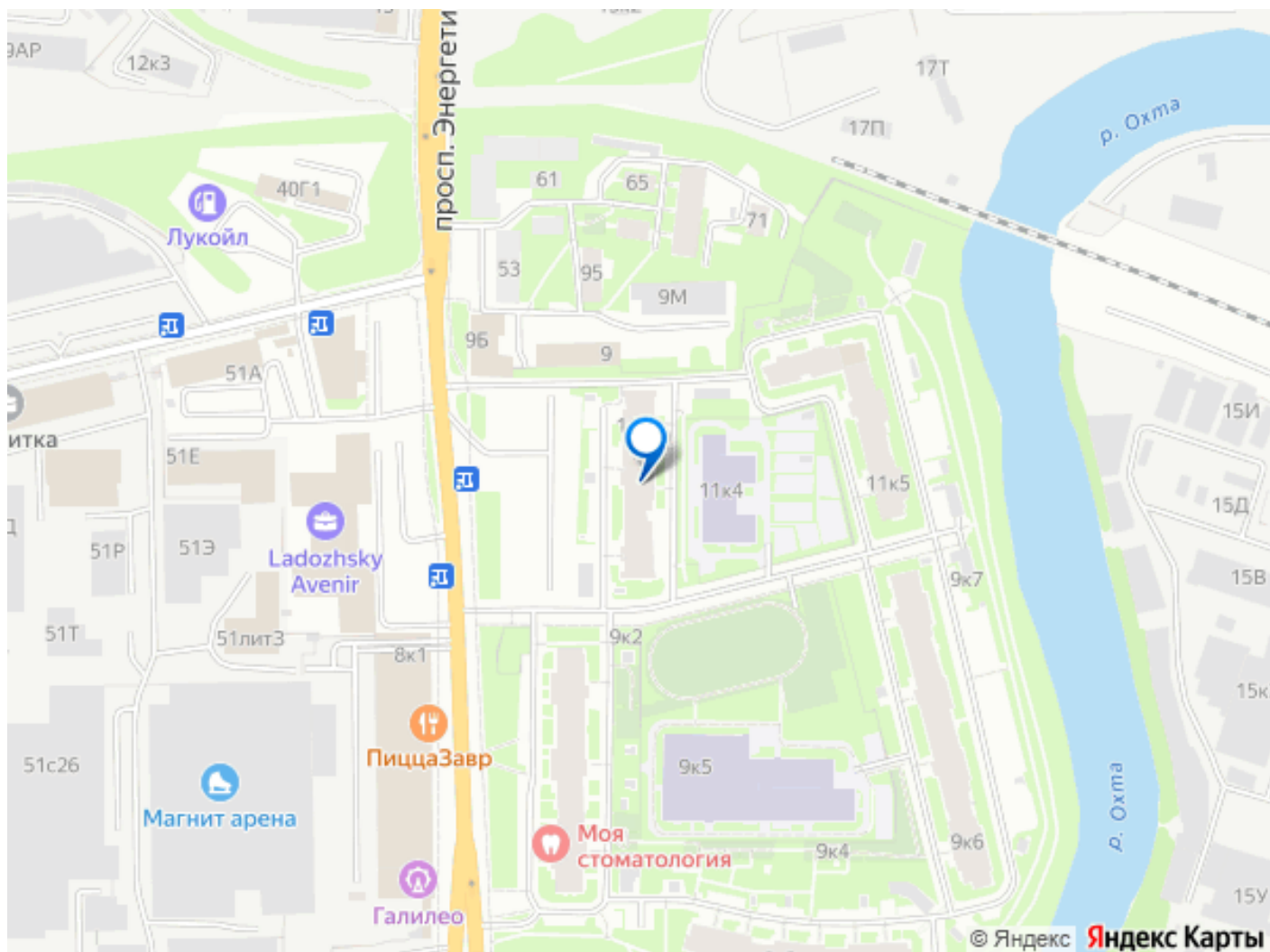
Описание

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ; 1 СОБСТВЕННИК;
АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ. ГОТОВЫ
РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ОБМЕНОМ НА
1/2-К В ЭТОМ ЖЕ ЖК С ДОПЛАТОЙ. ЕСЛИ НЕ
ОТВЕЧАЮ НА ЗВОНОК, ПРОСЬБА ПИСАТЬ
СООБЩЕНИЯ ЗДЕСЬ - В ТЕЧЕНИЕ ДНЯ ОТВЕЧУ
Продается студия на 7 этаже. Окна выходят
на проспект Энергетиков с дальним видом на
Смольный собор и Лахта-центр. Балкон
полностью отремонтирован и утеплен -
можно хорошо спланировать пространство
даже с двумя велосипедами (как у нас). В
студии имеется кондиционер Планировка
комнаты хорошо зонирована засчет барного
стола, который дополнен двумя барными
стульями и дизайнерскими плафонами над
столом. Кухонная зона включает в себя
двухкамерных холодильник, духовой шкаф с
индукционной 4-секционной плитой и
вытяжкой. Жилая зона состоит из
просторных комодов и большого
трехдверного шкафа, где размещается
основная часть гардероба и личных вещей.
Расположение дивана позволяет полностью
его раскладывать без отсутствия
дискомфорта. В прихожую комнату встроена
большая входная группа с большим зеркалом
и подсветкой. Второе зеркало,

расположенное напротив, создает чувство большого пространства. Ванная комната оборудована душевой кабиной, стиральной машинкой, просторным навесным шкафом и стеллажом с корзиной для белья. Над раковиной установлено большое дизайнерское зеркало, которое хорошо встроено в ванную. Вся мебель в студии остается О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Зима-Лето» - современный комплекс 2018 года с ухоженной, благоустроенной территорией (внутри ЖК школа и сад). По восточной стороне комплекса есть зона для прогулки вдоль реки Охта с благоустроенным пирсом. Низкая плотность застройки в нашем районе говорит об однозначном потенциале роста стоимости жилья. В комплексе есть подземный паркинг О ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности все необходимые магазины, кофейни, маркетплейсы. До ключевых транспортных артерий (метро, трамвай, автобус) 10-15 минут пешком. В 15-20 минутах доступны два больших торговых центра и фитнес-клубы







Move.ru - вся недвижимость России