

🕒 Создано: 02.12.2025 в 10:27

Обновлено: 02.12.2025 в 10:17

**Санкт-Петербург, улица Генерала  
Кравченко, 8**

**4 795 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 8

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

12/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Квартира в новостройке

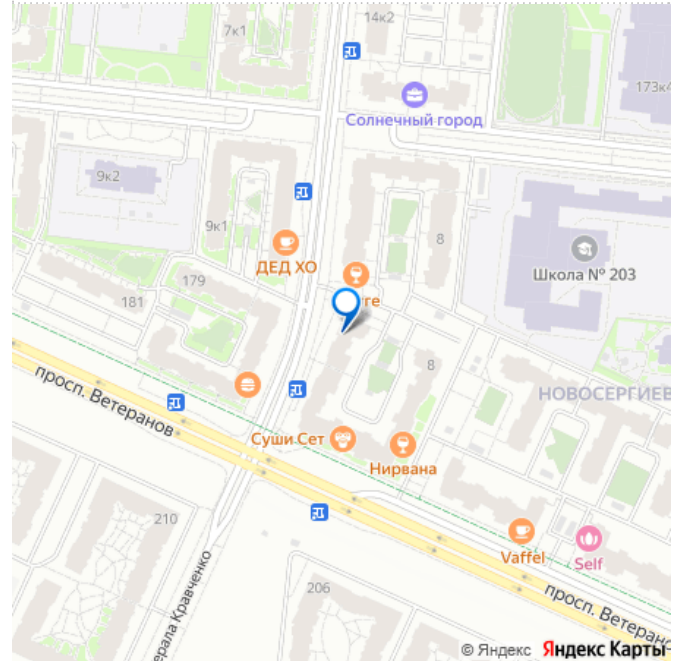
да

Год сдачи

2 квартал 2020 г.

лифт, парковка

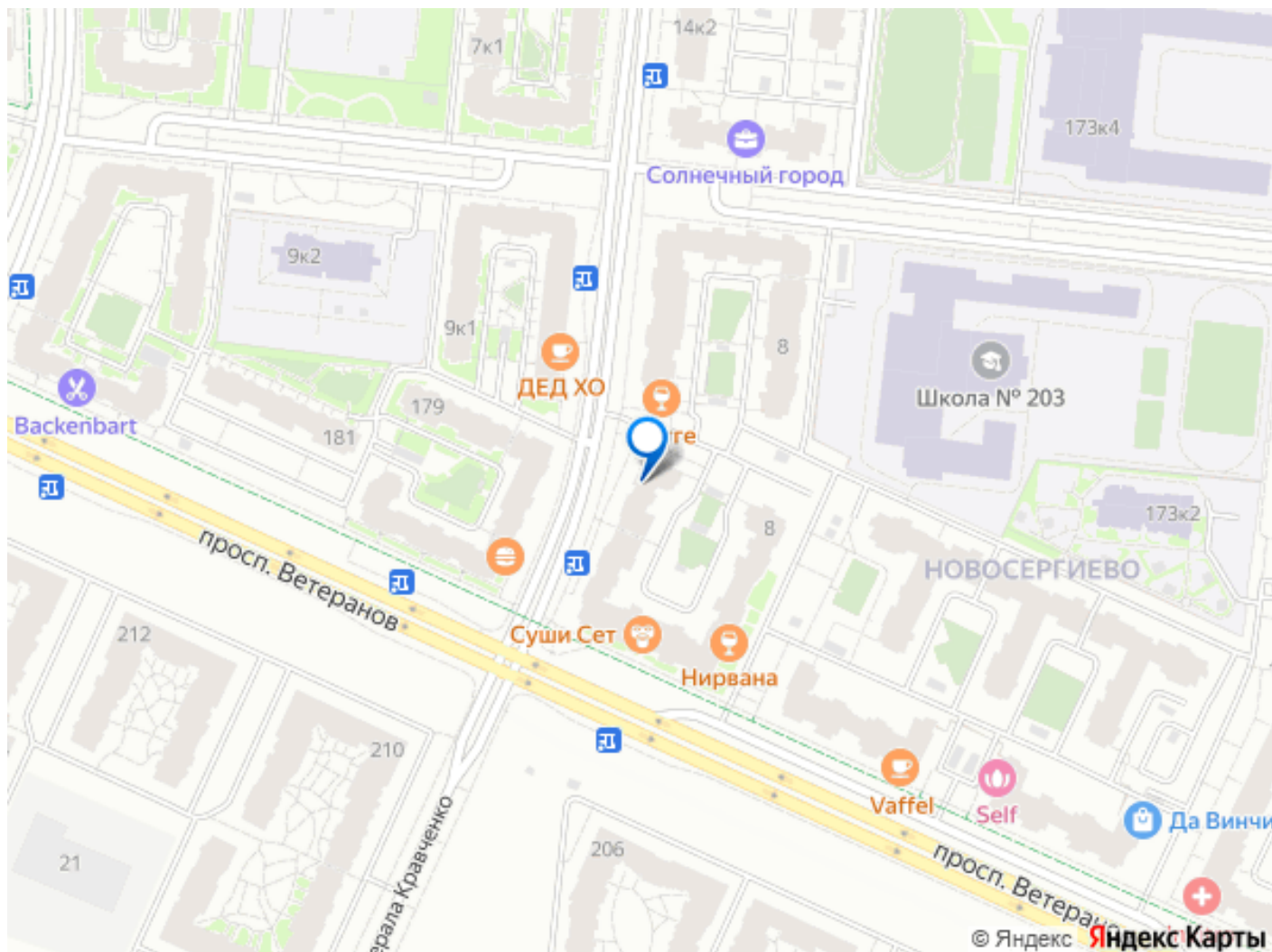
для заметок



## Описание

Предлагаем Вашему вниманию отличную видовую студию на последнем этаже в современном жилом комплексе Солнечный Город! Монолитный дом с закрытой охраняемой территорией, видеонаблюдением и подземным паркингом. Из окна открывается потрясающий вид! Вход в парадную с улицы и со двора, колясочная в парадной. Два лифта. Спортивные и детские площадки в закрытом дворе. Озеленение. Достойные соседи. 2 школы с бассейном, дошкольные учреждения, поликлиники. В шаговой доступности все необходимое: почта, салоны красоты, пункты доставки Ozon, WB, Яндекс Маркет, магазины, кафе, пекарни, торговый центр, фитнес клуб и прочее. Широкие проспекты малоэтажного района с велодорожками прекрасного нового района Санкт-Петербурга. Уютная и функциональная планировка площадью — 24,5 кв. М. Отличное состояние. Квартира очень теплая благодаря горизонтальной разводке труб, система отопления оборудована автоматическими приборами учета (на радиаторе), с возможностью самостоятельно регулировать температуру отопления в квартире. Теплый пол позволяет зимой практически не использовать радиаторы отопления (на минимуме), что снижает расходы по коммунальным услугам. Просторный санузел (совмещенный), оснащен практичной душевой кабиной. Застекленная лоджия. В 1 мин. Ходьбы автобусная остановка. До электрички пешком 15 мин. До центра города на Ласточке с комфортом доберетесь за 22 мин. До метро Проспект Ветеранов доедете за 20 мин. Рядом парки Петергофа и выезд на Кад за 15 мин. Квартира приобреталась без привлечения

кредитных средств и средств материнского капитала, что гарантирует простоту, чистоту и скорость оформления. Светлая, теплая, чистая студия в экологически благоприятном районе, окруженном зеленью, в шаговой доступности с парками Петергофа и Финским заливом!



Move.ru - вся недвижимость России