

🕒 Создано: 21.11.2025 в 15:19

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:47

**Сергей Золотых, Адвекс**

**79818618431**

**Санкт-Петербург, Октябрьская  
набережная, 126к3**

**5 050 000 ₽**

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 126к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

### Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

10/17



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

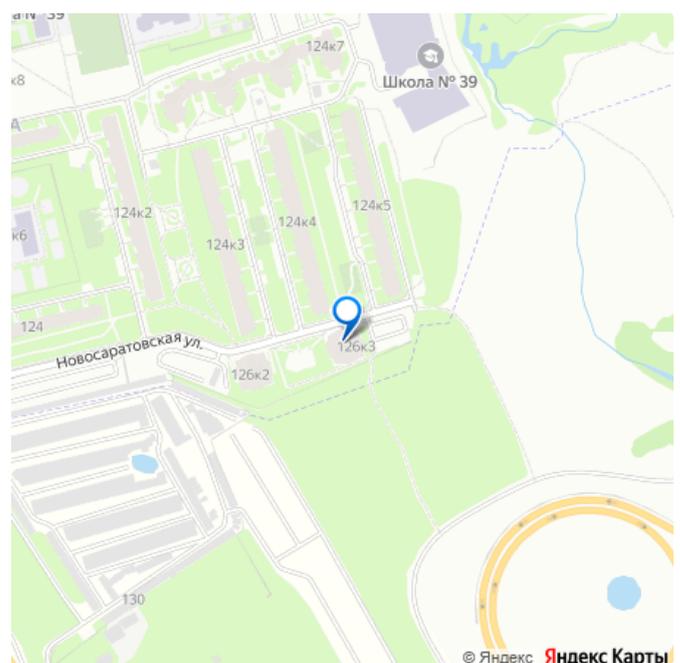
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

ID: 1915485 Продам уютную светлую квартиру-студию в экологичном районе Санкт-Петербурга с перспективным видом на город . Квартира расположена на 10 ( среднем ) этаже монолитно- кирпичного дома, построенного в 2010 году, и идеально подойдет как для проживания, так и для сдачи в аренду. ( в квартире есть необходимая техника и мебель для жизни - Холодильник, стир машина, диван , шкаф, кухонный гарнитур , кровати нет ). Квартира с эргономичной планировкой . Совмещенный санузел, в котором установлена полноценная ванная . Квартира чистая, теплая .В квартире большая остекленная лоджия , с которой открывается прекрасный вид. Окна выходят в благоустроенный двор. Дом под управлением ТСЖ» Ривер Хаус», поэтому парадная всегда чистая и без запахов, диспетчер круглосуточно. Приличные соседи. В шаговой доступности расположены продуктовые магазины, Рядом есть детские сады, школы. Зеленая зона. Есть своя парковка закрытая ,только для жителей дома, ваш железный конь будет всегда надежно припаркован. Рядом выезд на КАД. Всего 30 минут на машине до центра Санкт-Петербурга! Рядом остановка общественного транспорта. Всего

в 20 минутах транспортом можно доехать до трех станций метро -Пролетарская , Ломоносовская и « улица Дыбенко . Квартира принадлежит одному взрослому собственнику. Подходит под ипотеку ( с условиями, т к в ипотеке Совкомбанка) . В собственности с 2021 года.. Звоните, пишите . Организуем просмотр . Компания АДВЕКС гарантирует вам юридическую чистоту сделки и комфортное ее проведение . Есть остаток по ипотеке ( есть решение по безопасной сделке ) для вас это понимание , что квартира проверена банком - и одобрена для ипотеки .

