

Создано: 15.01.2026 в 21:44

Обновлено: 02.02.2026 в 08:01

<https://spb.move.ru/objects/9288082237>

Ольга Волохонская, Частный маклер

**79817207520**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе,  
73к3

**5 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, 73к3

Округ

[СПБ, Московский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м



Жилая площадь

17.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

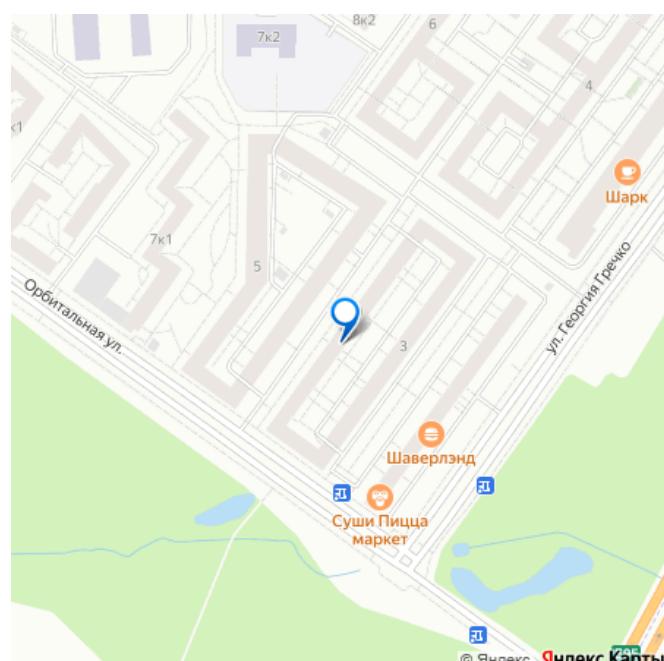
3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

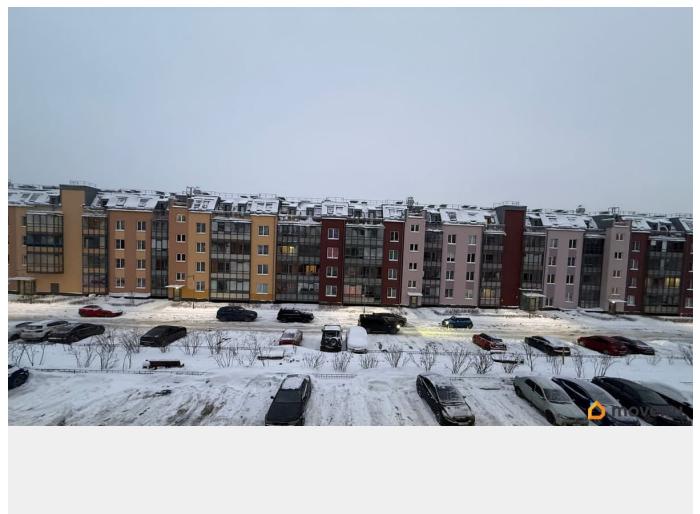
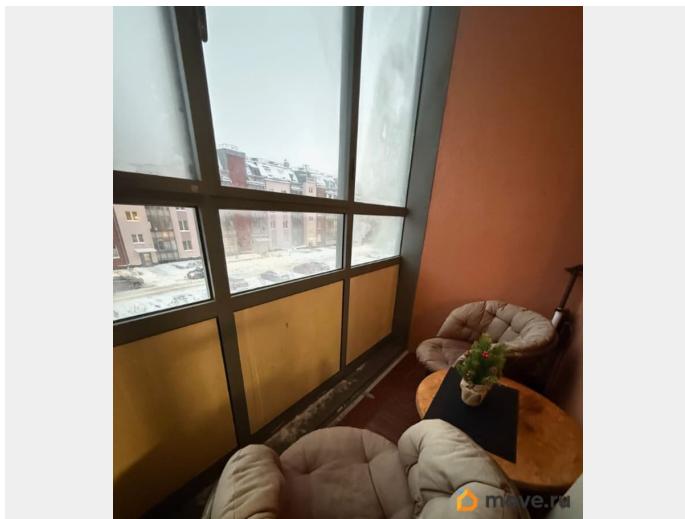
да

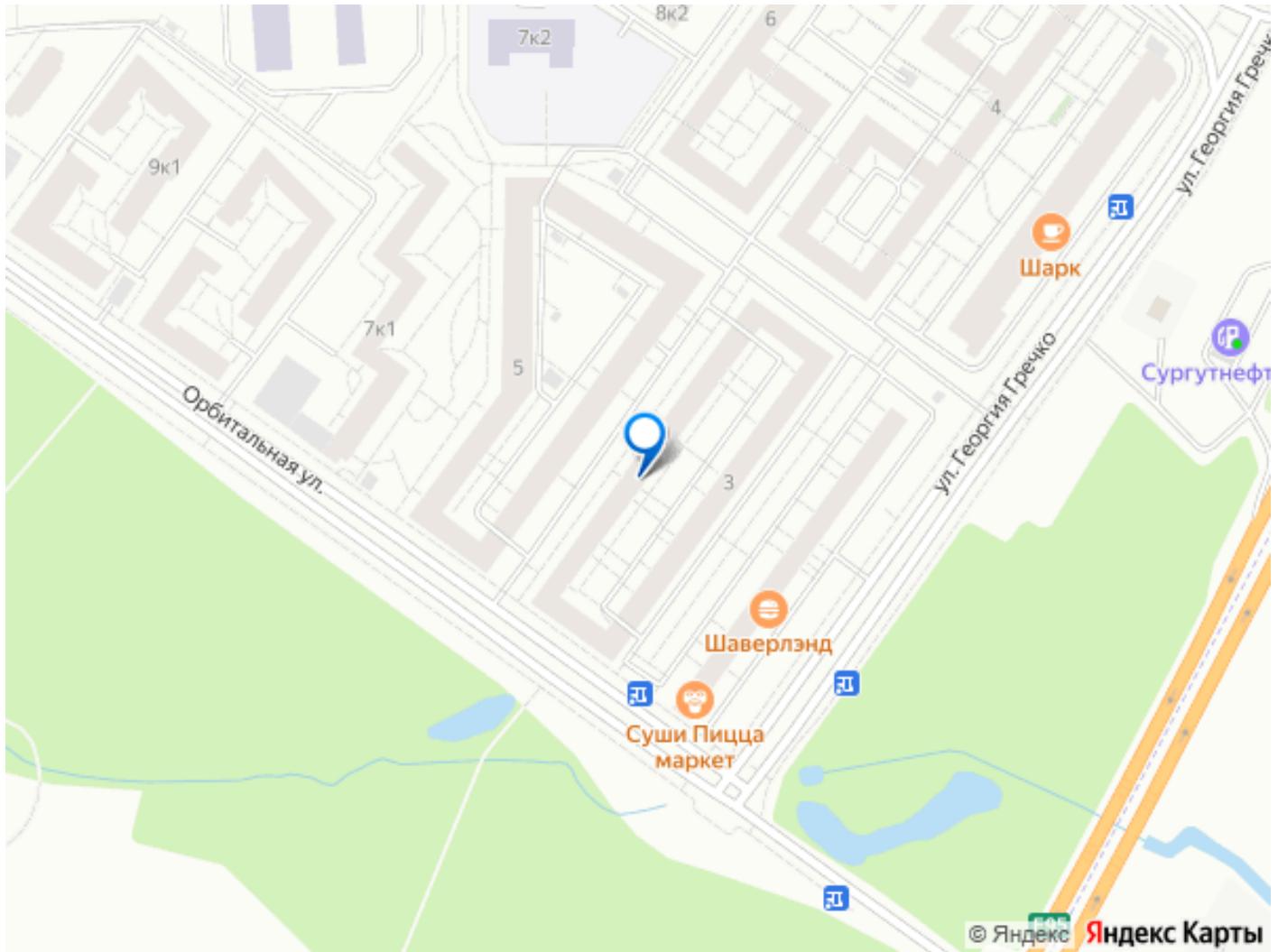
возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

К продаже предлагается уютная студия с мебелью в современном малоэтажном комплексе Зеленый квартал, расположенным в престижном Московском районе на юге Санкт-Петербурга. Ключевые преимущества квартиры: Общая площадь: 24 м<sup>2</sup>, 3-й этаж. Состояние: светлая отделка под ключ. Заезжайте и живите! Полная комплектация: Вся необходимая мебель и техника остаются — большой диван, современная система хранения, оборудованная кухня, холодильник, стиральная машина в санузле. Комфорт: В санузле — теплые полы, в квартире продумано множество мест для хранения. Высокий уровень жилого комплекса: Безопасность и отдых: Закрытый двор под видеонаблюдением с детскими площадками. Экология и инфраструктура: Уникальное озеленение с садами, аллеями и разнообразными растениями. На территории — детские сады с бассейнами, школы, шахматный клуб, медицинский центр. Установлены диспенсеры с дог-пакетами. Отличная транспортная доступность: Удобный выезд на КАД и в аэропорт Пулково (10 минут). Пешком легко добраться до станций метро Московская и Звёздная. Вся инфраструктура рядом: В 10 минутах езды —

крупные ТРК (ЛЕТО, Континент, Outlet Village Pulkovo, ОКЕЙ, Лента и др.). Культура и отдых: Близость к живописным пригородам — Пушкину и Павловску с их знаменитыми парками и дворцами. Условия продажи: Объект подходит для ипотеки любого банка. Прямая продажа от одного взрослого собственника, без обременений. Идеальный вариант для комфортной жизни. Просмотры по договорённости. Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России