

Создано: 10.02.2026 в 10:10

Обновлено: 10.02.2026 в 10:10

<https://spb.move.ru/objects/9289468334>

Екатерина Беспалова, BrokerPro

**79819549742**



## Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 55к1

**6 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, Комендантский проспект, 55к1

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Улица

[проспект Комендантский](#)



### Квартира

Жилая площадь

16.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

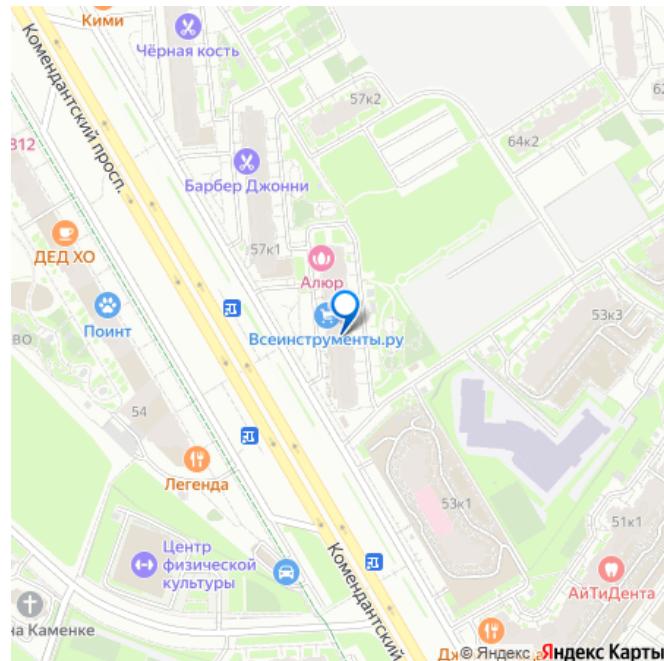
Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

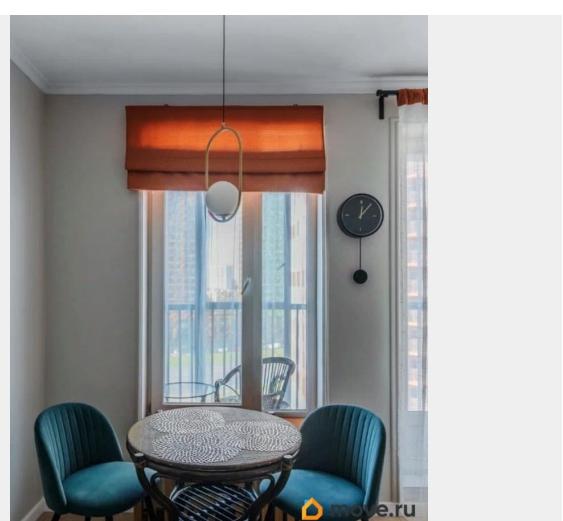
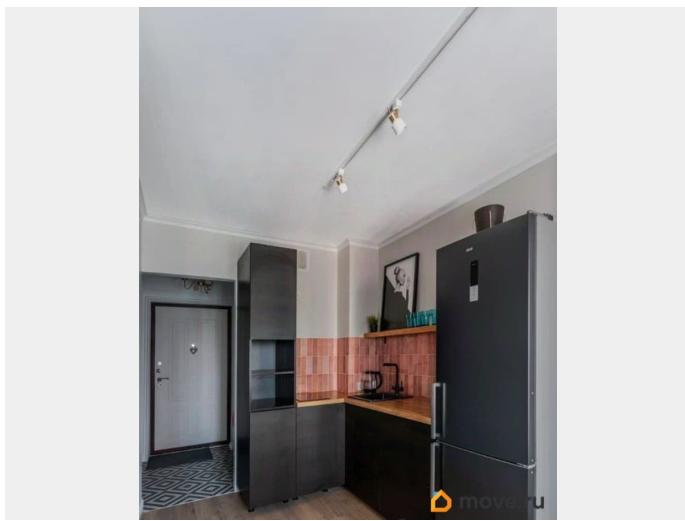
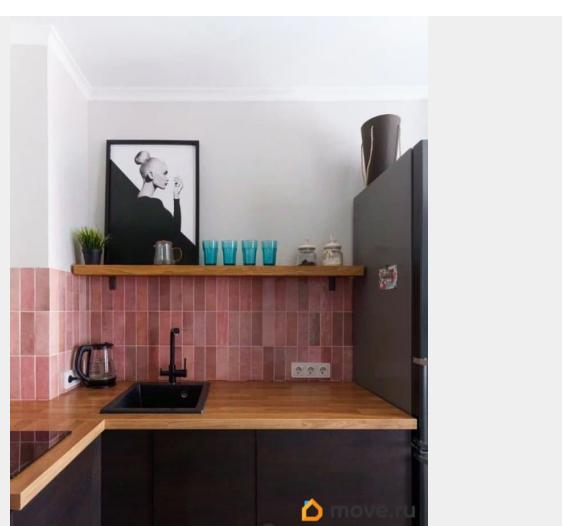


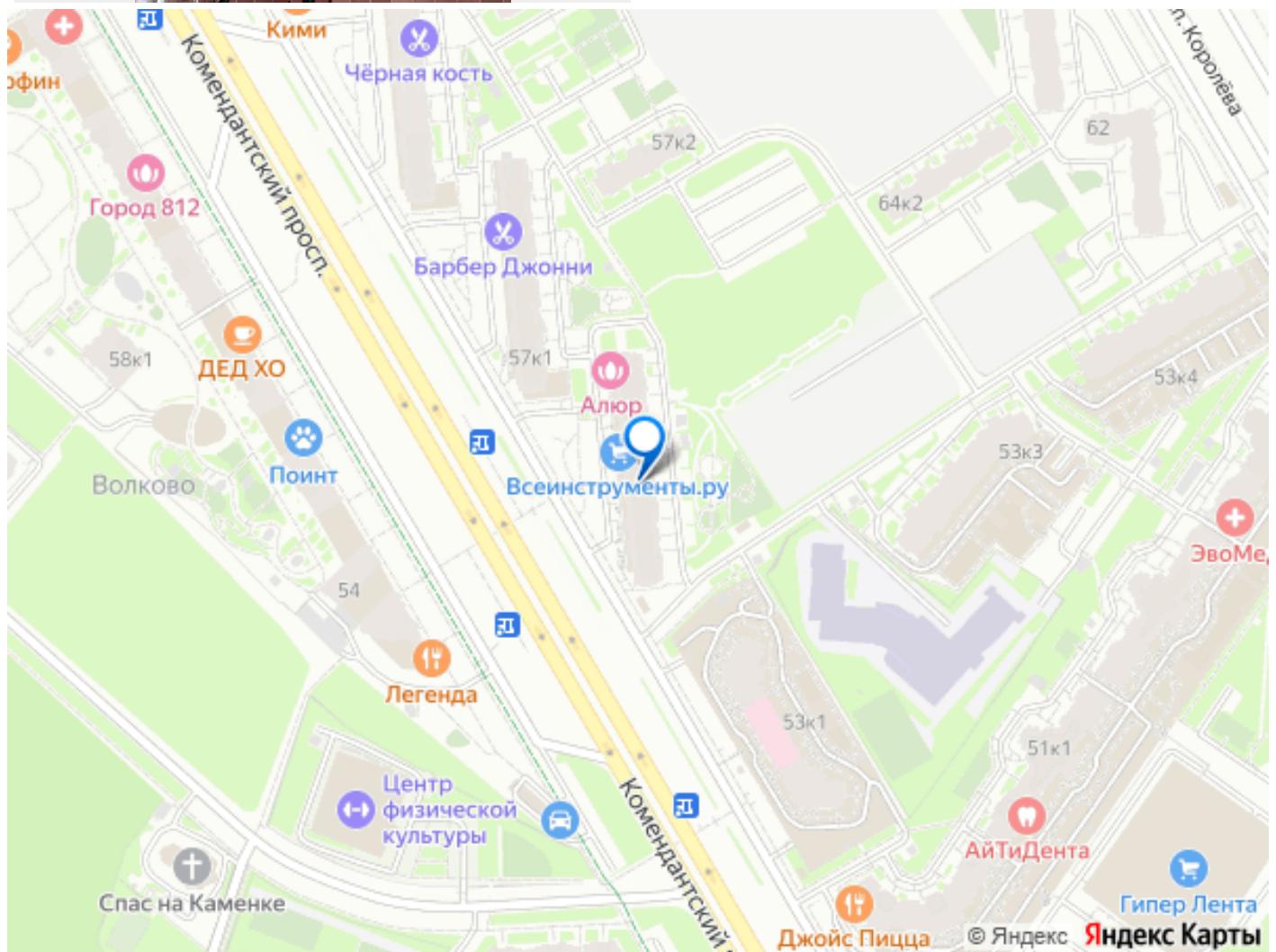
возможна ипотека, лифт

## Описание

Красивая, миниатюрная, рациональная, готовая ко всему, она ждет тебя на 8 этаже-твоя студия на Комендантском пр дом 55 к 1. Хочешь сам живи и наслаждайся панорамой города, а хочешь- сдай , потому, что она абсолютно готова для жизни! Более того, это практически ГАБ с проверенной репутацией на агрегаторах краткосрочного размещения гостей, со среднемесячной доходностью 70 000 р, то есть по текущим меркам окупаемость 100 мес. Основная целевая категория - медицинские туристы, к тому же относительно скоро откроется станция метро и тогда квартиру ждет нешуточная капитализация, так как дом - один из самых близких к станции. Ремонт не от застройщика, делали с любовью, из квартиры выжали максимум, все просчитано до миллиметра. В ванной комнате не душевая, а ванна, на минуточку. В прихожей оборудована гардеробная зона, в кухне стоит хорошенъкая кухня, в нише стоит кровать, на лоджии есть место для душевного отдыха, и вообще, квартира вам передается в том виде, в каком на фото. В доме есть все что нужно для жизни, развито транспортное сообщение с метро. . Развитая инфраструктура района обеспечивает удобство и доступность всех необходимых услуг и развлечений: торговые центры и спортивные клубы, кафе, магазины, все необходимое- в шаговой доступности. Она прекрасна. Фото летние, так как их для площадок аренды делали летом, первая продажа, первый раз рекламируем. Один собственник, в договоре укажем рыночную

стоимость, под ипотеку подходит (хотя сейчас ипотека на готовое жилье никому не подходит). Звоните, покажу! Арт. 129863725





Move.ru - вся недвижимость России