

Создано: 24.12.2025 в 13:38

Обновлено: 12.01.2026 в 18:04

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 3

**9 200 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Римского-Корсакова, 3

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[проспект Римского-Корсакова](#)

## Квартира

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

16 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/7

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

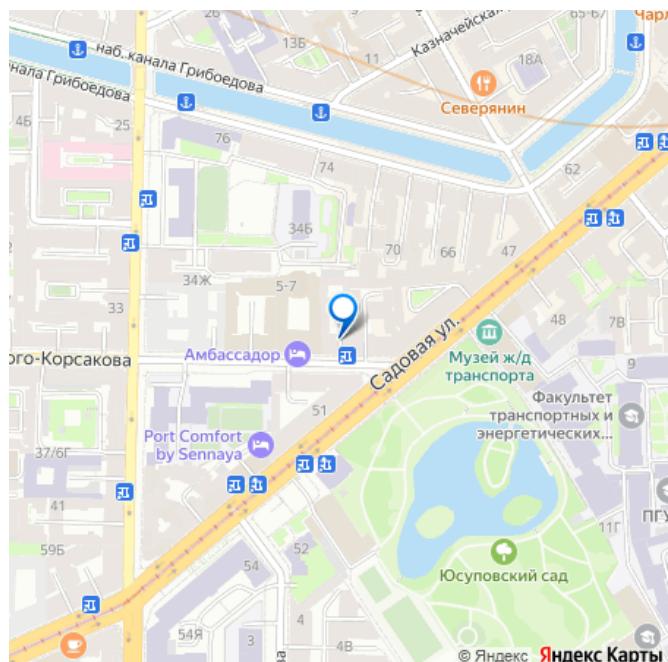
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9287613600>

Андрей Юрьевич Прасолов, Этажи  
Санкт-Петербург

**79117976257**

для заметок

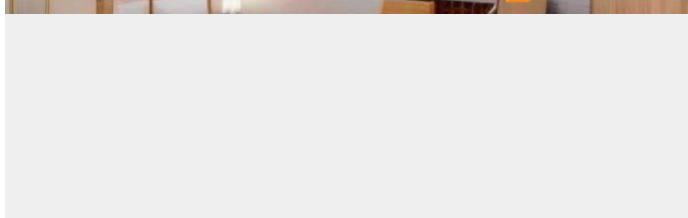
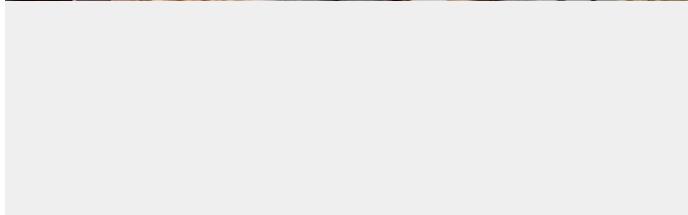
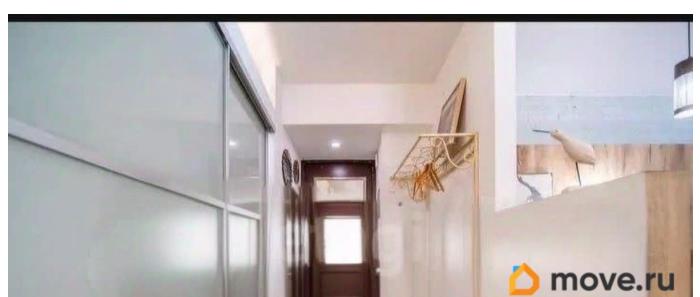
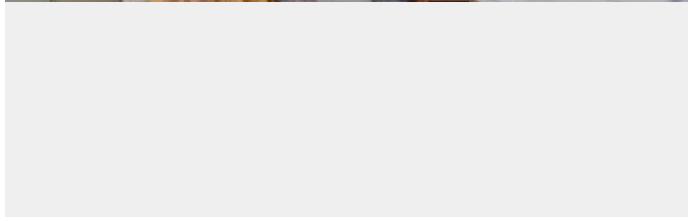
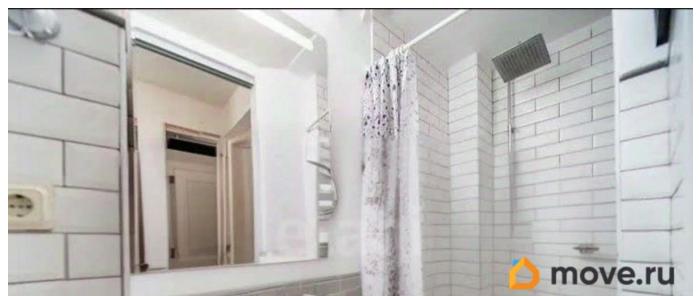


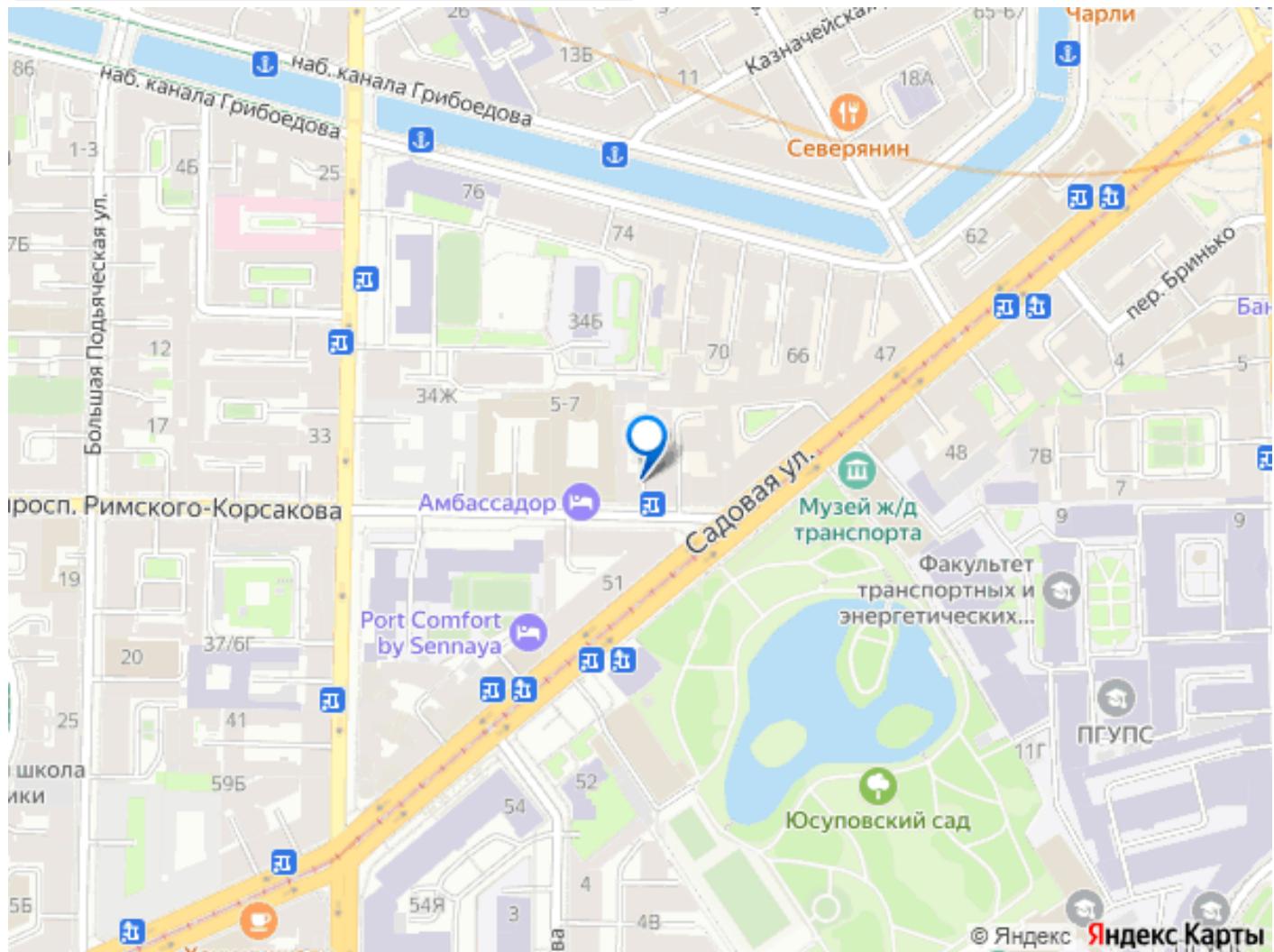
возможна ипотека

## Описание

Просторная однокомнатная квартира-студия расположена в историческом центре Санкт-Петербурга. Ключевым преимуществом объекта является его исключительная локация: в пешей доступности, в пределах пяти минут, находятся три станции метро — Сенная, Садовая и Спасская, что обеспечивает прямую транспортную доступность до всех ключевых деловых и культурных центров города. Район отличается развитой инфраструктурой и богатым историческим окружением: в непосредственной близости расположены Юсуповский дворец и сад, Никольская площадь и Мариинский театр. Объект идеально подходит для инвестиций, предполагая стабильный доход от круглогодичной аренды благодаря высокому спросу в центральной части города. Дом характеризуется ограниченным доступом — двор закрыт, въезд осуществляется по звонку собственнику, что гарантирует дополнительную конфиденциальность и безопасность. На этаже всего две квартиры. Юридическая чистота сделки подтверждается одним взрослым собственником с 2014 года, отсутствием прописанных лиц и любых обременений, включая долги. Квартира полностью готова к проживанию, при продаже вся мебель остается новому владельцу, что позволяет заехать и начать пользоваться недвижимостью без дополнительных затрат и хлопот. Объект одобрен для приобретения в ипотеку всеми крупнейшими банками-

партнерами. небольшой ТОРГ  
заинтересованному покупателю Звоните и  
записывайтесь на просмотр заранее. Код  
пользователя: 192748 Номер в базе: 10482694





Move.ru - вся недвижимость России