

Создано: 27.01.2026 в 17:19

Обновлено: 27.01.2026 в 16:31

<https://spb.move.ru/objects/9288449361>

Валерий Облов, Валерий Облов

**79118160170**

## Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

**11 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Вадима Шефнера, 4

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Вадима Шефнера](#)

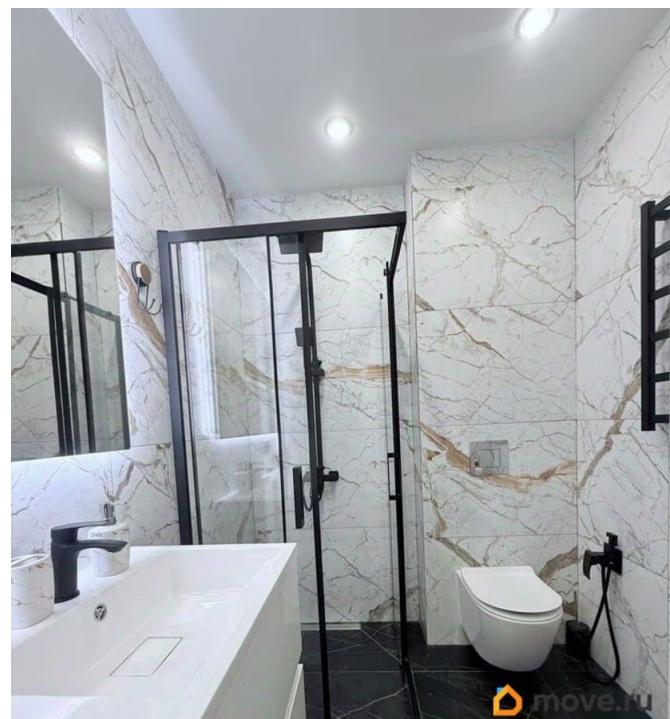
### Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/18



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

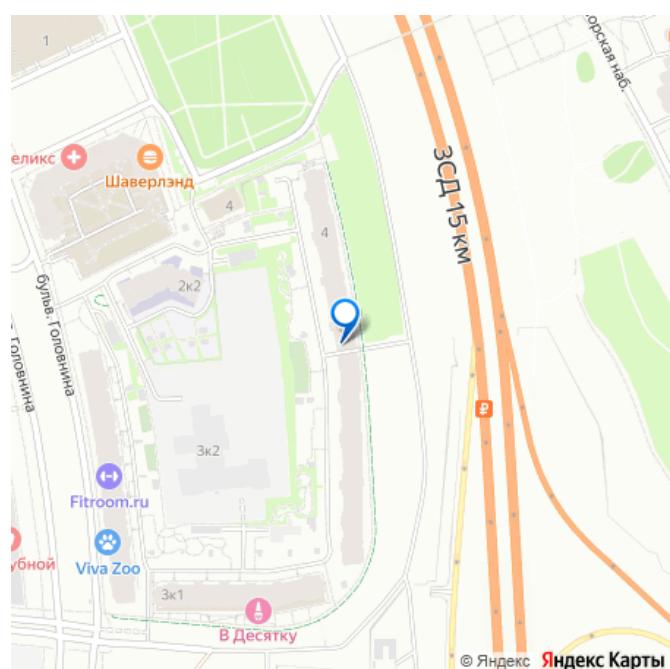
во двор

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2023 г.



### Описание

Предлагаем вашему вниманию просторную и

светлую квартиру-студию общей площадью 24,3 м<sup>2</sup>, из которых жилая площадь составляет 16,5 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 4-м этаже 18-ти этажного жилого дома по адресу: Санкт-Петербург, ул. Вадима Шефнера, дом 4. Эта уютная квартира обладает правильной прямоугольной планировкой, что обеспечивает комфортное проживание и удобное размещение мебели.

Внутри выполнен качественный дизайнерский ремонт с использованием дорогих отделочных материалов. Квартира полностью укомплектована новой бытовой техникой: двухкамерным холодильником, микроволновой печью, духовым шкафом, варочной панелью, электрочайником, телевизором с мультимедиа и автоматической стиральной машиной. Также в квартире установлена новая мебель, включая кухонный гарнитур, спальню кровать (140 x 220), столы и стулья, рабочий стол и кресло. Полы в прихожей и ванной комнате оборудованы подогревом. Для удобства предусмотрен проточный водонагреватель на случай отключения горячей воды. Квартира оснащена видеодомофоном с возможностью просмотра посетителей благодаря встроенной камере.

Доступен интернет Wi-Fi, а также LAN кабели для быстрого соединения с ноутбуком или компьютером. Кабельное телевидение также подключено к телевизору. На кухне установлена система очистки воды, встроенная в смеситель, что позволяет пользоваться свежей питьевой водой круглосуточно. Вытяжка над варочной панелью работает тихо, обеспечивая комфорт при приготовлении пищи. Окна квартиры выходят на юго-запад во двор, что создает тихую и уютную атмосферу. Во дворе дома находятся спортивные и детские

игровые площадки. Есть возможность бесплатной парковки автомобиля во дворе или аренды машино-места в подземном паркинге. В шаговой доступности расположены аптеки, магазины, кафе и пекарни, а также дошкольные учреждения и общеобразовательные школы. Остановка общественного транспорта находится всего в 3 минутах ходьбы, а до ближайшей станции метро «Приморская» можно добраться всего за 10 минут. В стоимость продажи включены все имеющиеся в квартире принадлежности, бытовая техника и мебель. Рассматриваются различные варианты оплаты по договоренности. Обременений нет, зарегистрированных лиц нет, полная стоимость в договоре. Записаться на просмотр можно по телефону. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры!

