

Создано: 21.01.2026 в 10:03

Обновлено: 24.01.2026 в 08:03

Санкт-Петербург, проспект

Круzenштерна, 4

**6 590 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Круzenштерна, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

12.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

3 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Квартиры

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2024 г.

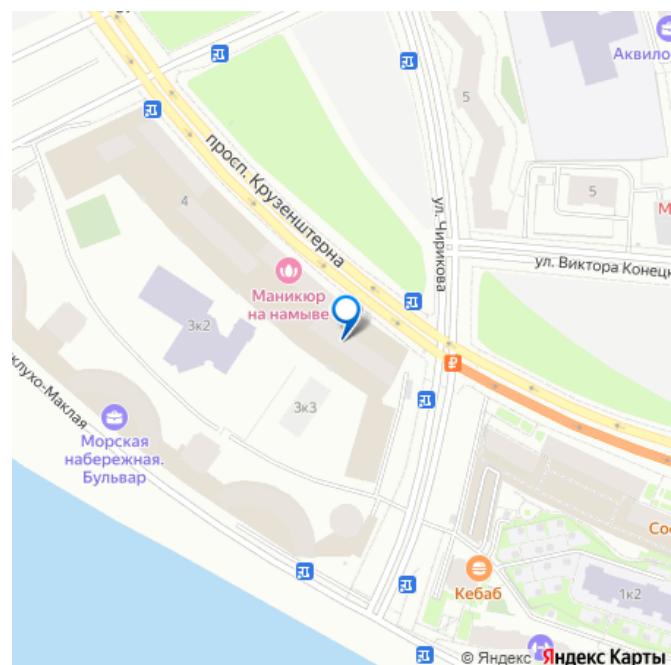
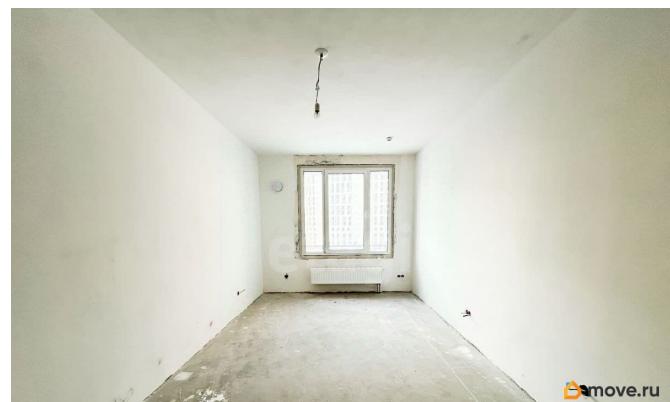
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9288153577>

Татьяна Юрьевна Семенова, Этажи  
Санкт-Петербург

**79817042822**

для заметок

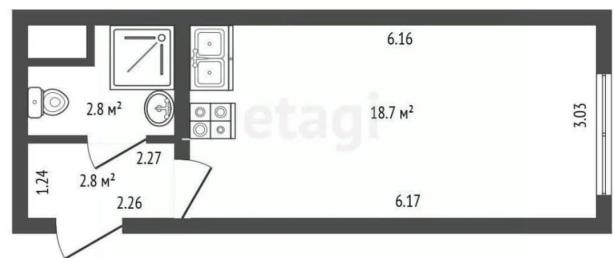


да

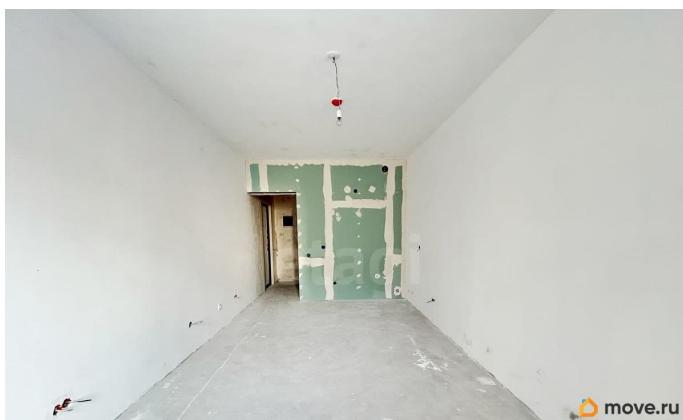
возможна ипотека, лифт

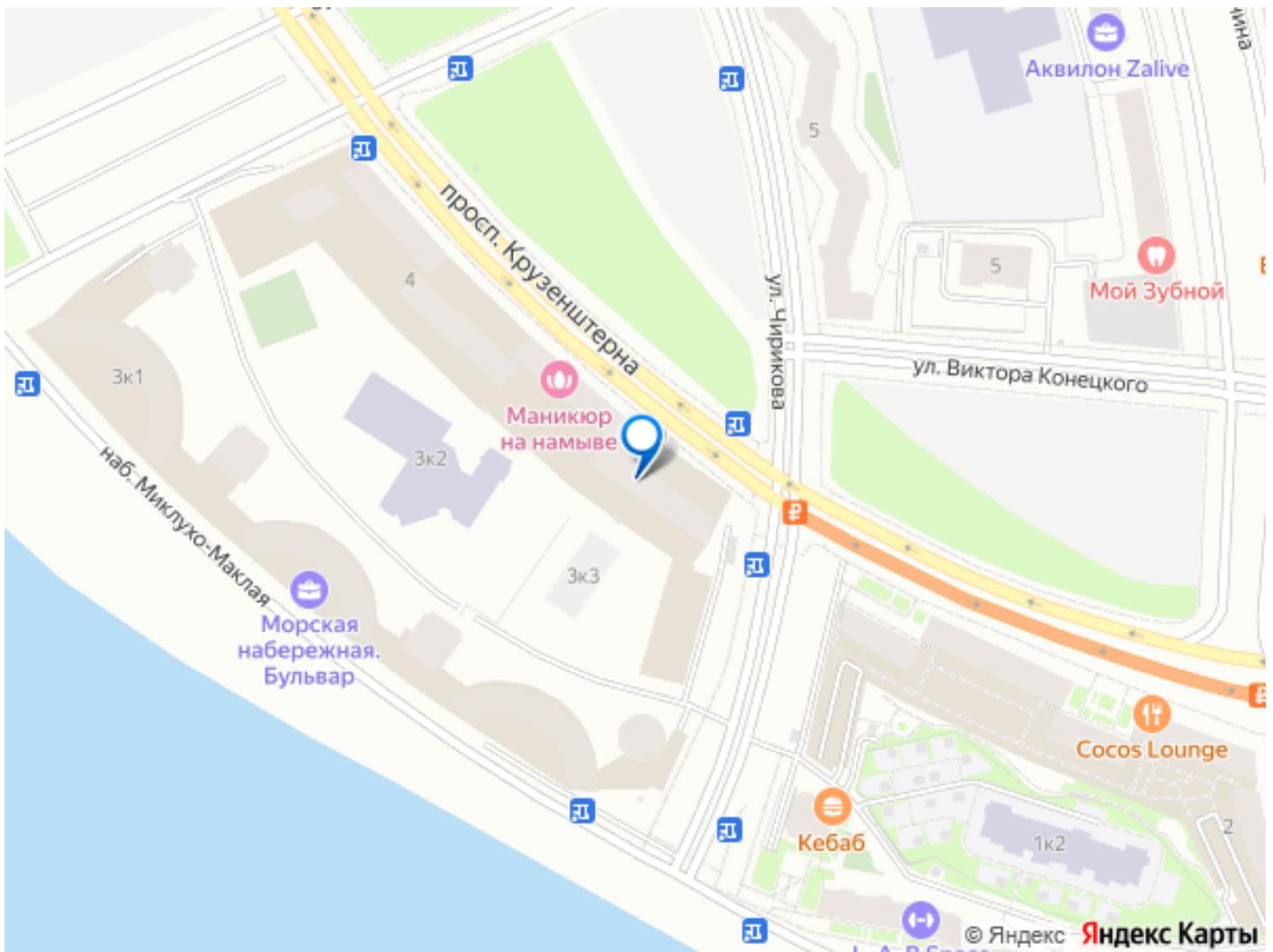
## Описание

Большая студия 24,3 м<sup>2</sup> с видом на воду в ЖК бизнес класса «Морская набережная» !!  
Внимание! Уже выполнена предчистовая отделка White Box. Вы получаете не «голые стены», а полностью подготовленное пространство: Стены выровнены и отшпаклеваны. Ровная стяжка. Всё готово: коммуникации разведены. Окна квартиры выходят во двор что гарантирует спокойствие и приватность. Ваш личный остров с видом на воду. Просыпайтесь под шум прибоя и встречайте рассветы, глядя на воду. Эта студия — редкий шанс купить не просто квадратные метры, а ощущение курорта каждый день. Главный актив — ликвидность. Это — идеальная инвестиция.  
Такие студии в бизнес-классе у воды разбираются первыми и приносят стабильный арендный доход. Отличный вариант и для старта самостоятельной жизни. Локация, которая работает на вас 24/7: Вдохновение за порогом: променад у воды, набережная для пробежек и вечеринок. Жизнь в ритме города: кафе, гастрономы, фитнес и сервисы — всё рядом. Отличная транспортная доступность свяжет вас с любым районом.  
Это не просто квартира. Это — ваш удачный ход. Студия, которая уже сегодня начинает приносить вам доход или становится тем самым первым и правильным шагом к жизни у моря. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр и ощутить атмосферу. Рассмотрим варианты обмена на вашу недвижимость. Код пользователя: 20147 Номер в базе: 10819656



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России