

🕒 Создано: 21.11.2025 в 11:18

Обновлено: 21.11.2025 в 10:28

<https://spb.move.ru/objects/9286809697>

Агент

**79184413751**

**Санкт-Петербург, Бородинская улица,  
1/88**

**10 500 000 ₽**

Санкт-Петербург, Бородинская улица, 1/88

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Бородинская](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

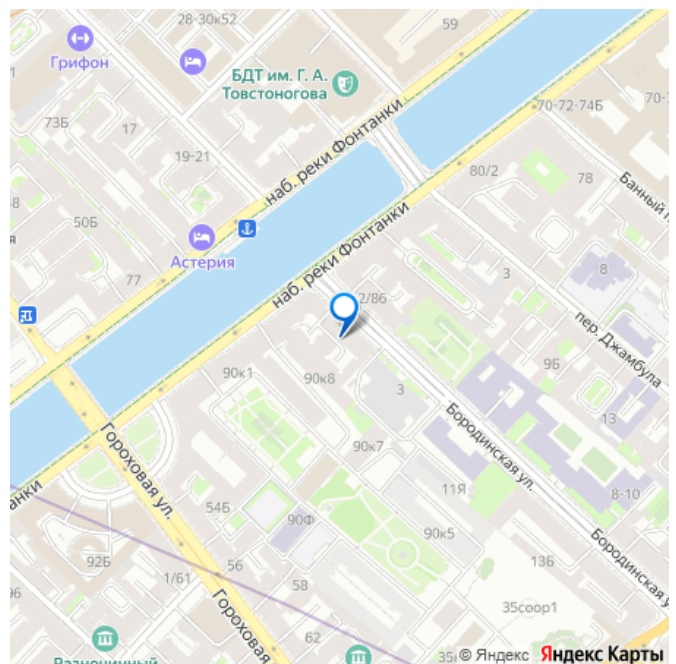
Раздел

[Квартиры](#)

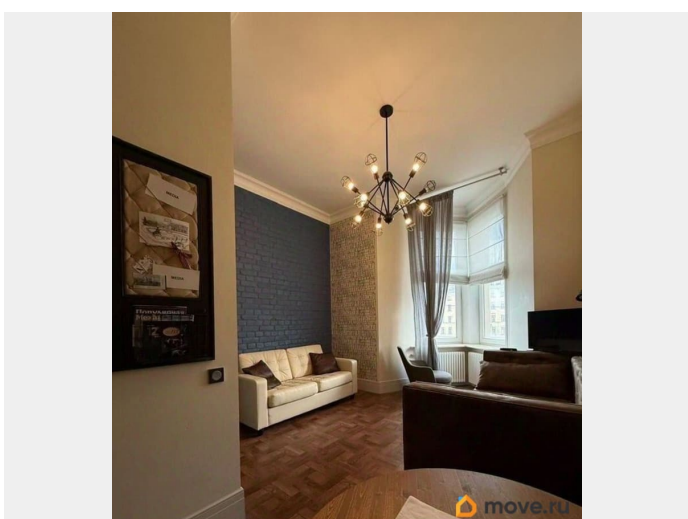
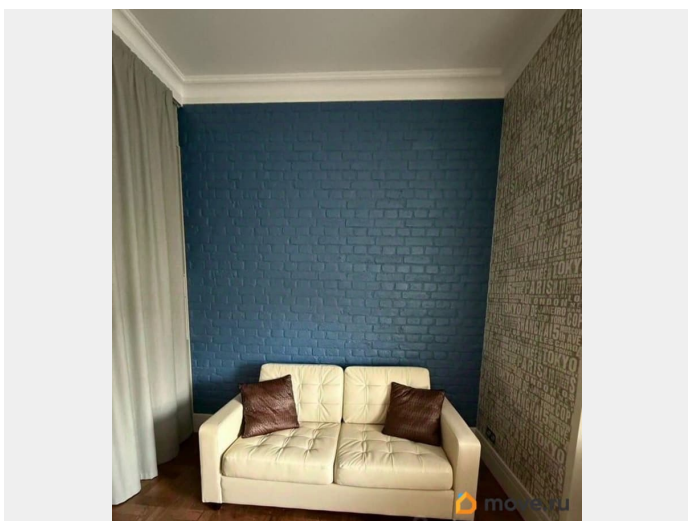
## Описание

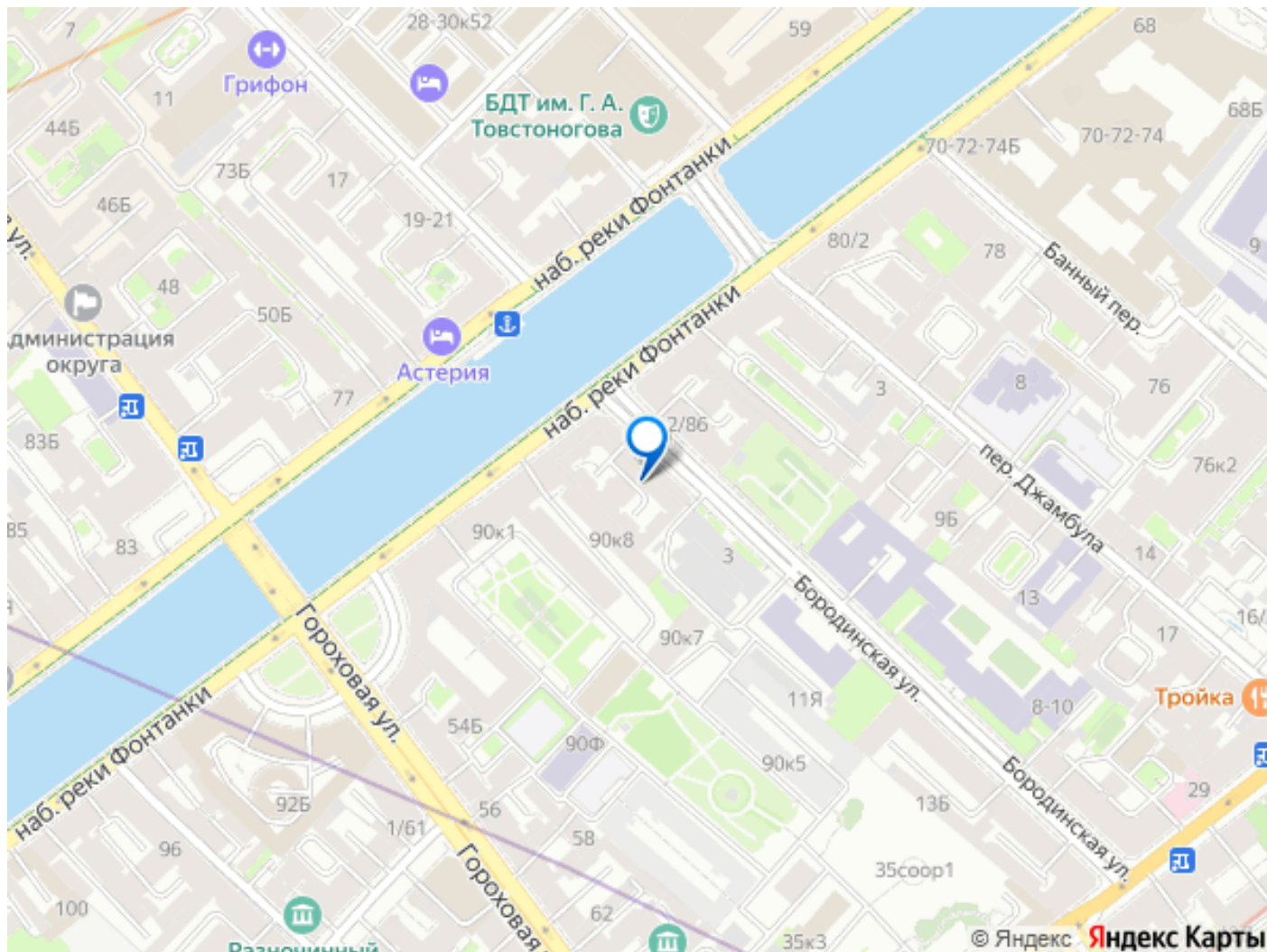
Продается не просто квартира, а готовая история для жизни в самом центре культурной столицы. Уютная студия с полным ремонтом и всей необходимой бытовой техникой ждет своего нового хозяина. Вам не придется ничего докупать — заезжайте и начинайте жить с первого дня. О квартире: Обстановка: Вся техника для комфортной жизни уже есть: холодильник, стиральная

для заметок



машина, плита, духовка, чайник, водонагреватель. Готовность: Чистовая отделка. После покупки нужен только ваш чемодан с вещами. Ключевые преимущества локации: Идеальный адрес: Угол Бородинской улицы и набережной реки Фонтанки. Это не просто центр, а исторический дух Санкт-Петербурга за вашим окном. Дом с историей: Здание построено по проекту знаменитого архитектора Прянишникова в популярном стиле модерн, что добавляет объекту особой ценности и шарма. Центр культурной жизни: Напротив дома — легендарный БДТ им. Товстоногова. В нескольких минутах ходьбы — знаменитая площадь Пяти углов. Всё под рукой: Под окнами вас ждут уютные кофейни, дизайнерские бутики, бары, рестораны и продуктовые магазины. Повседневная инфраструктура развита безупречно. Отличная транспортная доступность: До станции метро Звенигородская всего 6 минут пешком. Недалеко также Пушкинская и узловая станция Сенная/Спасская/Садовая, откуда легко добраться в любую точку города. Уникальный двор: Закрытый камерный двор-колодец с особой атмосферой, который известен как популярная кинолокация. Идеально для: Собственного проживания для тех, кто ценит стиль, комфорт и динамику жизни в центре. Выгодных инвестиций: Квартира прекрасно подойдет для сдачи в аренду как туристам, так и горожанам, желающим жить в центре. Спрос на такие лоты стабильно высокий. Все документы готовы к сделке. Приглашаем на просмотр!





Move.ru - вся недвижимость России