

Создано: 11.02.2026 в 12:56

Обновлено: 11.02.2026 в 13:16

<https://spb.move.ru/objects/9289604141>

Ирина Пугачева, Союз

**79118402503**



Санкт-Петербург, Кондратьевский  
проспект, 64к9

**7 100 000 ₽**

Санкт-Петербург, Кондратьевский проспект, 64к9

Округ

[СПБ, Калининский район](#)

Улица

[проспект Кондратьевский](#)



## Квартира

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/26

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

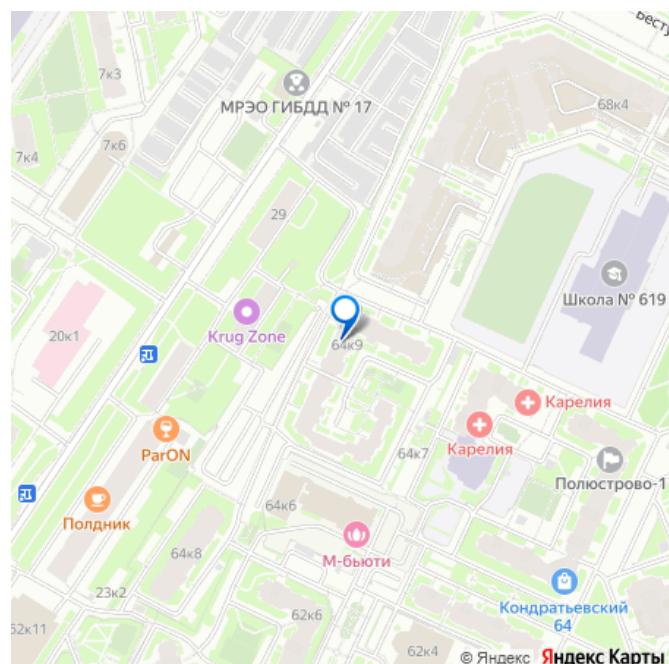
Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи



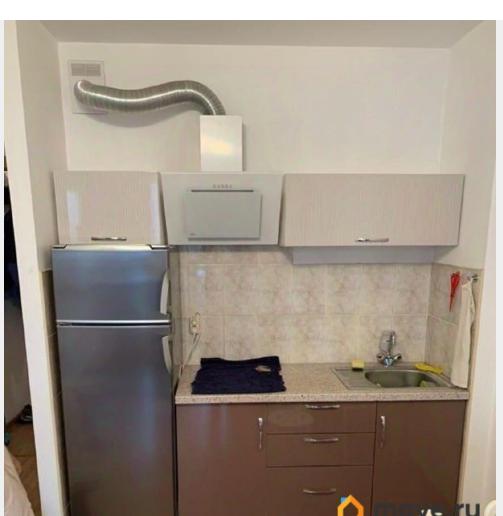
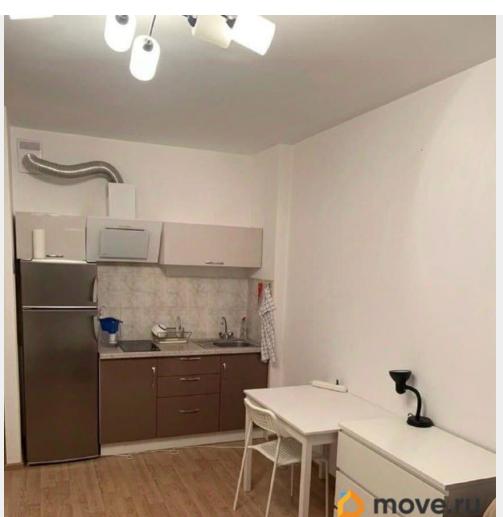
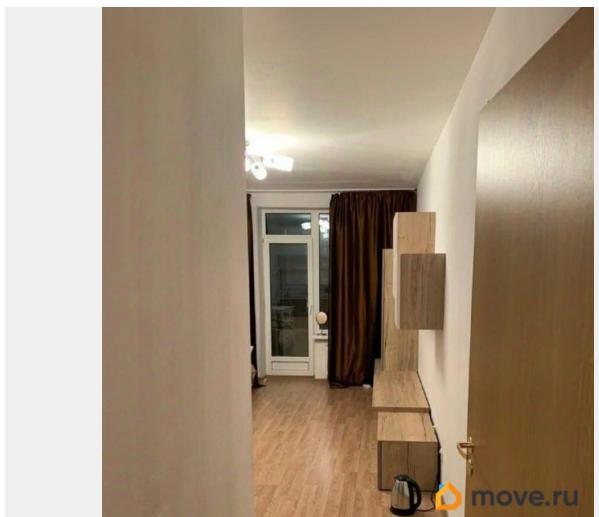
Покупка в ипотеку

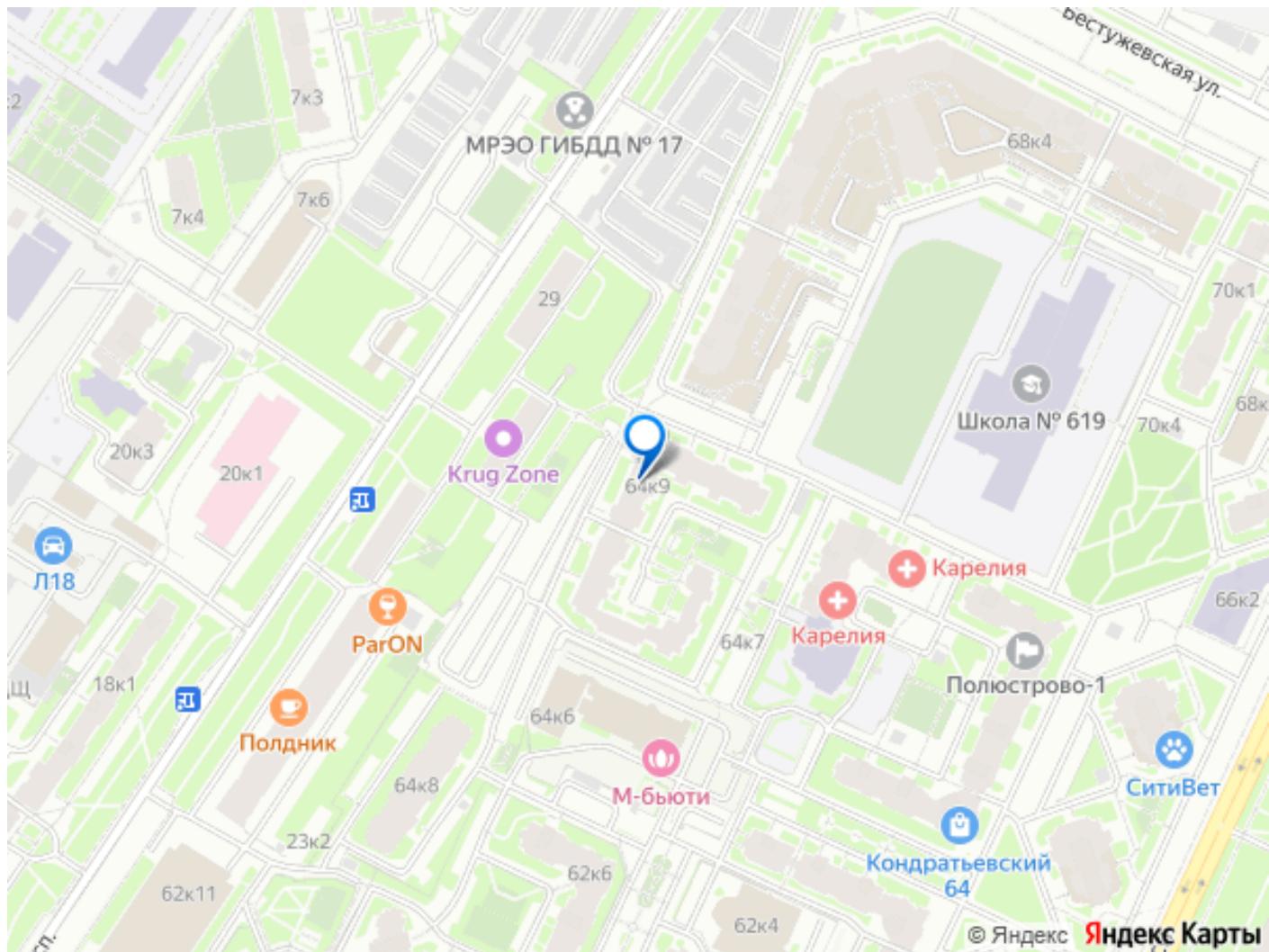
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Продается уютная студия в современном монолитном доме! Квартира площадью 24 кв. м расположена на 8 этаже 26-этажного здания, построенного в 2014 году. Высота потолков — 2.7 метра, окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. В квартире сделан косметический ремонт, она полностью готова к проживанию. Приятным бонусом является наличие балкона, где можно устроить уютное место для отдыха. Кухня площадью 4 кв. м функционально спланирована, и здесь можно реализовать все кулинарные идеи. Совмещенный санузел выполнен в современном стиле. Дом оборудован двумя лифтами — пассажирским и грузовым, поэтому можно легко добраться до квартиры и перевезти любые вещи. Придомовая территория благоустроена, есть возможность парковки. Район с развитой инфраструктурой: рядом находятся школы, детские сады и магазины, поэтому все необходимое для комфортной жизни — в шаговой доступности. Удобное транспортное сообщение: всего 6 минут на автомобиле до станции метро «Лесная». Квартира готова к сделке. Возможна ипотека. Звоните и приезжайте на просмотр! Это может быть ваш новый дом!





Move.ru - вся недвижимость России