

Создано: 28.12.2025 в 12:57

Обновлено: 10.01.2026 в 21:00

<https://spb.move.ru/objects/9287698508>

Агент

**79811439815**

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 4/48

**5 850 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 4/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.6 м



Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

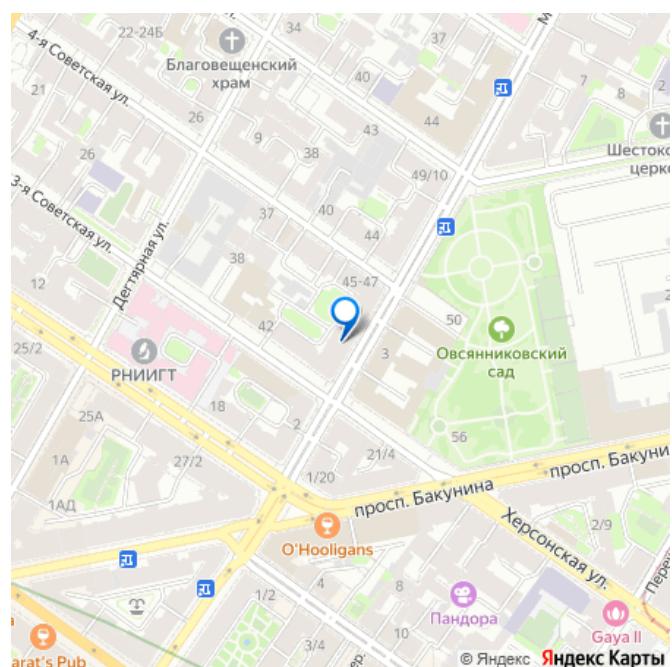
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

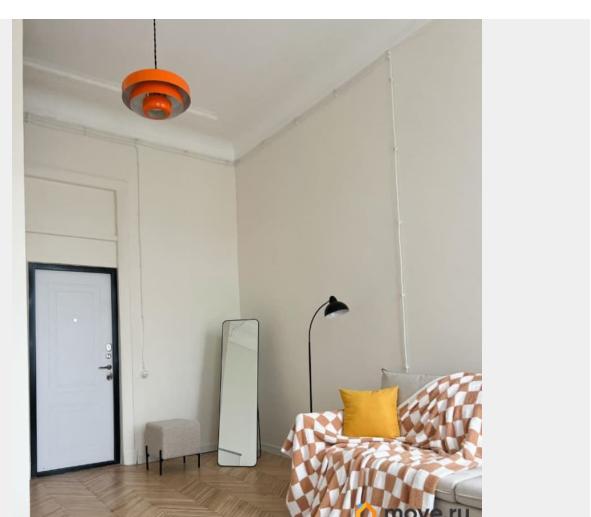
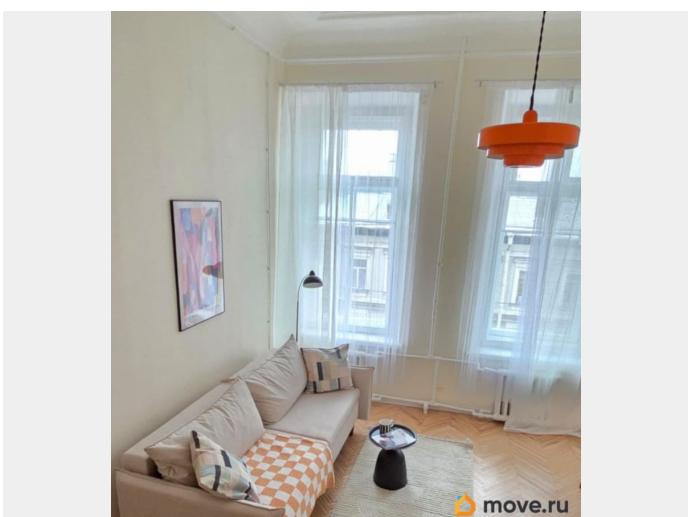
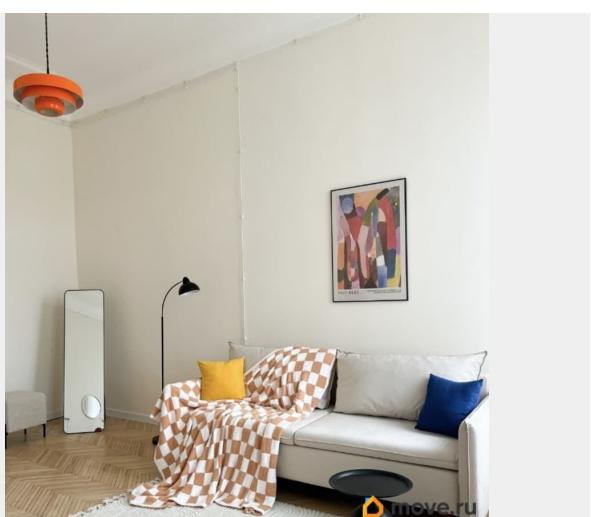
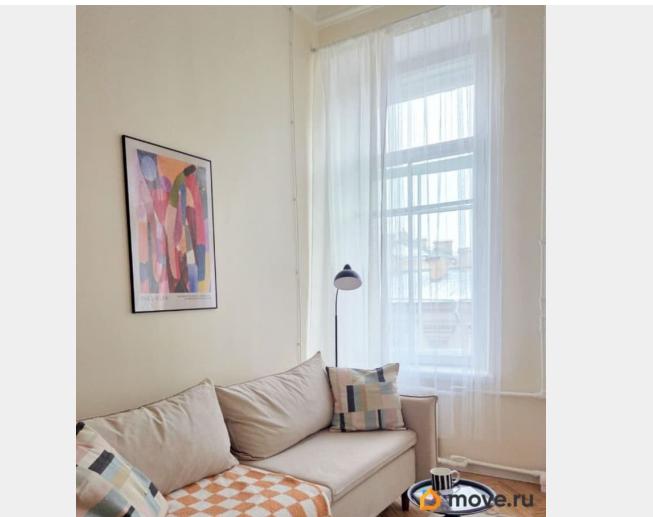


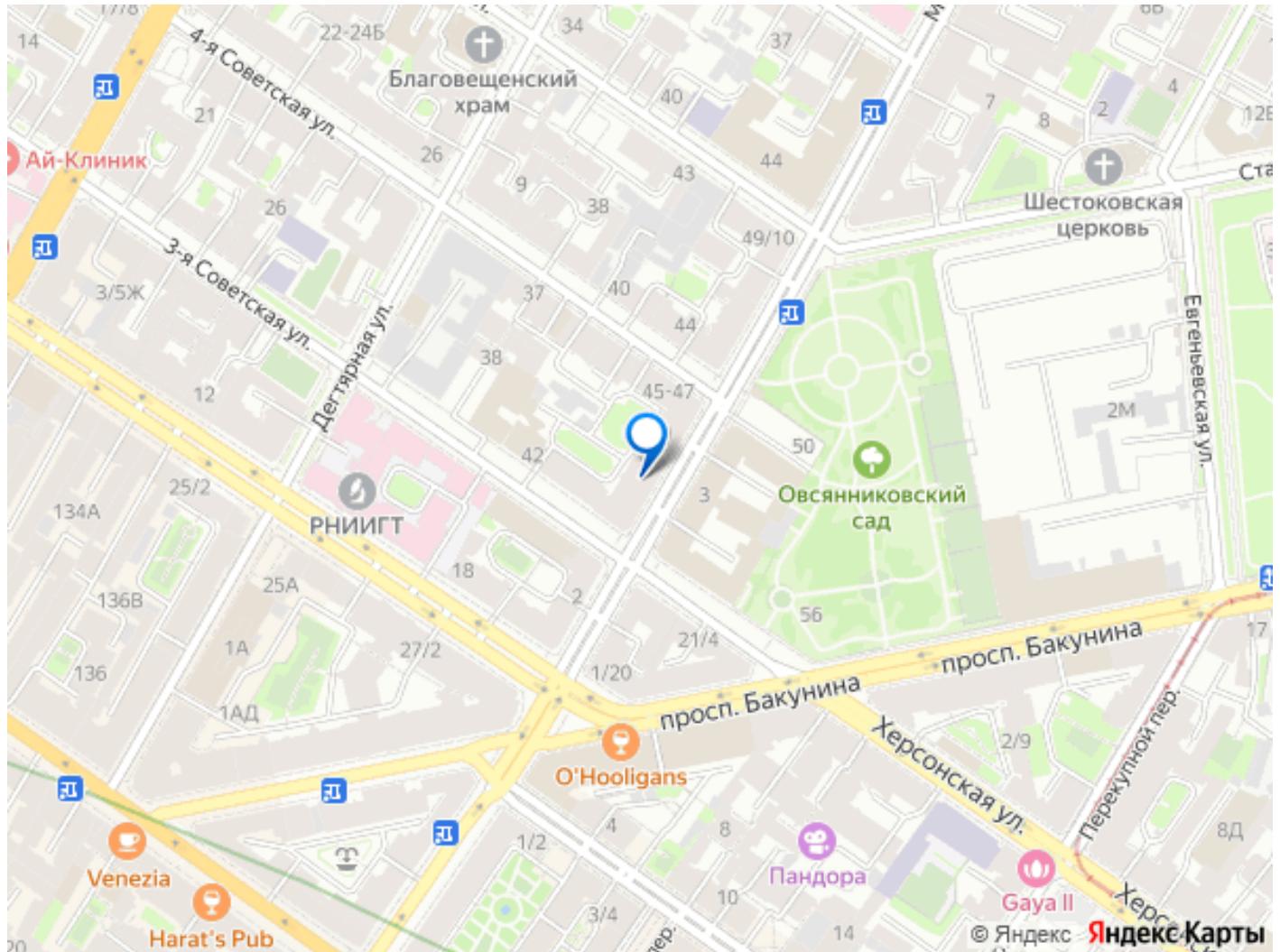
возможна ипотека, лифт

## Описание

Просторная студия, после ремонта. Редкое предложение, много плюсов: - Топовая локация: всего 2 минуты пешком до Невского проспекта. - Метро Пл. Восстания, Московский вокзал и ТРК Галерея - в 10 минутах ходьбы - Можно сдавать в аренду и получать пассивный доход. Эта локация всегда пользуется большим спросом у арендаторов! - Дом полностью отреставрирован снаружи и внутри. - Вход с фасада дома. Вас встречает красивейшая парадная с камином и витражами. - В доме есть лифт. Всегда чисто и безопасно - Выполнен качественный ремонт с заменой всей электрики и гидроизоляцией санузла. - Сохранены исторические элементы: лепнина и паркет. Паркет бережно отциклеван профессиональной шлифовкой и покрыт итальянским матовым лаком Smart Tover - Комфортная площадь 24 кв.м. (по полу )+ большая антресоль для хранения вещей, потолок 3,65. - Два больших окна, солнечный свет проникает сюда буквально в каждый уголок. Вид на Петербургские крыши не оставит никого равнодушным - Редкое преимущество для центра: есть парковочное место в закрытом дворе - Нотариальная сделка, один собственник, документы готовы. Эта студия - образ жизни, возможность почувствовать себя частью сердца города, быть в эпицентре культурных событий, но при этом иметь свой тихий уголок, где можно укрыться от суеты и насладиться уединением. Звоните, чтобы

договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России