

Создано: 01.12.2025 в 12:21

Обновлено: 11.04.2026 в 13:55

**МЕТРАЖИ, МЕТРАЖИ**

**79111675884**

**Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13**

**8 100 000 ₹**

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)

### Квартира

Высота потолков

2.8 м

Жилая площадь

13 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

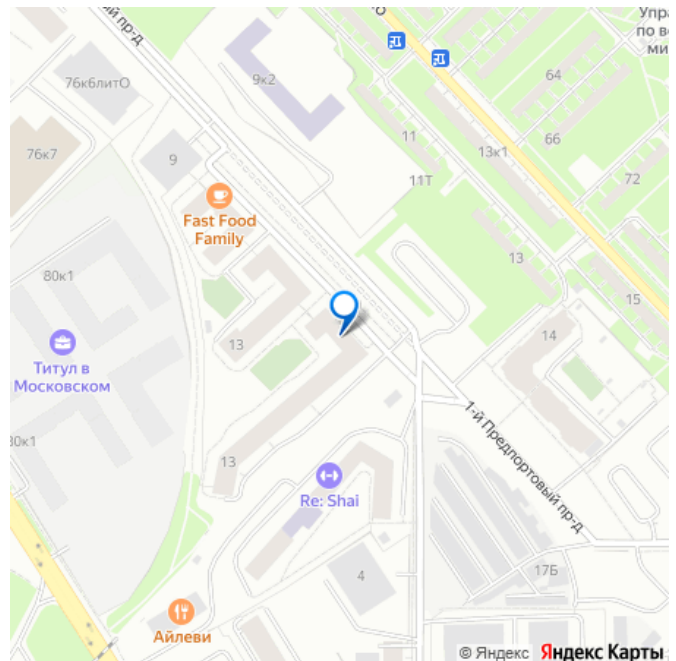
[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

да

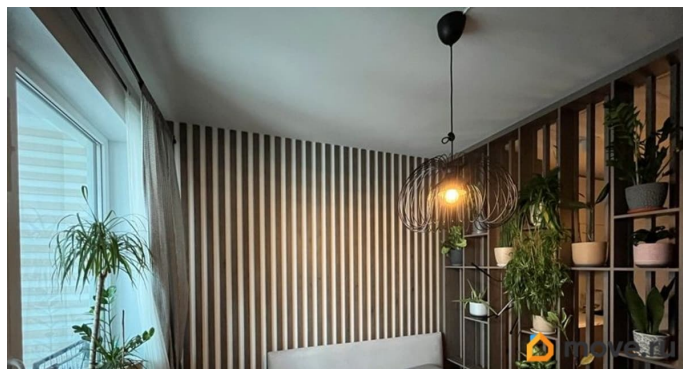
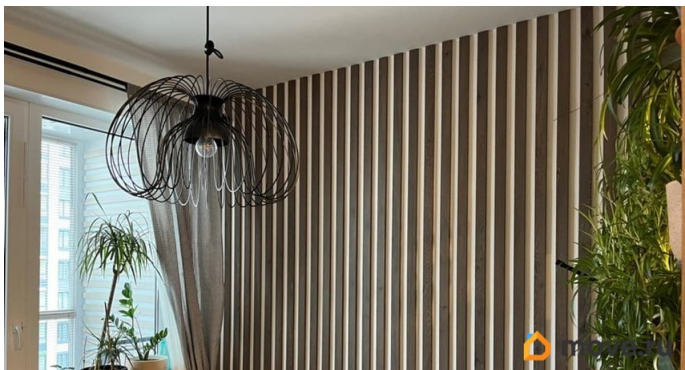
возможна ипотека, лифт

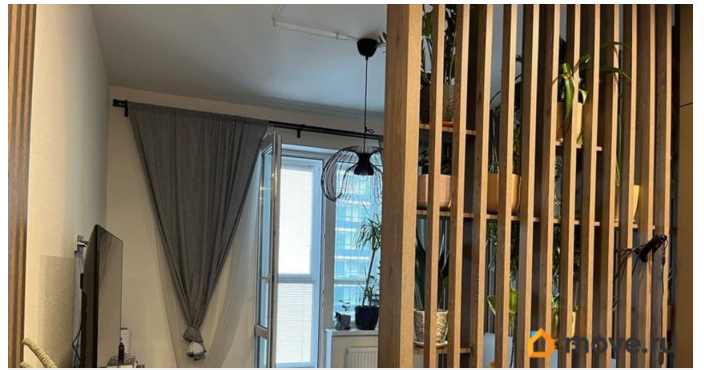
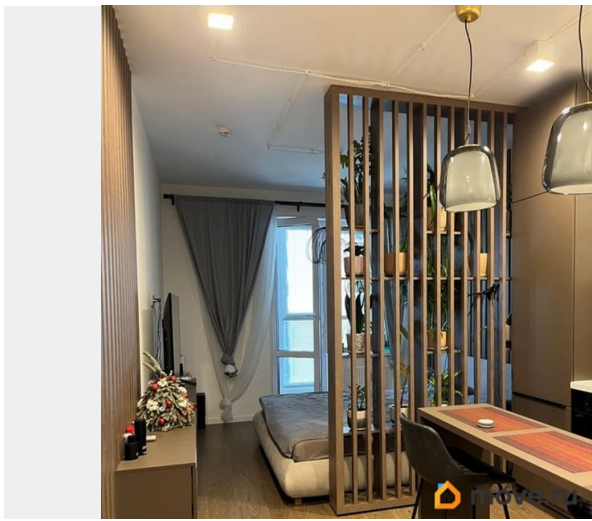
## Описание

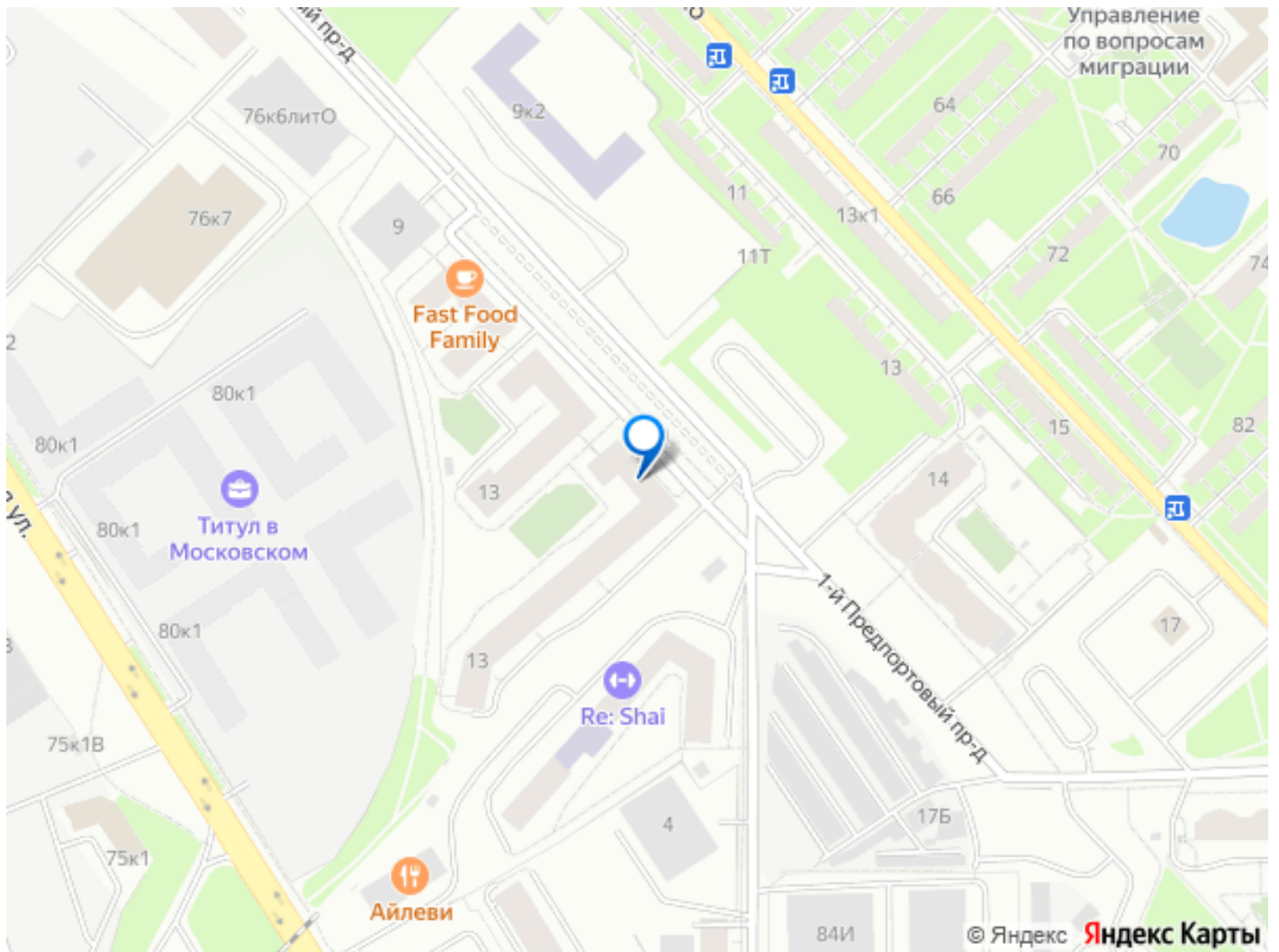
Качественно выполненный современный ремонт. Квартира идеально подходит для пары влюбленных сердец или свободного сердца, ищущего личное пространство для вдохновения и отдыха))) • Встроенный холодильник, варочная панель, духовой шкаф, посудомоечная машина — вся необходимая техника компактно и удобно разместилась в зоне кухни • Удобная кухня оборудована вытяжкой, подсветкой, вместительными шкафами с современным подъемным механизмом Blum, фильтр для питьевой воды • Встроенные шкафы в гостиной и коридоре обеспечат порядок и удобство хранения вещей. • Двухспальная кровать в выделенной зоне для сна. Различные варианты освещения во всей квартире • Широкая, утепленная лоджия позволит оборудовать рабочее место и пользоваться ей круглый год! (+4 кв.м. к общей площади квартиры) • В санузле максимально использовано пространство, тропический душ, инсталяция, стиральная машина, шкафчик, раковина с зеркалом. • Вся мебель в квартире была изготовлена под

заказ и по индивидуальным размерам •

Теплый пол на лоджии Вы оцените проживание здесь за удобное расположение и инфраструктуру района. Здесь найдется всё необходимое для повседневной жизни и отдыха: Рестораны и кафе с разнообразием кухонь мира всего в нескольких минутах ходьбы. Салоны красоты, медицинские учреждения, образовательные и досуговые заведения расположены поблизости. Метро доступно всего в 15 минутах пешком. Общественный транспорт отправляется прямо от остановки около дома. Приятные прогулки обеспечены благодаря близости парка Городов-Героев. Документы готовы, обременений нет. ПРЯМАЯ ПРОДАЖА от собственника (НЕ Лариса Долина) Вы сможете воспользоваться налоговым вычетом на покупку недвижимости в размере 260 тыс. рублей. Окажем содействие в оформлении и сопровождении сделки.







Move.ru - вся недвижимость России