

Создано: 14.11.2025 в 00:40

Обновлено: 07.02.2026 в 21:49

<https://spb.move.ru/objects/9286556795>

Елена Колесник, ВП недвижимость

79117273082

**Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,
171к5**

5 250 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)



Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

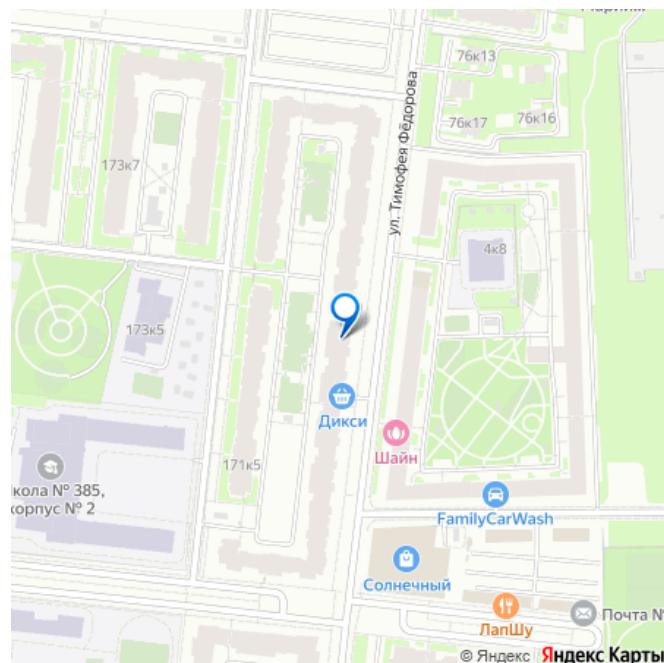
17.5 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

12/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается студия 24м² с удачной планировкой, меблированная и готовая к проживанию и сдаче. О КВАРТИРЕ: + удачная планировка: грамотно разместилась полноценная двуспальная кровать, шкафы, кухня и зона приема пищи. + просторная лоджия - 7 метров квадратных; + солнечная сторона; + вся мебель и техника остаются новому собственнику. ПРЕИМУЩЕСТВА: - лучшая планировка и наполнение из всех вариантов, которые сейчас продаются; - на данную квартиру есть арендатор (на 30 000 рублей в месяц), поэтому это идеальный вариант под пассивный доход. О ДОМЕ: Монолитно-кирпичный дом 2018 года постройки; Закрытый двор с зонами отдыха; + видеонаблюдение в парадной.

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ: До метро Проспект Ветеранов и Ленинский проспект - 20-25 минут на автобусе по выделенной линии без пробок. Остановка общественного транспорта в 7 минутах пешком. Автобусы ходят каждые 5 мину На автобусе 5 минут до станции Сергиево, откуда электричкой за 25 минут можно добраться до метро Балтийская

ИНФРАСТРУКТУРА: + 3 торговых центра,
гипермаркет Лента, фитнес-клубы, аптеки,
продуктовые супермаркеты + школы,
детские сады в соседнем здании + Финский
Залив (Балтийское Море) с пляжами и
прогулочными набережными - 2 км через
облагороженные парки. + всегда есть места
для парковки + Выезд на КАД - рядом О

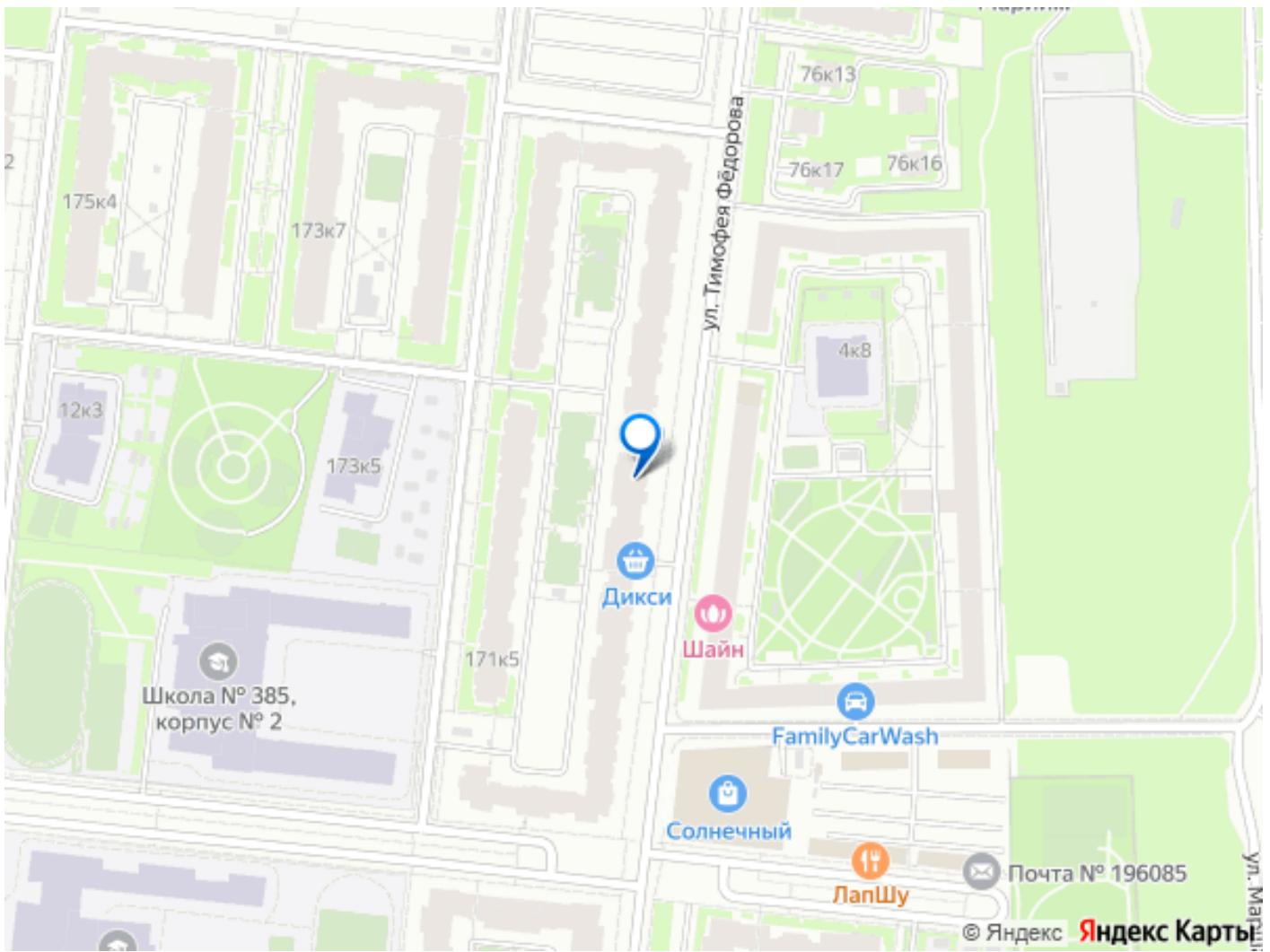
ДОКУМЕНТАХ: + 1 взрослый собственник (не
пенсионер) + В собственности более 5 лет +
НЕТ встречек, цепочек и прочих нюансов,
которые могут поставить под угрозу сделку

+ Без обременений Остались вопросы? Не
откладывайте решение - звоните прямо
сейчас и записывайтесь на просмотр.

Своевременные показы, адекватное и
спокойное сопровождение сделки. А если вам
надо продать другую квартиру, помогу
реализовать ее по лучшей цене и
организовать комфортную сделку. Номер
объекта: #1/537142/24690







Move.ru - вся недвижимость России