

Создано: 05.02.2026 в 17:30

Обновлено: 05.02.2026 в 17:19

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов,  
171к5

**5 400 000 ₽**

Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, 171к5

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[проспект Ветеранов](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>



Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

9/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

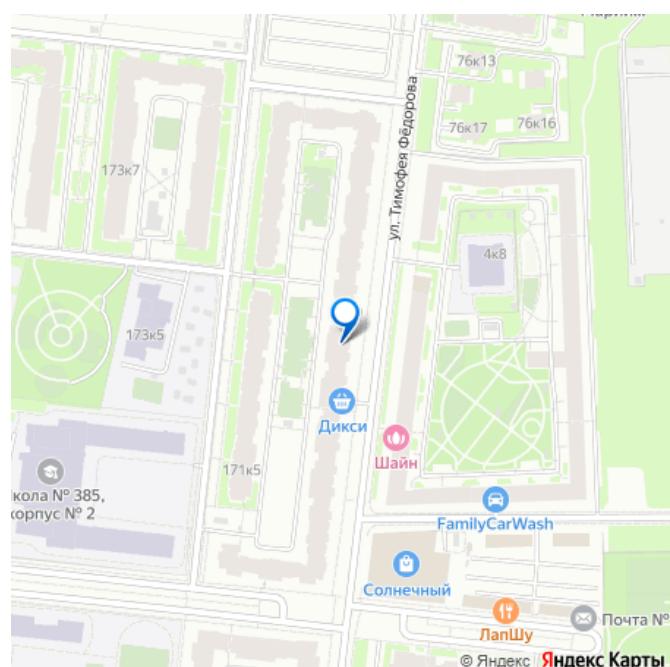
Ремонт

<https://spb.move.ru/objects/9289057870>

Игорь Столяров, Петербургская  
Недвижимость

**79817960848**

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2017 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Номер объявления: 20577 - назовите его оператору. Продаётся светлая студия 24 квадратных метра в ЖК «Солнечный город» О комплексе и удобствах: Большой закрытый двор с видеонаблюдением и зонами отдыха. В 2 минутах пешком — ТЦ «Солнечный»: магазины, аптеки, кофейни и пункты выдачи. Дом 2017 года постройки, 12-этажный. Во дворе — подземная парковка. В доме есть пассажирский и грузовой лифт. Документы: Прямая продажа. Один взрослый собственник. В собственности более пяти лет. Полная стоимость в договоре. Без обременений. Материнский капитал не использовался. Все документы готовы. Что делает эту квартиру особенной? У квартиры функциональная планировка — пространство удобно зонировать! Из окна приятный вид на тихий двор и открытое пространство! В квартире светло за счёт удачного расположения и больших окон. Современный косметический ремонт (август 2025 года) — можно сразу заезжать, без дополнительных вложений. Отопление центральное с терморегуляцией. Мебель и техника остаются покупателю: кухня с гарнитуром, электроплитой, микроволновкой, холодильником и стиральной машиной, а

также мебель в комнате и коридоре.

Транспортная доступность: В 5 минутах от дома — автобусная остановка. На автобусе 10 минут до станции Сергиево, откуда электричкой за 25 минут можно добраться до метро «Балтийская». Также автобусом за 30 минут можно доехать до метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» — автобусы ходят каждые 5 минут. До набережной Финского залива у ЖК «Балтийская Жемчужина» — 2025 минут на транспорте. Звоните и записывайтесь на просмотр квартиры! Ваш новый уютный дом уже ждёт вас!

