

Создано: 21.01.2026 в 12:56

Обновлено: 12.02.2026 в 12:42

<https://spb.move.ru/objects/9288201629>

Агент

**79118282397**

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 4/48

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мытнинская улица, 4/48

Округ

[СПБ, Центральный район](#)

Улица

[площадь Мытнинская](#)

## Квартира

Высота потолков

3.7 м

Жилая площадь

24 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/7



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

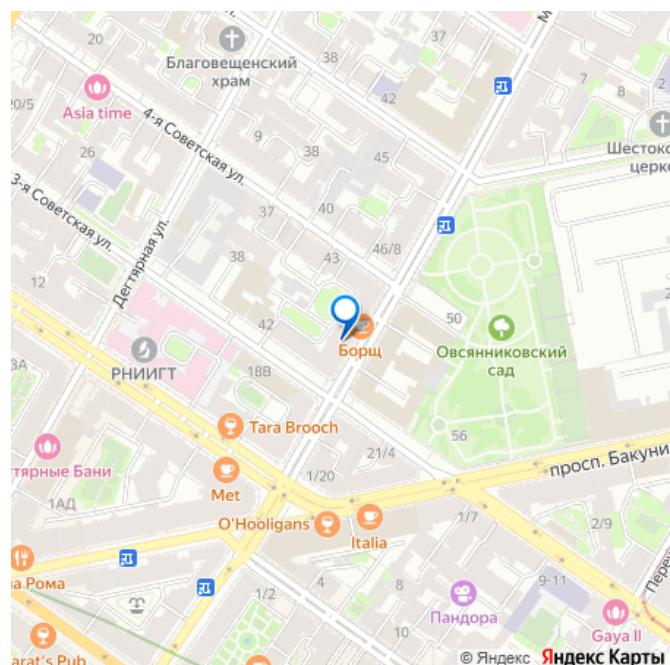
совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

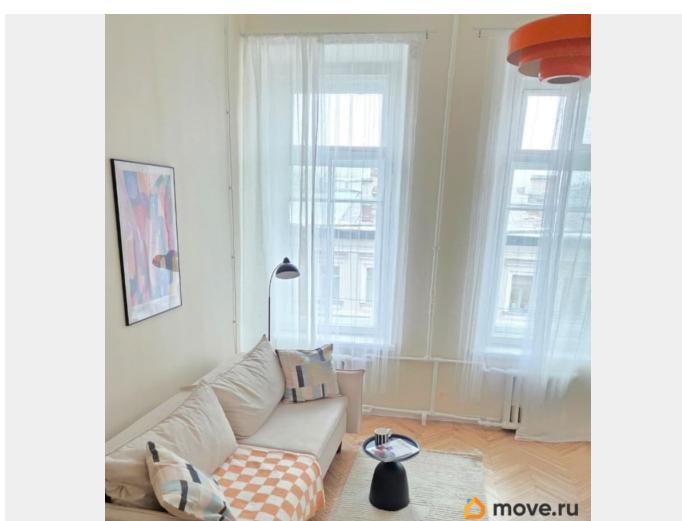
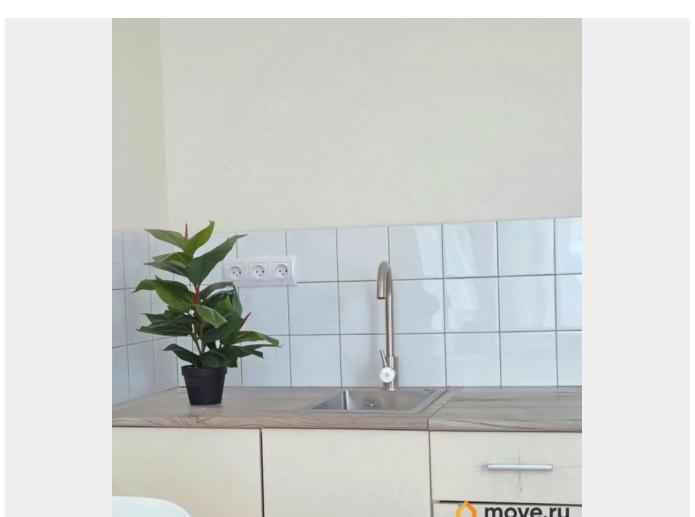
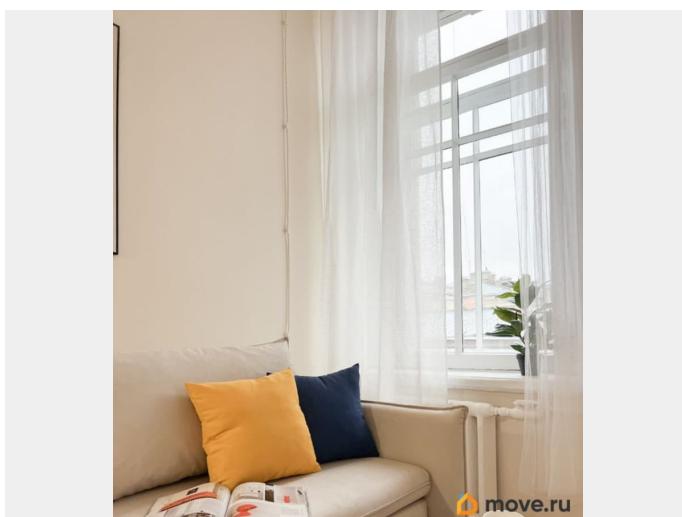
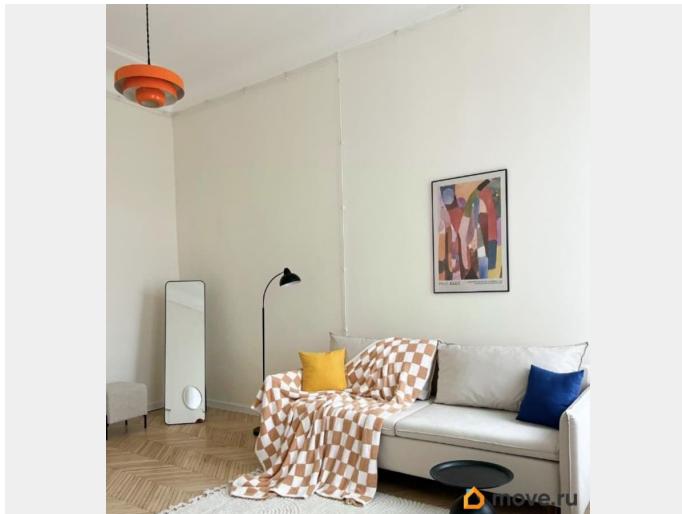


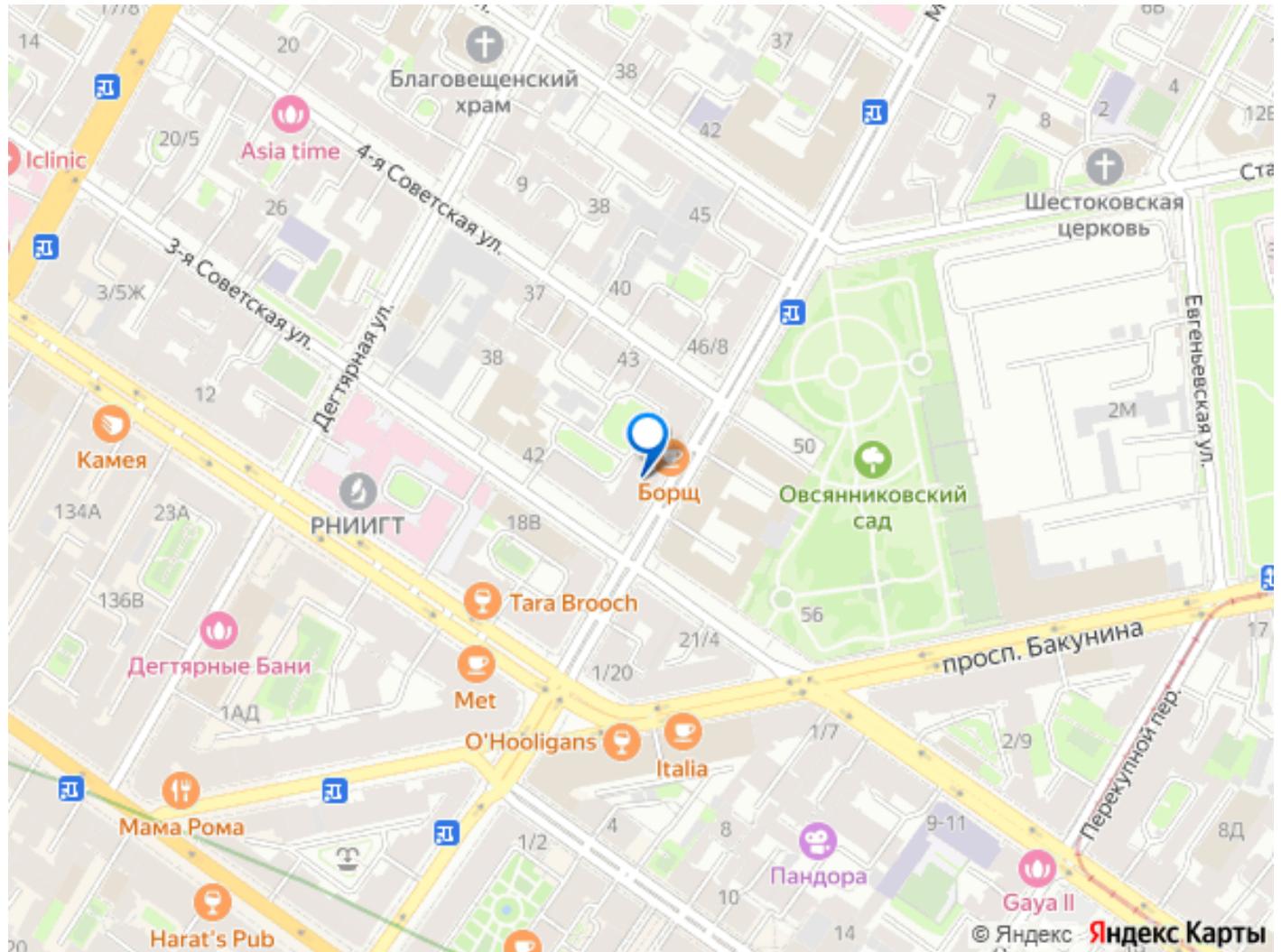
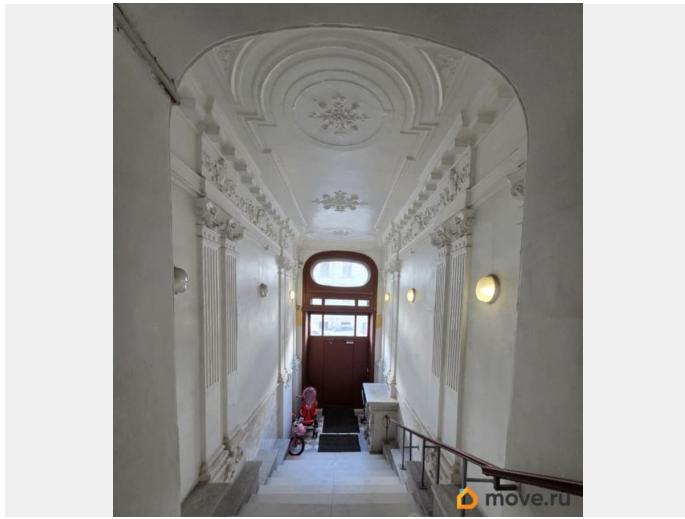
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Просторная студия в центре Петербурга, после ремонта. Это предложение интересно для тех, кто стремится к сохранению своих накоплений и одновременному получению прибыли. Редкое предложение, много плюсов для сдачи в аренду: - Топовая локация: всего 2 минуты пешком до Невского проспекта. - Метро Пл. Восстания, Московский вокзал и ТРК Галерея - в 10 минутах ходьбы - Эта локация всегда пользуется большим спросом у туристов и арендаторов (в летний сезон от 6 000 р/сутки, если на долгий срок 40 000 р/в месяц). - Редкое преимущество для центра: есть парковочное место в закрытом дворе. - Дом полностью отреставрирован снаружи и внутри. - Вход с фасада дома. Вас встречает красивейшая парадная с камином и витражами. - В доме есть лифт. Всегда чисто и безопасно - Выполнен качественный ремонт с заменой всей электрики и гидроизоляцией санузла. - Сохранины исторические элементы: лепнина и паркет. Паркет бережно отциклеван профессиональной шлифовкой и покрыт итальянским матовым лаком Smart Tover - Комфортная площадь 24 кв.м. (по полу)+ большая антресоль для хранения вещей, потолок 3,65. - Два больших окна, солнечный свет проникает сюда буквально в каждый уголок. Вид на Петербургские крыши не оставит никого равнодушным - Нотариальная сделка, один собственник, обременений нет, документы готовы. - Подходит под ипотеку. Сургутнефтегазбанк. Эта студия - возможность почувствовать себя частью

сердца города и быть в эпицентре  
культурных событий. Звоните, чтобы  
договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России