

🕒 Создано: 22.01.2026 в 12:20

Обновлено: 22.01.2026 в 15:20

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 69**

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

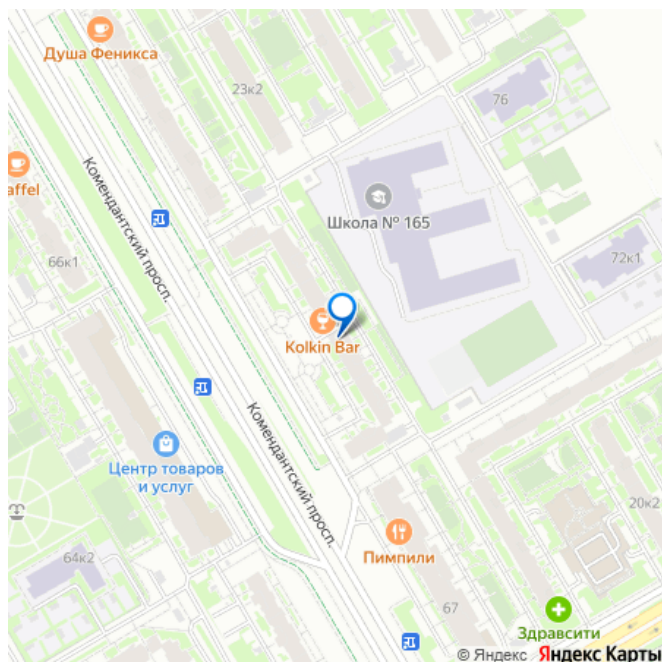
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9288201593>

**Собственник**

**79119923601,7981157  
8524**

для заметок



совмещенный

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

1 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

агентам не звонить!!!!!! Продается уютная студия в современном жилом комплексе по адресу Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 69. Квартира расположена на 3 этаже 24-этажного дома, построенного в 2017 году. Общая площадь квартиры составляет 24 кв. м, из которых 18 кв. м — жилая площадь, а кухня занимает 2 кв. м. Высота потолков — 2,75 метра. В квартире сделан косметический ремонт, что позволяет вам сразу заехать и начать жить без дополнительных вложений. Просторная лоджия — отличное место для отдыха. Санузел совмещенный, выполнен в современном стиле. Дом в отличном состоянии, с благоустроенной территорией. Для вашего удобства имеется наземная парковка, а также пассажирский и два грузовых лифта, что удобно для переезда и транспортировки крупногабаритных вещей. Мусоропровод в доме — это дополнительное удобство для жильцов. Район с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, клиники и магазины. До станции метро «Комендантский

проспект» всего 7 минут на автомобиле, что делает поездки по городу быстрыми и удобными. Квартира продается от собственника, без посредников. Возможна покупка в ипотеку. Все документы готовы к сделке, юридически чистая история квартиры. Звоните и записывайтесь на просмотр, чтобы оценить все преимущества этой квартиры лично. Мы готовы ответить на все ваши вопросы и организовать удобное время для визита.

