

Создано: 02.02.2026 в 18:10

Обновлено: 04.02.2026 в 18:52

<https://spb.move.ru/objects/9288705544>

Инна Федотова, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

**Санкт-Петербург, проспект Энергетиков,
11к2**

8 150 000 ₽

Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, 11к2

Округ

[СПБ, Красногвардейский район](#)

Улица

[проспект Энергетиков](#)

Квартира

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

16 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

7/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

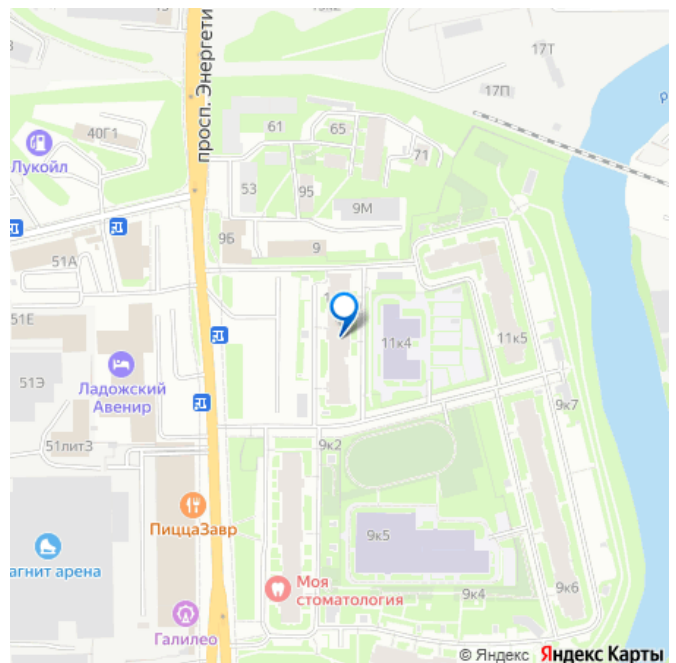
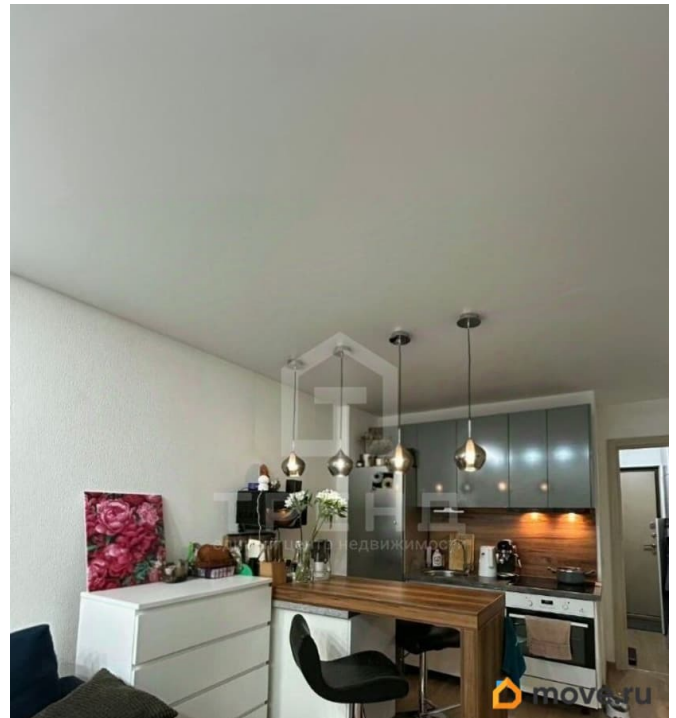
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

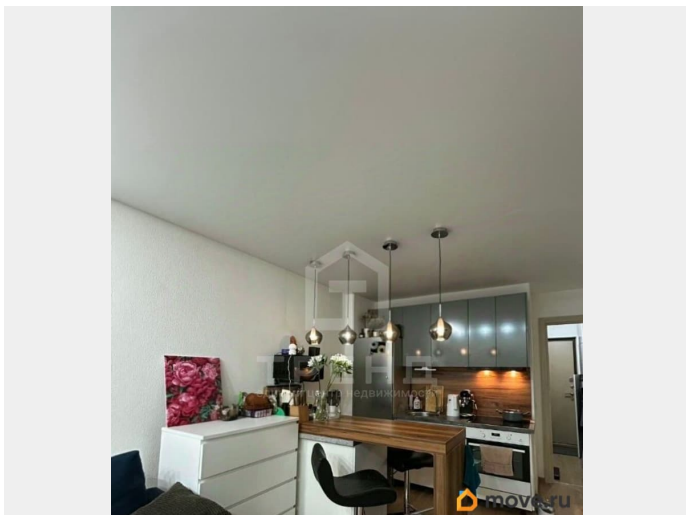
да

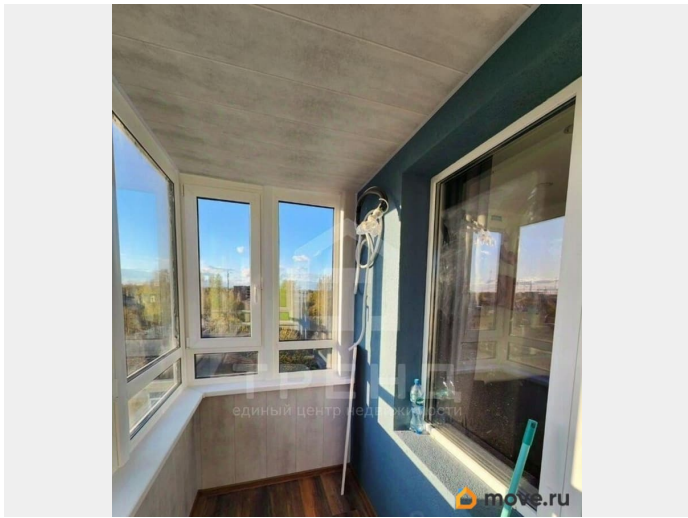
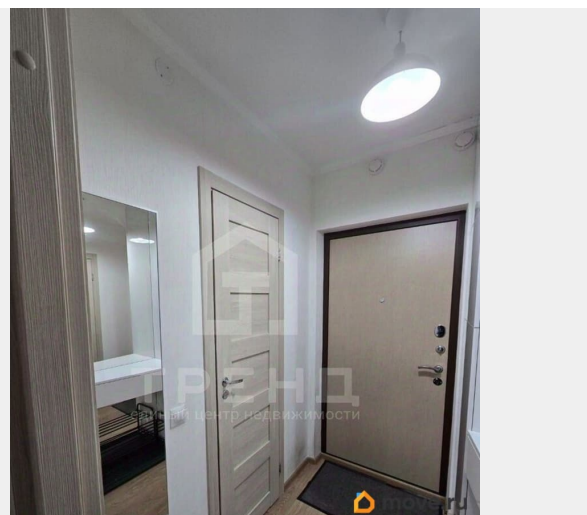
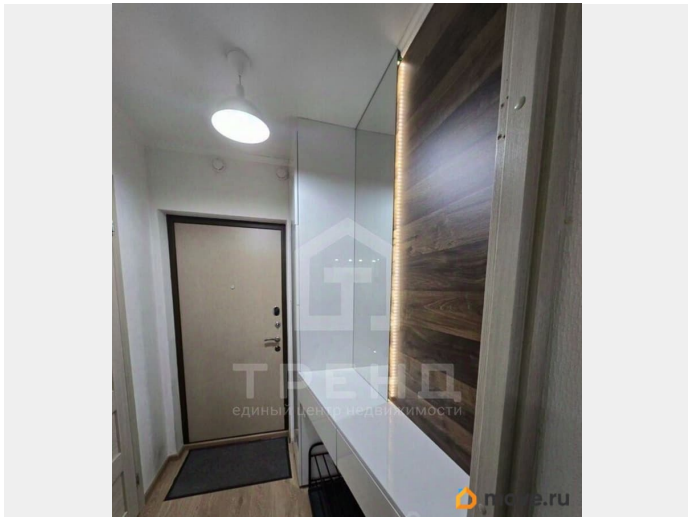
возможна ипотека, лифт, парковка

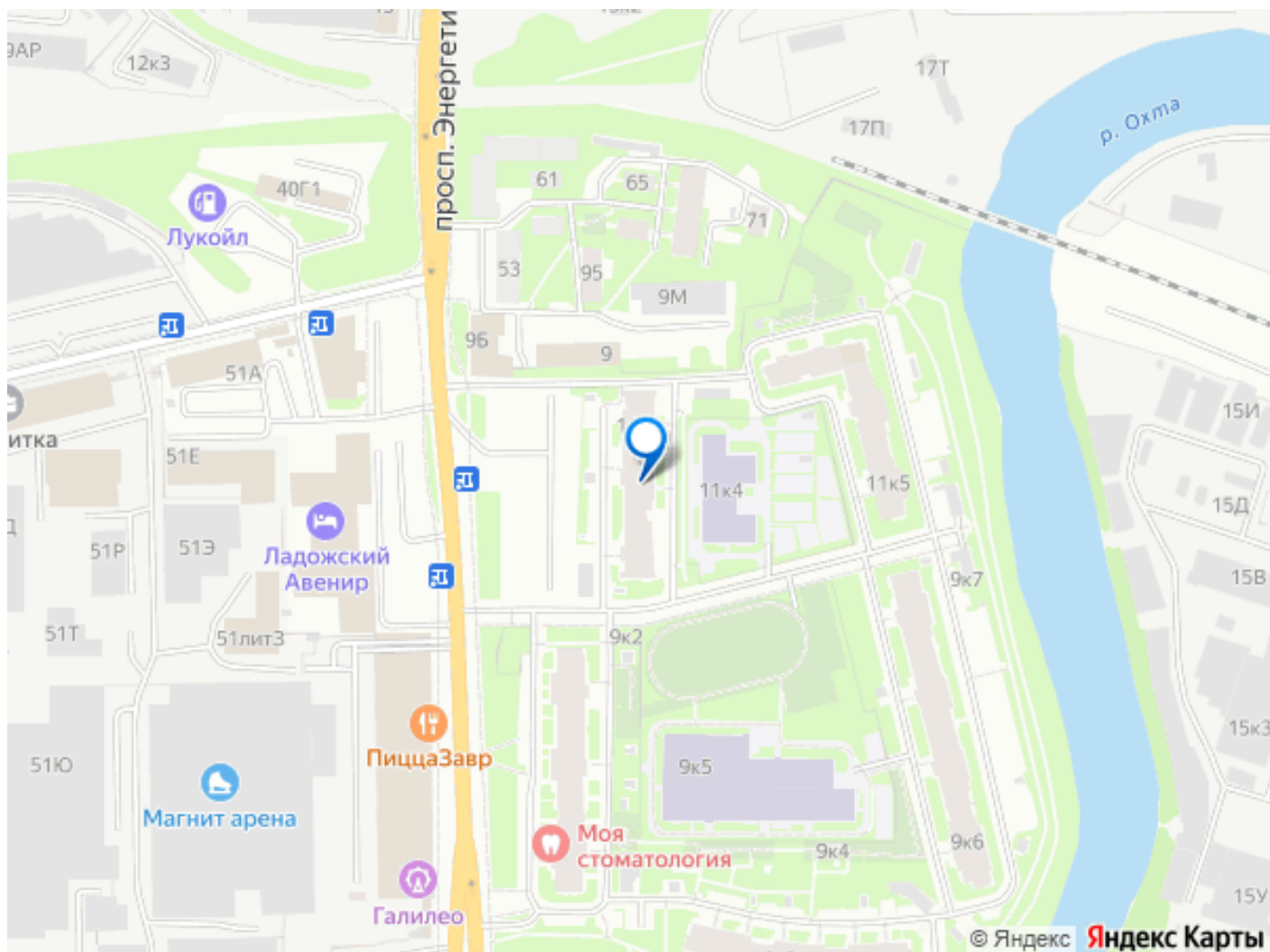
Описание

Код объекта: 2026043. Продается студия на 7 этаже. Окна выходят на проспект Энергетиков с дальним видом на Смольный собор и Лахта-центр. Балкон полностью отремонтирован и утеплен - можно хорошо спланировать пространство даже с двумя велосипедами (как у нас). В студии имеется кондиционер, который отлично спасает от жары летом Планировка комнаты хорошо зонирована за счет барного стола, который дополнен двумя барными стульями и дизайнерскими плафонами над столом. Кухонная зона включает в себя двухкамерных холодильник, духовой шкаф с индукционной 4-секционной плитой и вытяжкой. Жилая зона состоит из просторных комодов и большого трехдверного шкафа, где размещается основная часть гардероба и личных вещей. Расположение дивана позволяет полностью его раскладывать без отсутствия дискомфорта. В прихожую комнату встроена большая входная группа с

большим зеркалом и подсветкой. Второе зеркало, расположенное напротив, создает чувство большого пространства. Ванная комната оборудована душевой кабиной, стиральной машинкой, просторным навесным шкафом и стеллажом с корзиной для белья. Над раковиной установлено большое дизайнерское зеркало, которое хорошо встроено в ванную. Вся мебель в студии остается О КОМПЛЕКСЕ: ЖК «Зима-Лето» - современный комплекс 2018 года с ухоженной, благоустроенной территорией (внутри ЖК школа и сад). По восточной стороне комплекса есть зона для прогулки вдоль реки Охта с благоустроенным пирсом. Низкая плотность застройки в нашем районе говорит об однозначном потенциале роста стоимости жилья. В комплексе есть подземный паркинг О ЛОКАЦИИ: В шаговой доступности все необходимые магазины, кофейни, маркетплейсы. До ключевых транспортных артерий (метро, трамвай, автобус) 10-15 минут пешком. В 15-20 минутах доступны два больших торговых центра и фитнес-клубы







Move.ru - вся недвижимость России