

Создано: 25.11.2025 в 11:45

Обновлено: 15.01.2026 в 17:14

<https://spb.move.ru/objects/9286843630>

Анна Шматкова, Владис Аврора

**79111792654**

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к2**

**8 250 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)



## Квартира

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

7/22

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

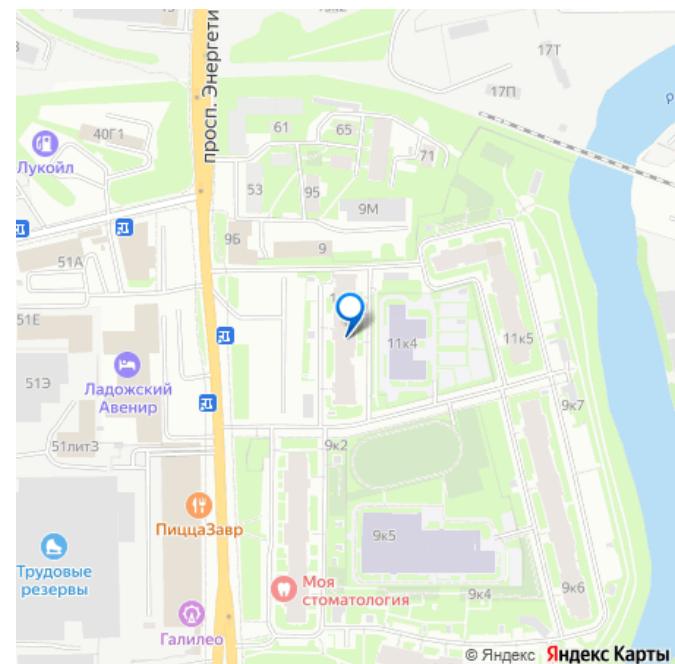
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

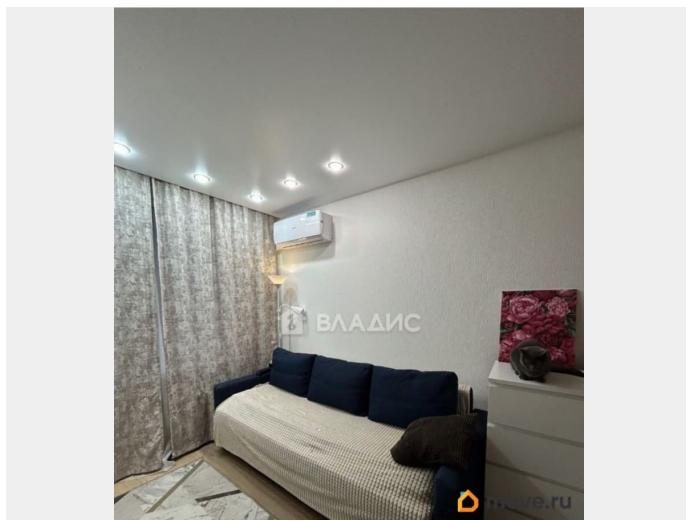
да

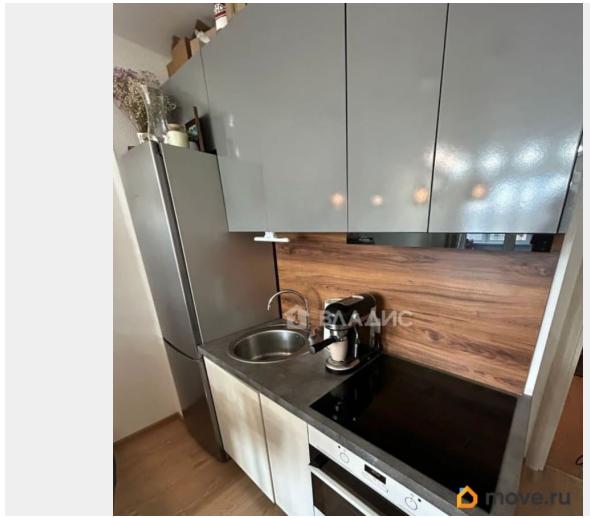
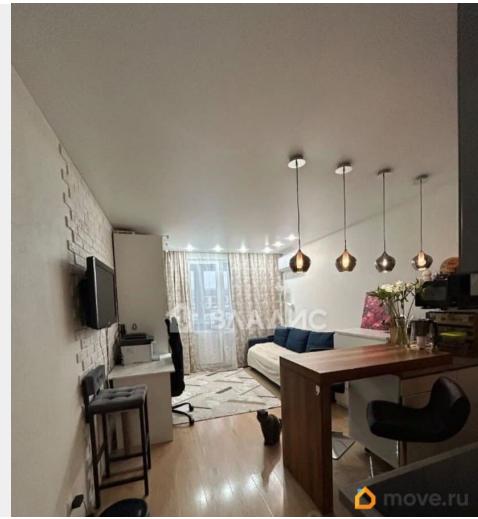
возможна ипотека, лифт

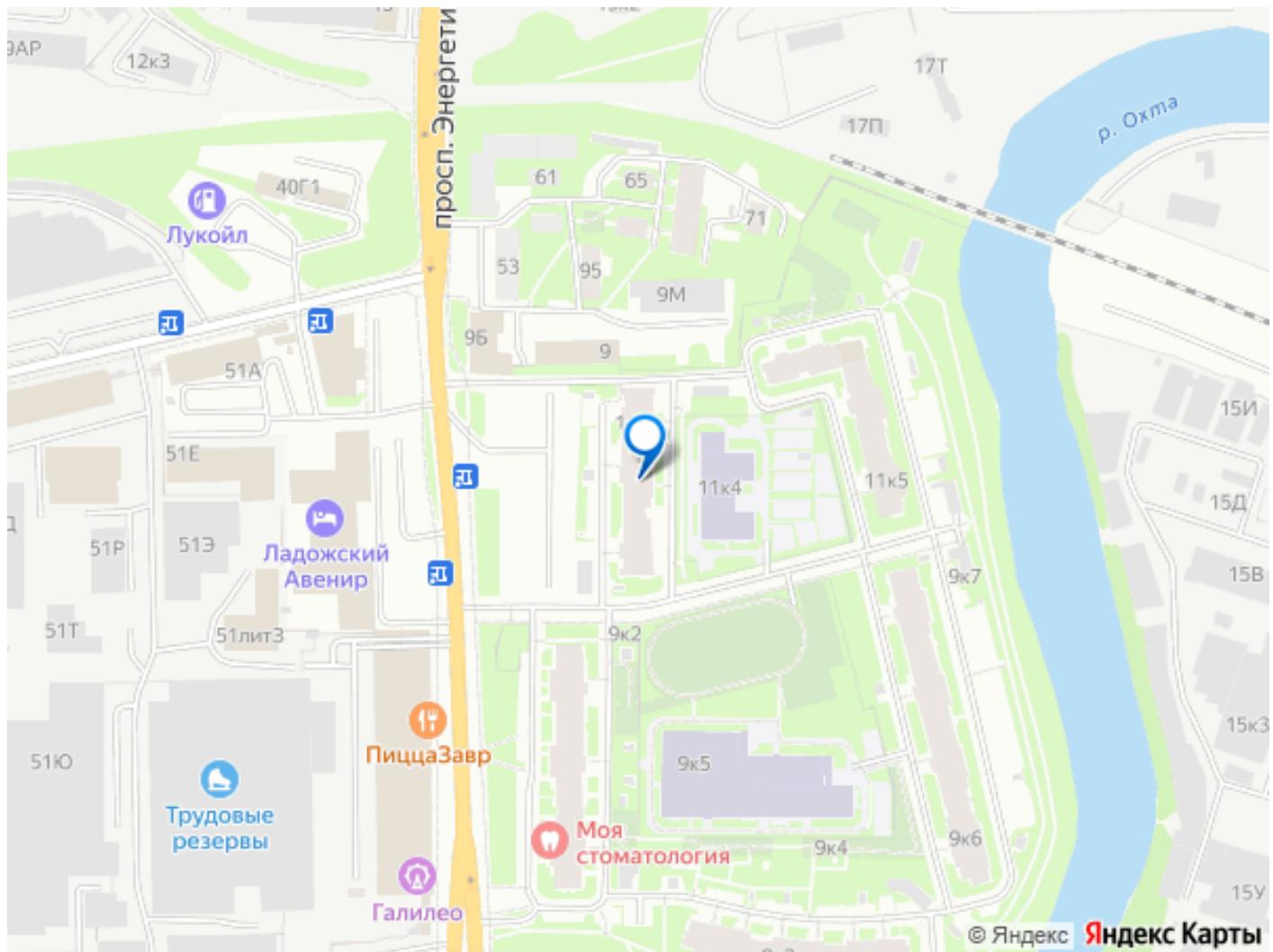
## Описание

Код объекта: 1940371. Ваша новая жизнь начинается здесь! Уютная студия с ремонтом в современной высотке на Энергетиков. Идеальный первый шаг к самостоятельности: светлая студия с евроремонтом для молодой пары, студента или в качестве выгодной инвестиции. Заезжайте и живите! Локация — ваш главный козырь: Живите в динамичном и хорошо развивающимся районе! Дом находится по адресу: пр. Энергетиков, 11к2. В шаговой доступности — остановки автобусов и маршруток. Вы легко доберетесь до метро, вузов и ключевых магистралей города, экономя время на дорогу. Дом, которому можно доверять: Современный 22-этажный панельный дом (2017 г.п.) с монолитными перекрытиями для тишины и надежности. Центральное отопление и бесперебойное горячее водоснабжение обеспечат комфорт в любое время года. Ваша уютная крепость (24 м<sup>2</sup> на 7 этаже): Свобода от ремонта: Готовое к проживанию пространство с аккуратным евроремонтом. Просто расставьте мебель и наслаждайтесь. Свет и воздух: Окна выходят на улицу,

наполняю квартиру светом. А собственная лоджия — идеальное место для утреннего кофе или вечернего отдыха. Продуманная планировка: Все необходимое компактно и удобно: совмещенный санузел, зона для кухни, сна и отдыха. Здесь есть место для всего. Почему это выгодное решение? Для жизни: Молодые специалисты и студенты оценят близость транспорта и развитую инфраструктуру района (магазины, кафе, аптеки — все рядом). Для инвестиции: Актуальный район, современный дом и готовый ремонт делают эту студию привлекательной для сдачи в аренду с высокой доходностью. Не упустите свой шанс! Эта студия не задержится надолго. Звоните прямо сейчас, чтобы назначить просмотр и увидеть все своими глазами! Ваша безопасность — наш приоритет. Мы обеспечим полное юридическое сопровождение сделки и поможем получить ипотеку на специальных условиях со сниженной ставкой для одобренных банками клиентов.







Move.ru - вся недвижимость России