

Создано: 10.02.2026 в 10:10

Обновлено: 10.02.2026 в 10:10

**Санкт-Петербург, Комендантский  
проспект, 55к1**

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)

## Квартира

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

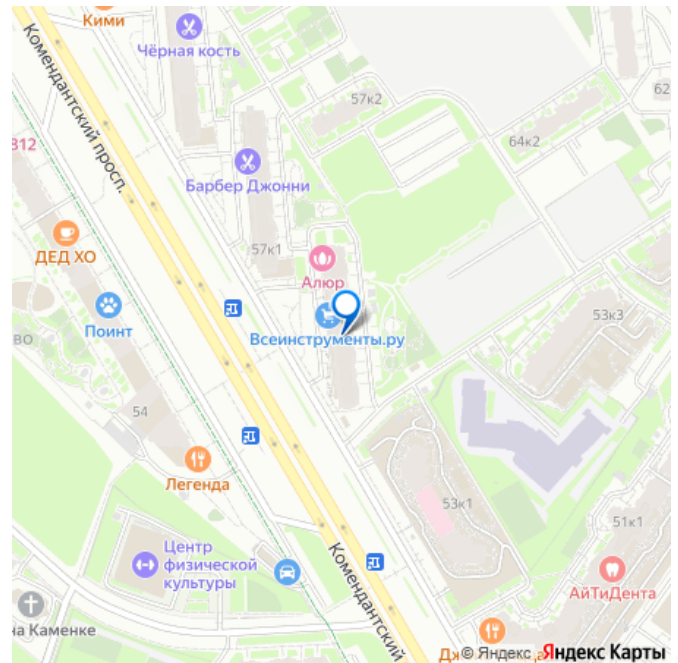
Покупка в ипотеку

<https://spb.move.ru/objects/9289468334>

**Екатерина Беспалова, BrokerPro**

**79819549742**

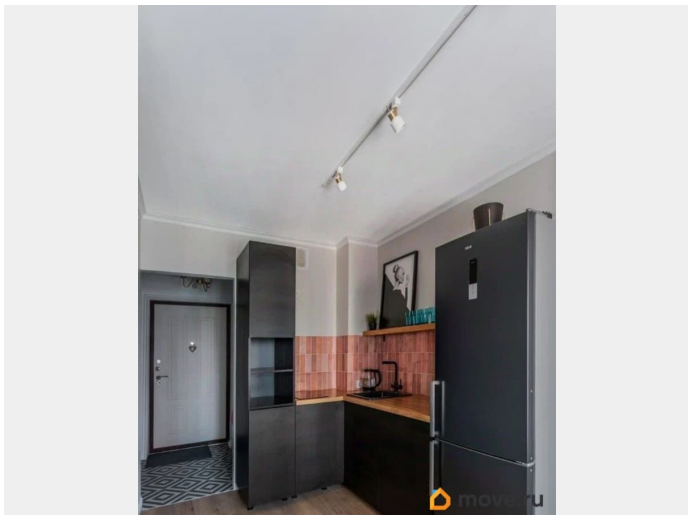
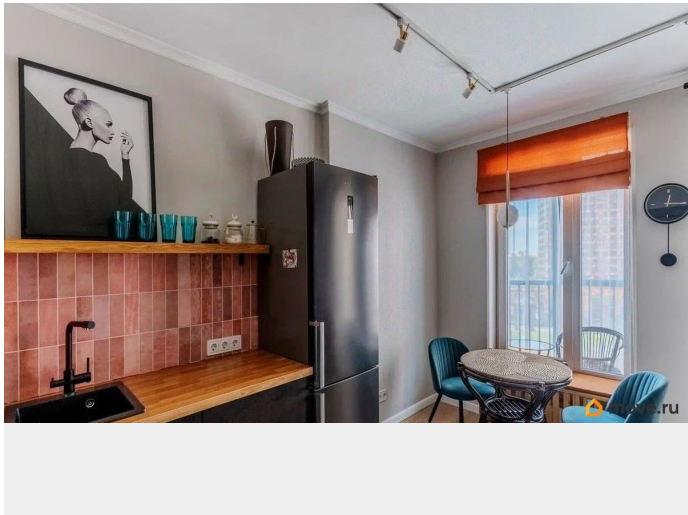
для заметок



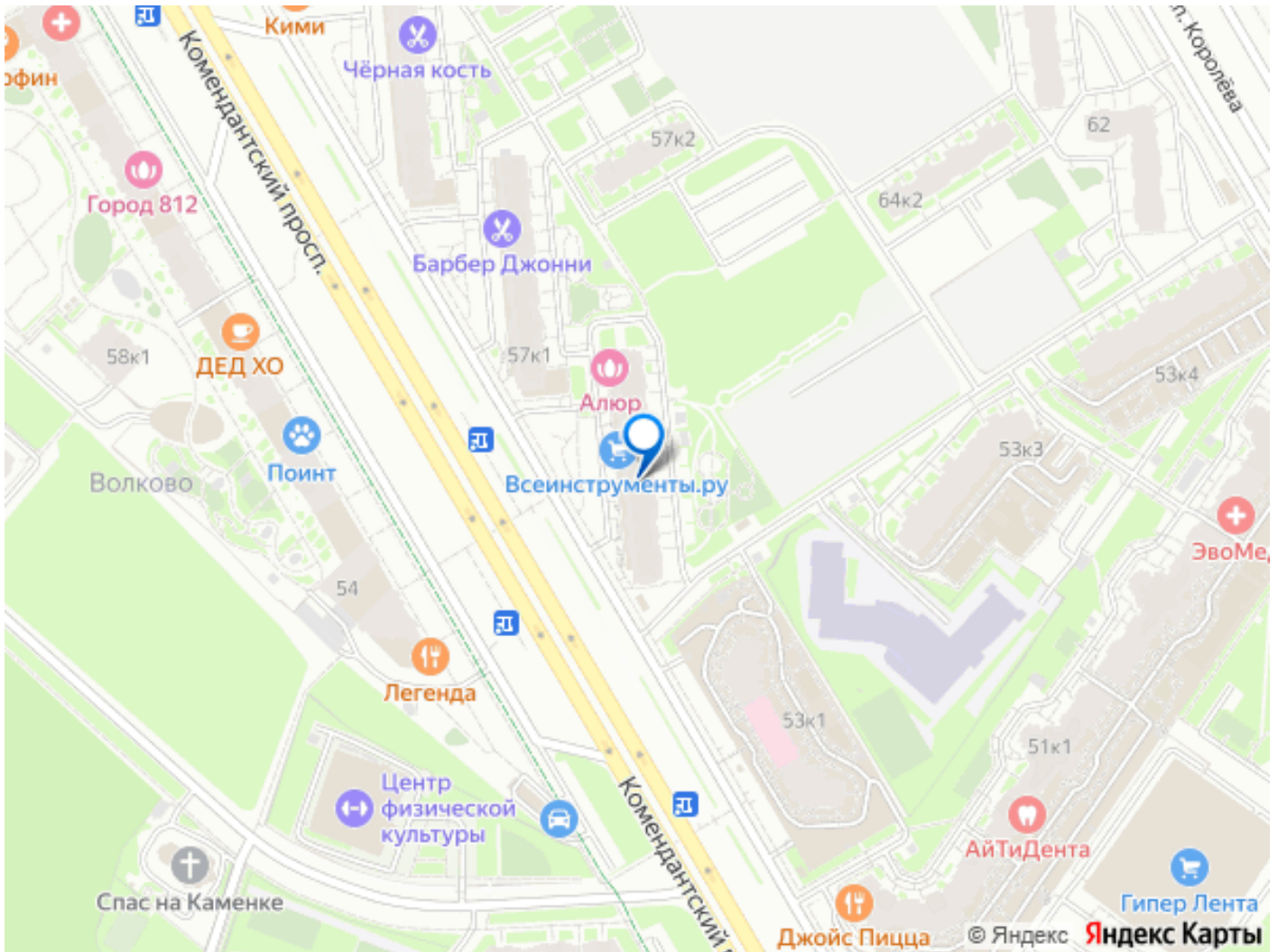
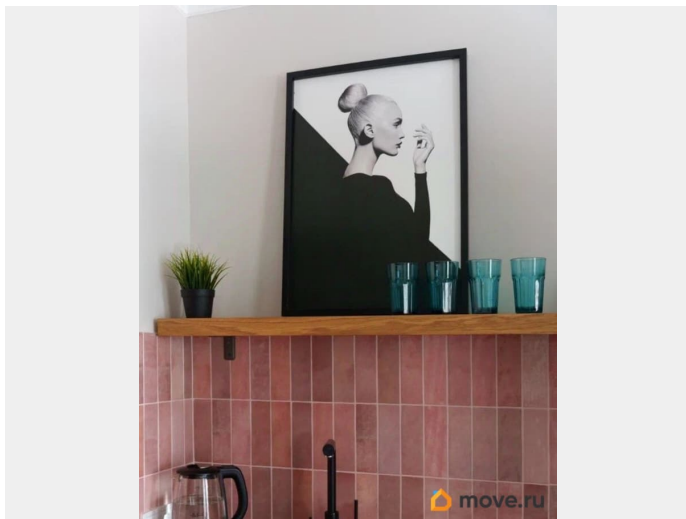
возможна ипотека, лифт

## Описание

Красивая, миниатюрная, рациональная, готовая ко всему, она ждет тебя на 8 этаж-твоя студия на Комендантском пр дом 55 к 1. Хочешь сам живи и наслаждайся панорамой города, а хочешь- сдай , потому, что она абсолютно готова для жизни! Более того, это практически ГАБ с проверенной репутацией на агрегаторах краткосрочного размещения гостей, со среднемесячной доходностью 70 000 р, то есть по текущим меркам окупаемость 100 мес. Основная целевая категория - медицинские туристы, к тому же относительно скоро откроется станция метро и тогда квартиру ждет нешуточная капитализация, так как дом - один из самых близких к станции. Ремонт не от застройщика, делали с любовью, из квартиры выжали максимум, все просчитано до миллиметра. В ванной комнате не душевая, а ванна, на минуточку. В прихожей оборудована гардеробная зона, в кухне стоит хорошенькая кухня, в нише стоит кровать, на лоджии есть место для душевного отдыха, и вообще, квартира вам передается в том виде, в каком на фото. В доме есть все что нужно для жизни, развито транспортное сообщение с метро. . Развитая инфраструктура района обеспечивает удобство и доступность всех необходимых услуг и развлечений: торговые центры и спортивные клубы, кафе, магазины, все необходимое- в шаговой доступности. Она прекрасна. Фото летние, так как их для площадок аренды делали летом, первая продажа, первый раз рекламируем. Один собственник, в договоре укажем рыночную







Move.ru - вся недвижимость России