

Создано: 28.10.2025 в 20:25

Обновлено: 01.01.2026 в 22:25

<https://spb.move.ru/objects/9286121287>

## Собственник

**79119505274**



**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,  
11к2**

**8 150 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

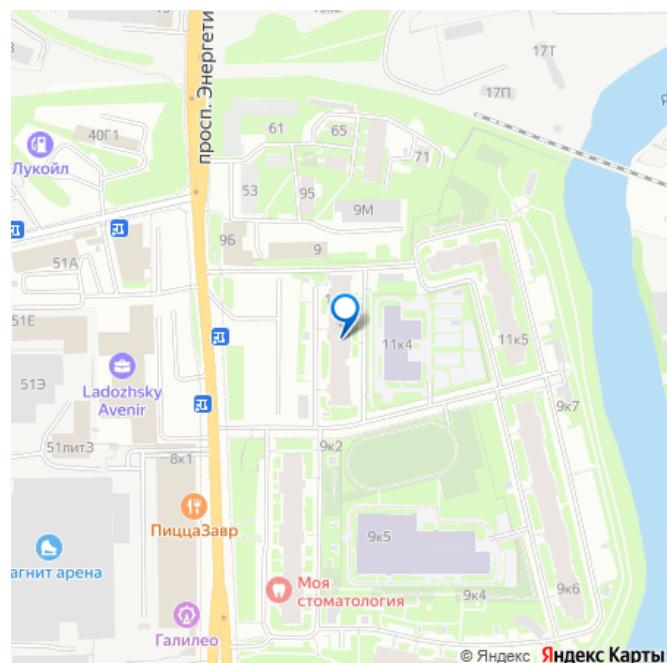
Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт



дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

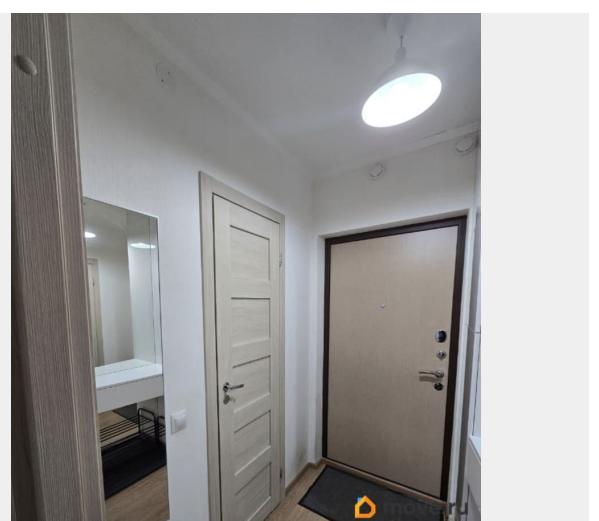
да

возможна ипотека, лифт, парковка

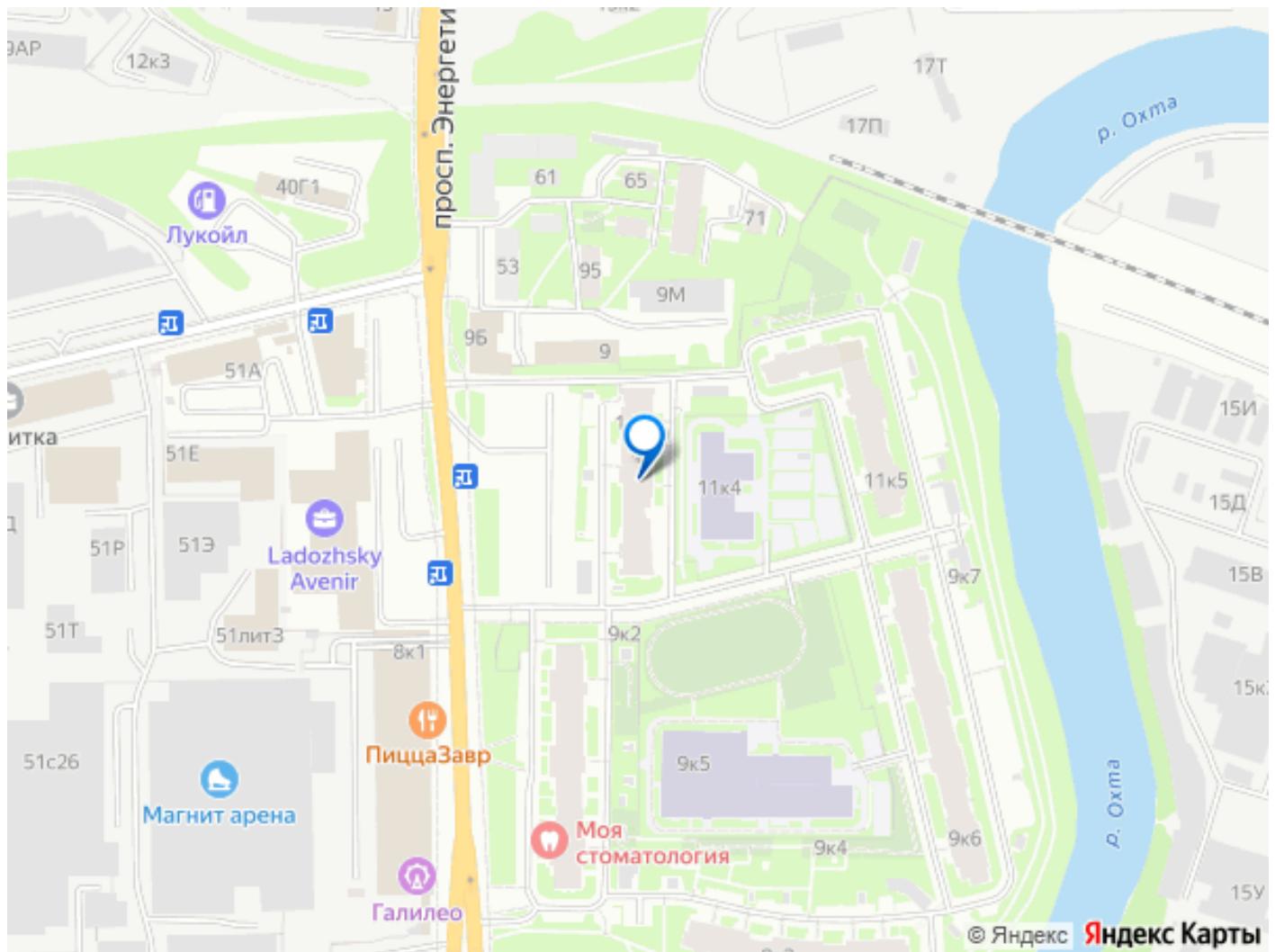
## **Описание**

БЕЗ ОБРЕМЕНЕНИЙ; 1 СОБСТВЕННИК;  
АГЕНТОВ НЕ БЕСПОКОИТЬ. ГОТОВЫ  
РАССМОТРЕТЬ ПРЕДЛОЖЕНИЯ С ОБМЕНОМ НА  
1/2-К В ЭТОМ ЖЕ ЖК С ДОПЛАТОЙ. ЕСЛИ НЕ  
ОТВЕЧАЮ НА ЗВОНОК, ПРОСЬБА ПИСАТЬ  
СООБЩЕНИЯ ЗДЕСЬ - В ТЕЧЕНИЕ ДНЯ ОТВЕЧУ  
Продается студия на 7 этаже. Окна выходят  
на проспект Энергетиков с дальним видом на  
Смольный собор и Лахта-центр. Балкон  
полностью отремонтирован и утеплен -  
можно хорошо спланировать пространство  
даже с двумя велосипедами (как у нас). В  
студии имеется кондиционер Планировка  
комнаты хорошо зонирована засчет барного  
стола, который дополнен двумя барными  
стульями и дизайнерскими плафонами над  
столом. Кухонная зона включает в себя  
двухкамерных холодильник, духовой шкаф с  
индукционной 4-секционной плитой и  
вытяжкой. Жилая зона состоит из  
просторных комодов и большого  
трехдверного шкафа, где размещается  
основная часть гардероба и личных вещей.  
Расположение дивана позволяет полностью  
его раскладывать без отсутствия  
дискомфорта. В прихожую комнату встроена  
большая входная группа с большим зеркалом  
и подсветкой. Второе зеркало,

расположенное напротив, создает чувство большого пространства. Ванная комната оборудована душевой кабиной, стиральной машинкой, просторным навесным шкафом и стеллажом с корзиной для белья. Над раковиной установлено большое дизайнерское зеркало, которое хорошо встроено в ванную. Вся мебель в студии остается О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Зима-Лето» - современный комплекс 2018 года с ухоженной, благоустроенной территорией (внутри ЖК школа и сад). По восточной стороне комплекса есть зона для прогулки вдоль реки Охта с благоустроенным пирсом. Низкая плотность застройки в нашем районе говорит об однозначном потенциале роста стоимости жилья. В комплексе есть подземный паркинг О ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности все необходимые магазины, кофейни, маркетплейсы. До ключевых транспортных артерий (метро, трамвай, автобус) 10-15 минут пешком. В 15-20 минутах доступны два больших торговых центра и фитнес-клубы







Move.ru - вся недвижимость России