

Создано: 04.11.2025 в 14:49

Обновлено: 04.12.2025 в 11:10

**Санкт-Петербург, Большая Разночинная
улица, 17**

8 600 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Разночинная улица, 17

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Разночинная](#)

Квартира

Высота потолков

3.2 м

Жилая площадь

22.3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

дизайнерский

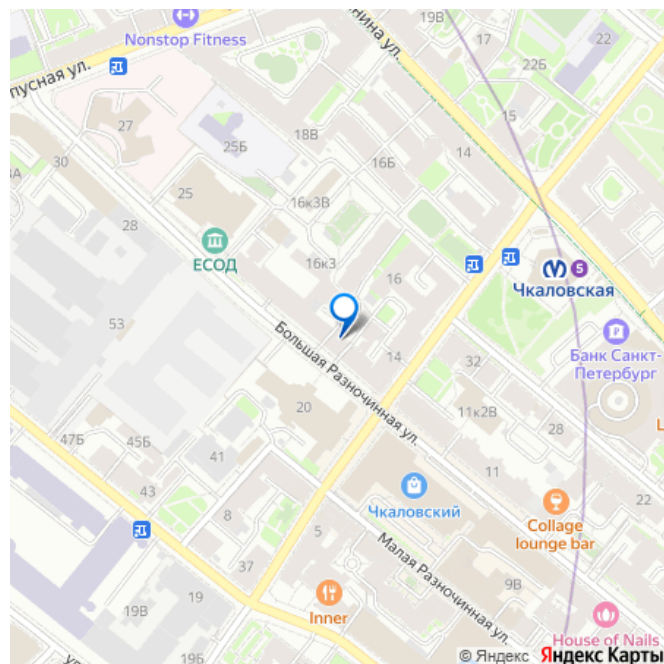
Квартира в новостройке

<https://spb.move.ru/objects/9286720368>

**Студии в Северной Столице., Студии в
Северной столице**

79818245192

для заметок

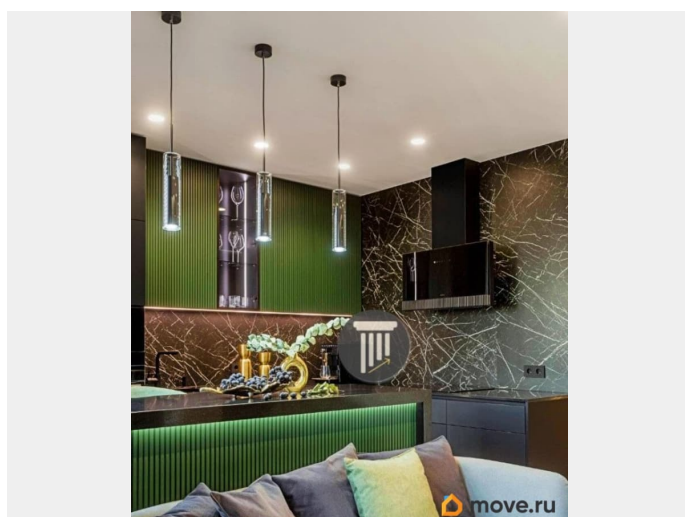
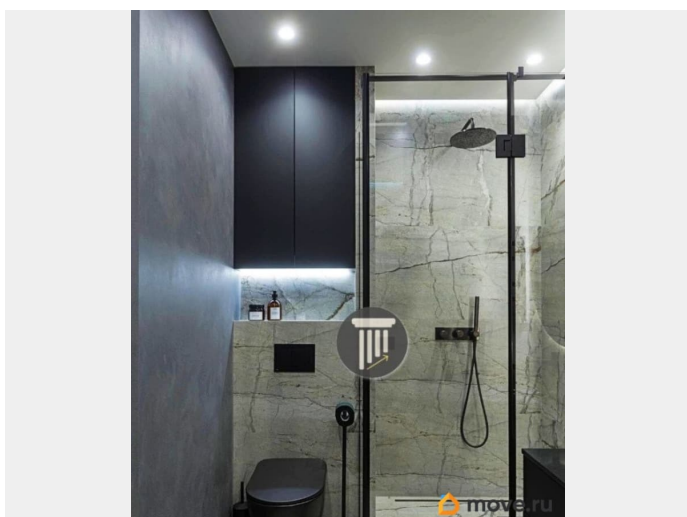
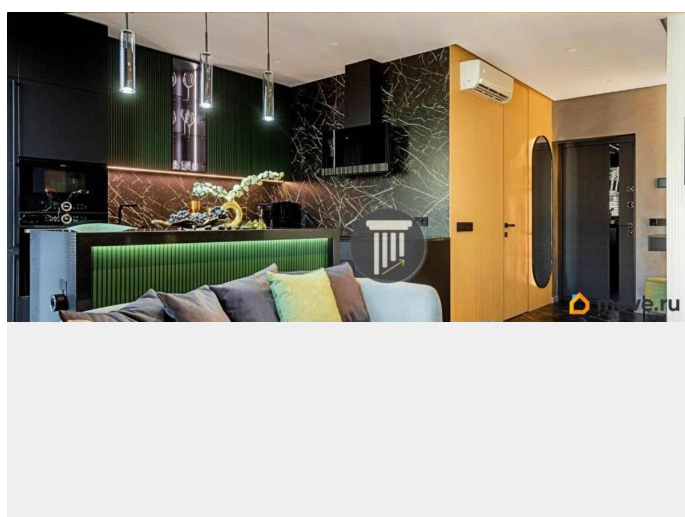
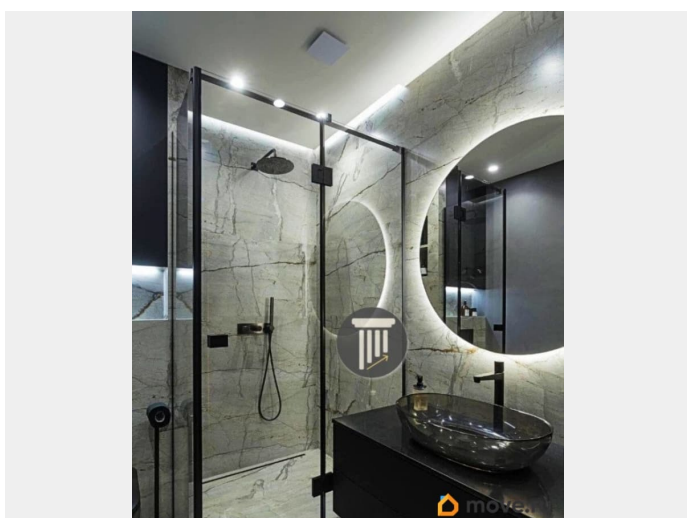
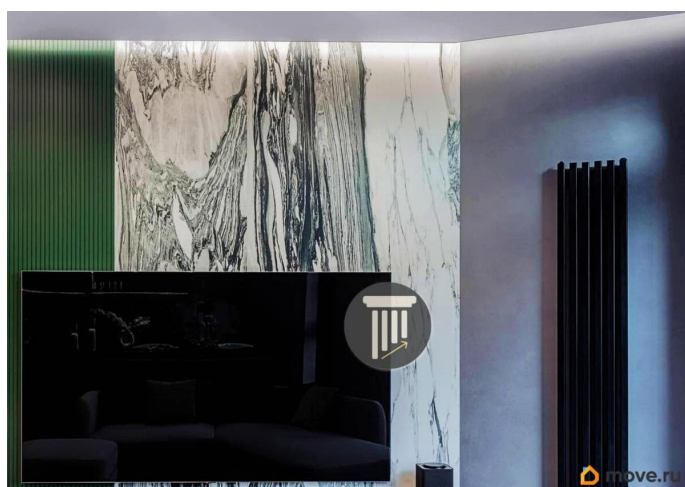
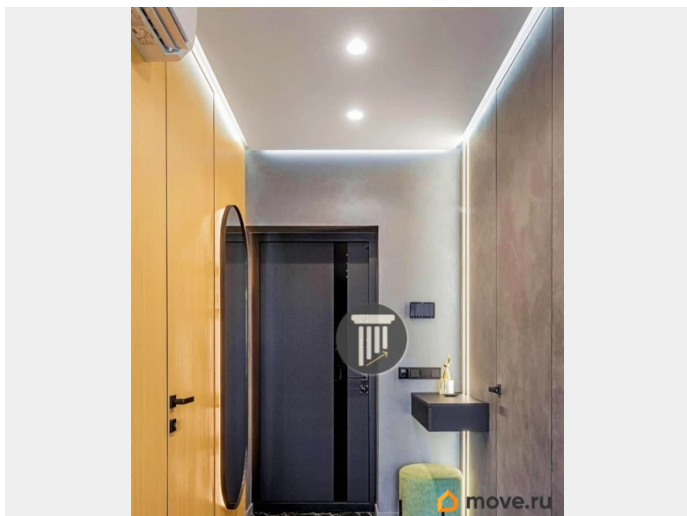


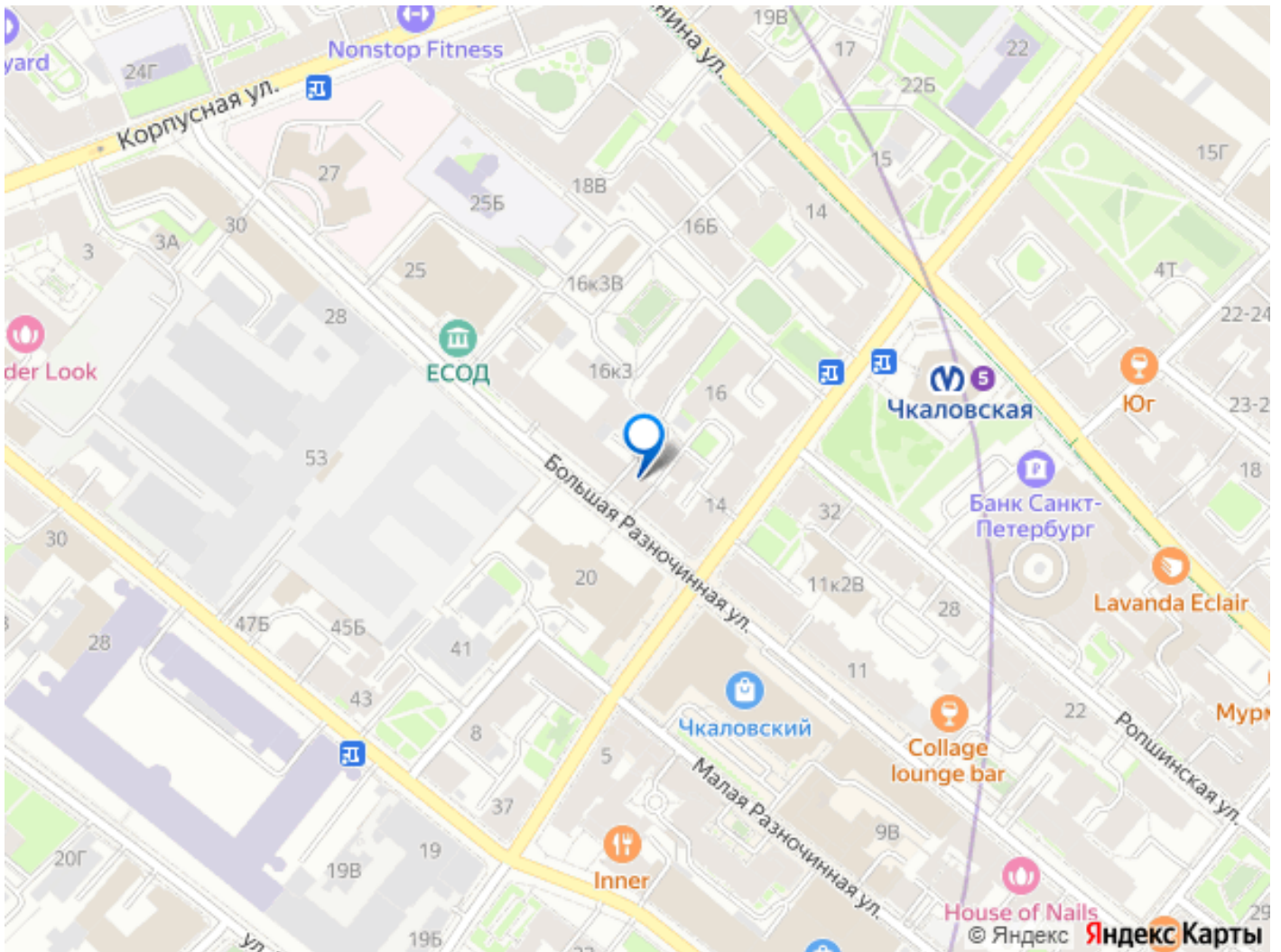
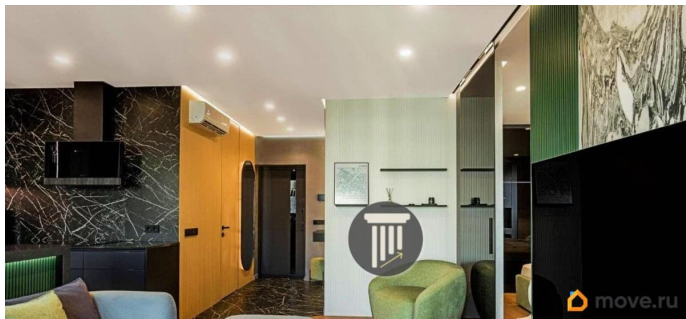
лифт, парковка

Описание

Напишите в сообщении «АКТИВ» - мы направим актуальные объекты для инвестирования. И записывайтесь на просмотр студии! :) - Доходность на ренте 14-21% - фактические цифры от собственников - Средняя фактическая доходность 957 412 - 1 570 256 млн р (закрытая аналитика компании за январь-октябрь 2025 года) без учета капитализации актива - Ежегодная капитализация в центре Петербурга 10-11% годовых - Повышение стоимости квадратного метра в центре на 15-20% годовых - Рост стоимости студии после получения ключей 17-20% - Срок окупаемости до 6 лет Сколько можно зарабатывать в год? Разбор на цифрах: Совокупный доход: р.3 059 220,00 При завершении строительства + р.1 098 800,00 Ежегодный рост стоимости + р.801 320,00 Доход от посуточной аренды через нашу УК + р.1 159 100,00 Юридически безопасный формат — долевая собственность с нотариальными отказами совладельцев от преимущественного права покупки Полное сопровождение сделки — гарантия прозрачности и законности от нашего юриста Звоните, с удовольствием ответим на все вопросы и поможем сделать правильный выбор! Студия расположена в пешей доступности от метро «Чкаловская» (4 минуты) Ежегодная проходимость локации - 10-11 млн человек. Прямая продажа. Оперативный выход на сделку. Один взрослый собственник. Объект прошёл юридическую проверку. Квартира. Развитая

инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Без обременений. Никто не прописан. Хорошая транспортная доступность. ТОЛЬКО НАЛИЧНЫЙ РАСЧЕТ





Move.ru - вся недвижимость России