

Создано: 20.11.2025 в 10:49

Обновлено: 28.11.2025 в 12:36

<https://spb.move.ru/objects/9286826605>

Собственник

79811323545

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, 9/5Б

5 680 000 ₽

Санкт-Петербург, Большая Посадская улица, 9/5Б

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Улица

[улица Большая Посадская](#)



Квартира

Высота потолков

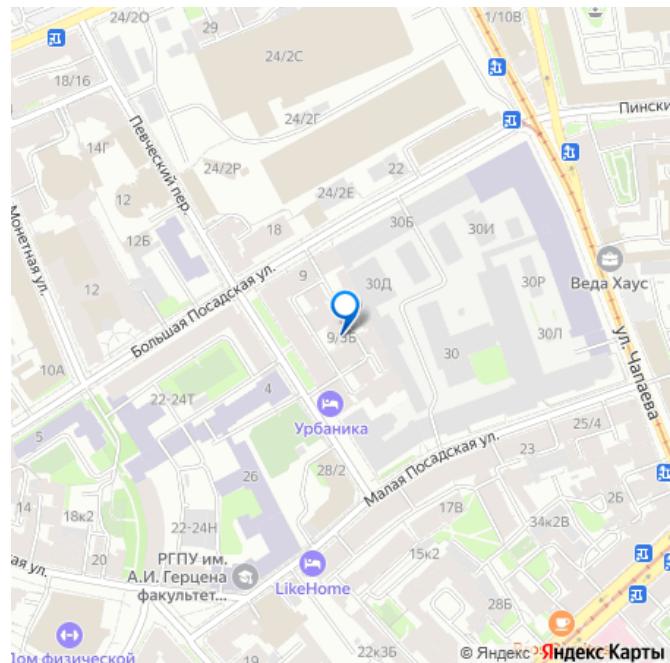
3 м

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/6



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

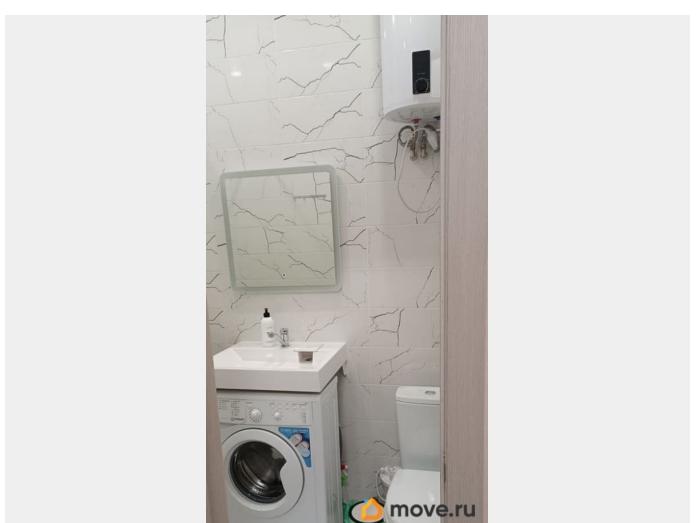
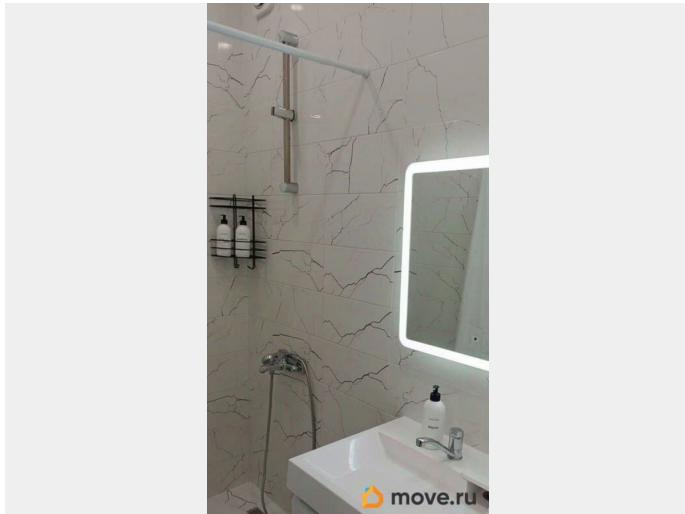
лифт, парковка

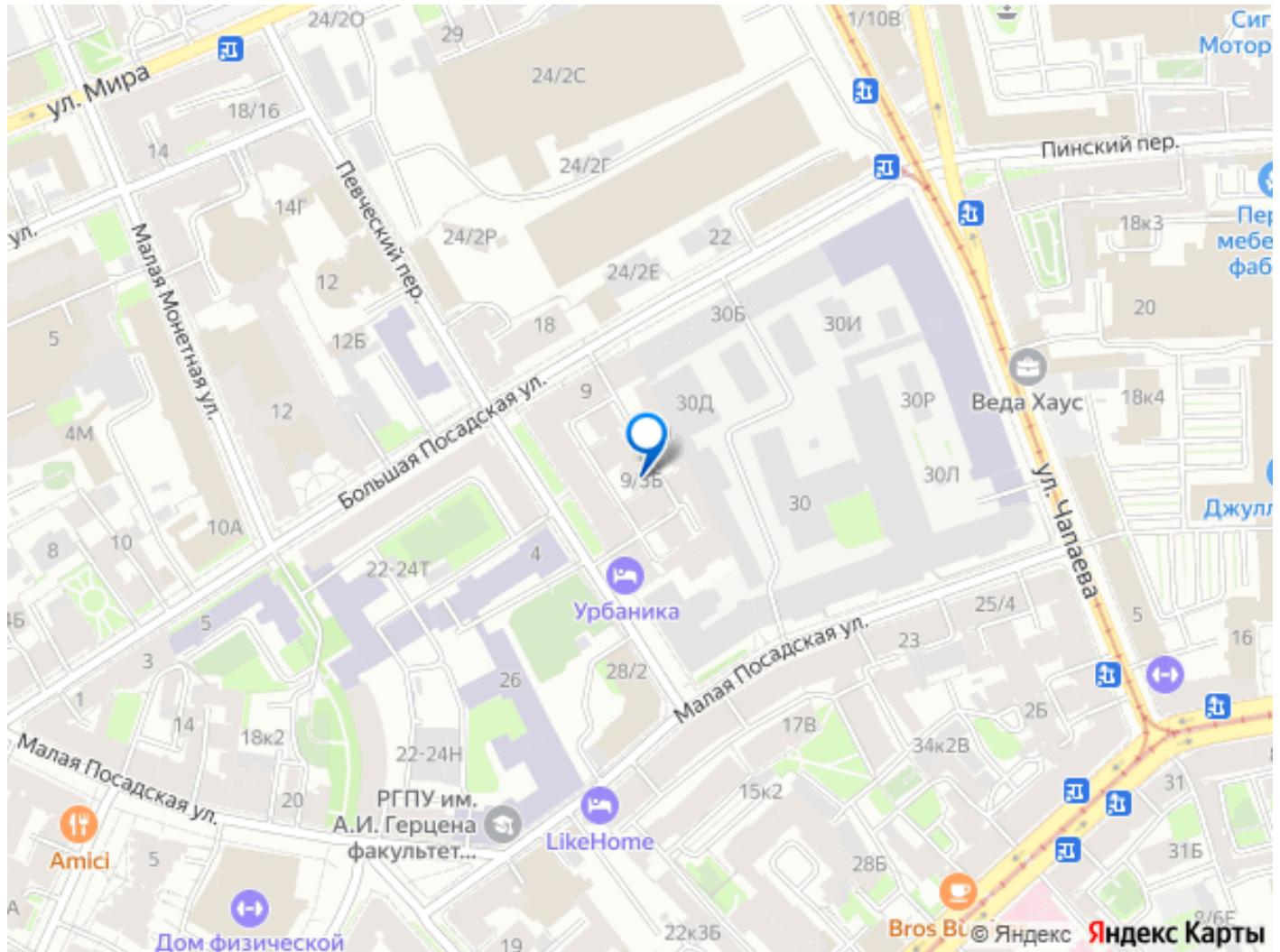
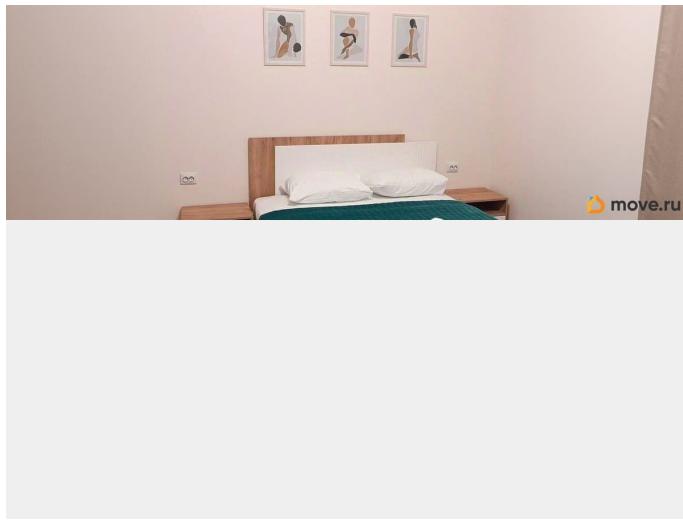
Описание

Инвестиционная студия с гарантированной доходностью Почему это выгодное вложение? Гарантированная доходность: Высокий потенциал арендного дохода Стабильный спрос на посуточную и долгосрочную аренду Оптимальное расположение для туристического потока Технические характеристики Качественный ремонт включает: Полную замену инженерных систем Новые окна и двери Чистовую отделку премиум-класса Высокую шумо- и теплоизоляцию Потолки 3 метра Комплектация студии: Полностью оборудованный санузел (душевая, раковина, зеркало с подсветкой) Современная стиральная машина Кухонная зона Ламинат 33 класса Широкие подоконники Индивидуальные счётчики электроэнергии Удобное расположение: 8 минут пешком до метро Горьковская 8 минут до крейсера Аврора Развитая инфраструктура района Инфраструктура рядом: Магазины и супермаркеты Торговые центры Рестораны и кафе Салон красоты Юридическая чистота: Один взрослый собственник Все документы готовы к сделке Отсутствие обременений Возможность прописки Инвестиционные преимущества Готовность к эксплуатации: Квартира никогда не сдавалась Полностью готова к заселению Минимальные затраты на подготовку Потенциал для заработка: Высокий спрос среди арендаторов Возможность организации посуточной аренды Стабильный доход при долгосрочной аренде Заинтересовались предложением?

Свяжитесь с нами для организации просмотра и получения дополнительной информации. Не упустите возможность инвестировать в прибыльный объект недвижимости! Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Мебель

и техника остаются. Кухня остаётся. Хорошая транспортная доступность: до метро можно дойти пешком, у дома автобусная остановка.





Move.ru - вся недвижимость России