

🕒 Создано: 31.07.2025 в 15:42

Обновлено: 07.02.2026 в 16:23

**Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 64к9**

**7 059 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к9

Округ

[СПб, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

## Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/7

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

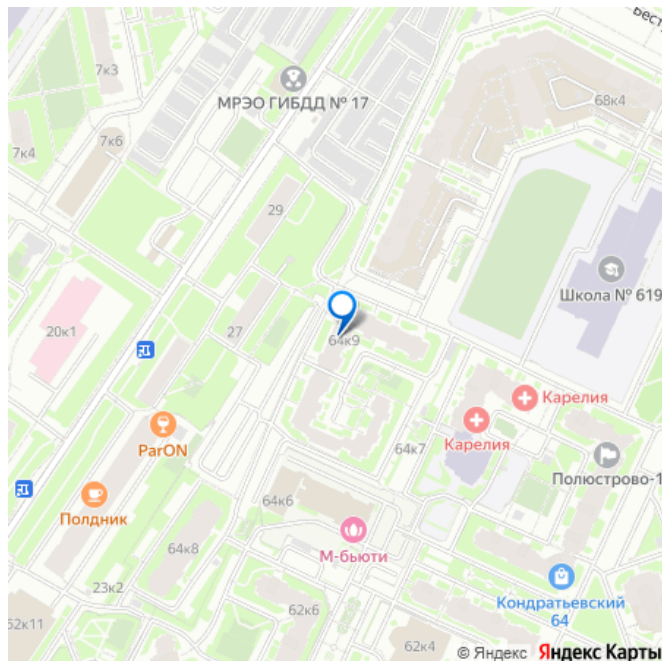
Тип санузла

<https://spb.move.ru/objects/9289256804>

**Свободный Дом СПб, Свободный Дом  
СПб**

**79818608293**

для заметок



совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2013 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаётся в прямой продаже уютная квартира площадью 24 квадратных метра на 4ом этаже монолитного дома, построенного в 2014 году, расположенного на

Кондратьевском проспекте, 64 к9 в районе Пискаревка города Санкт-Петербурга. Жилая площадь составляет 14 квадратных метров, а кухня занимает 4 квадратных метра.

Квартира имеет один большой застекленный балкон ( 4 кв.м. не входит в общую площадь квартиры), откуда открывается вид на тихий двор.Самый большой плюс в том ,что квартира расположена в малоэтажной секции ,где всего 30 квартир в парадной!

Соответственно всегда чистота и порядок в сравнении с многоэтажными ,где квартир более 300!! В квартире выполнен

качественный евроремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для семей с детьми особенно важно отметить, что во дворе дома расположена детская площадка, а также

рядом находятся школа и детский сад, что делает этот район идеальным для жизни с детьми. Для поддержания здоровья и формы в шаговой доступности есть фитнес-центр. Удобство парковки автомобиля обеспечено наличием парковочных мест во дворе дома. Безопасность жильцов поддерживается благодаря установленному домофону. Расположение дома позволяет быстро добраться до основных магистралей города, а также насладиться прогулкой до ближайших станций метро «Лесная», «Площадь Мужества» и «Выборгская». Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобное местоположение. Без обременений. Один взрослый собственник. Мебель и техника остаются. Никто не прописан. Кухня остаётся. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан.

