

Создано: 11.02.2026 в 23:28

Обновлено: 14.02.2026 в 15:30

<https://spb.move.ru/objects/9289918598>

Сергей Шавандин, Частный маклер

79117968519

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

7 700 000 ₽

Санкт-Петербург, 1-й Предпортовый проезд, 13

Округ

[СПБ, Московский район](#)

Улица

[проезд 1-й Предпортовый](#)



Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

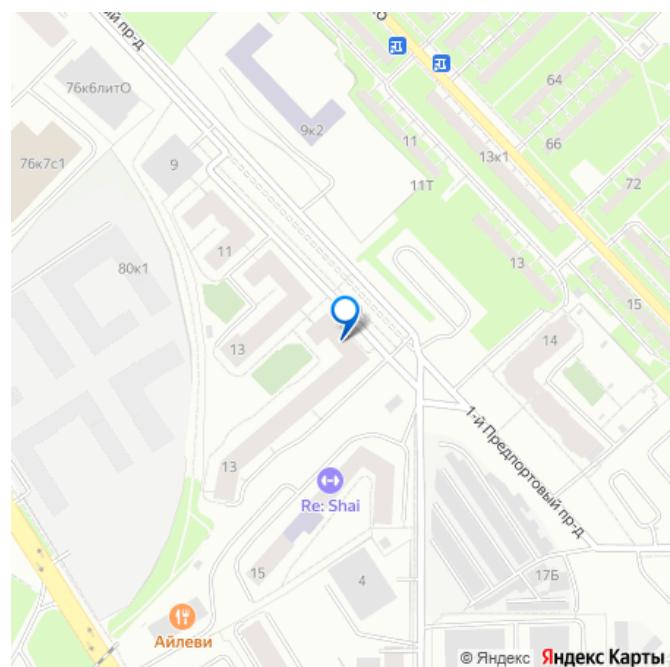
18 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

11/12



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2020 г.

Покупка в ипотеку

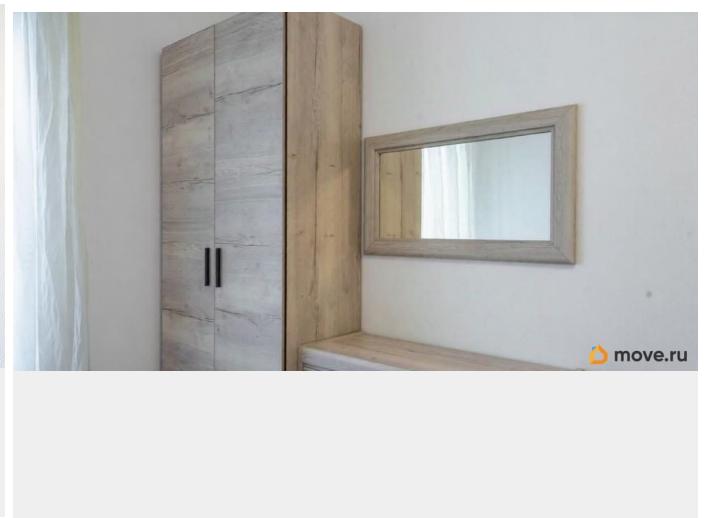
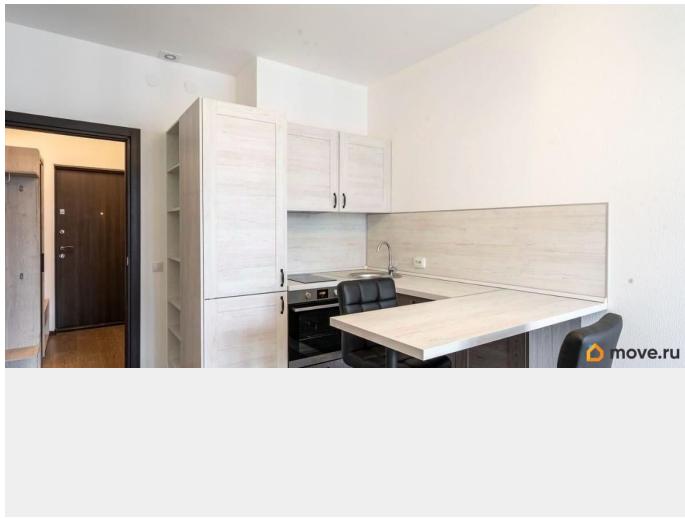
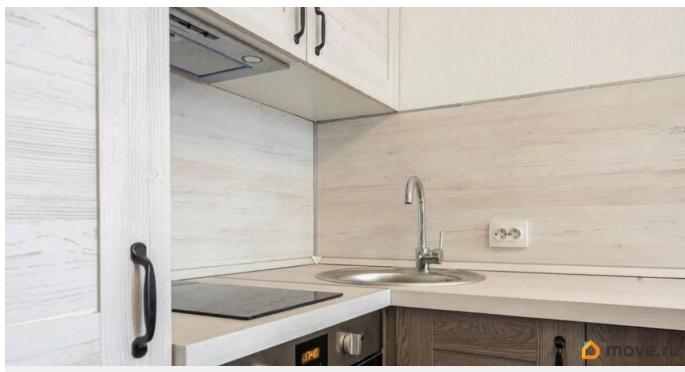
да

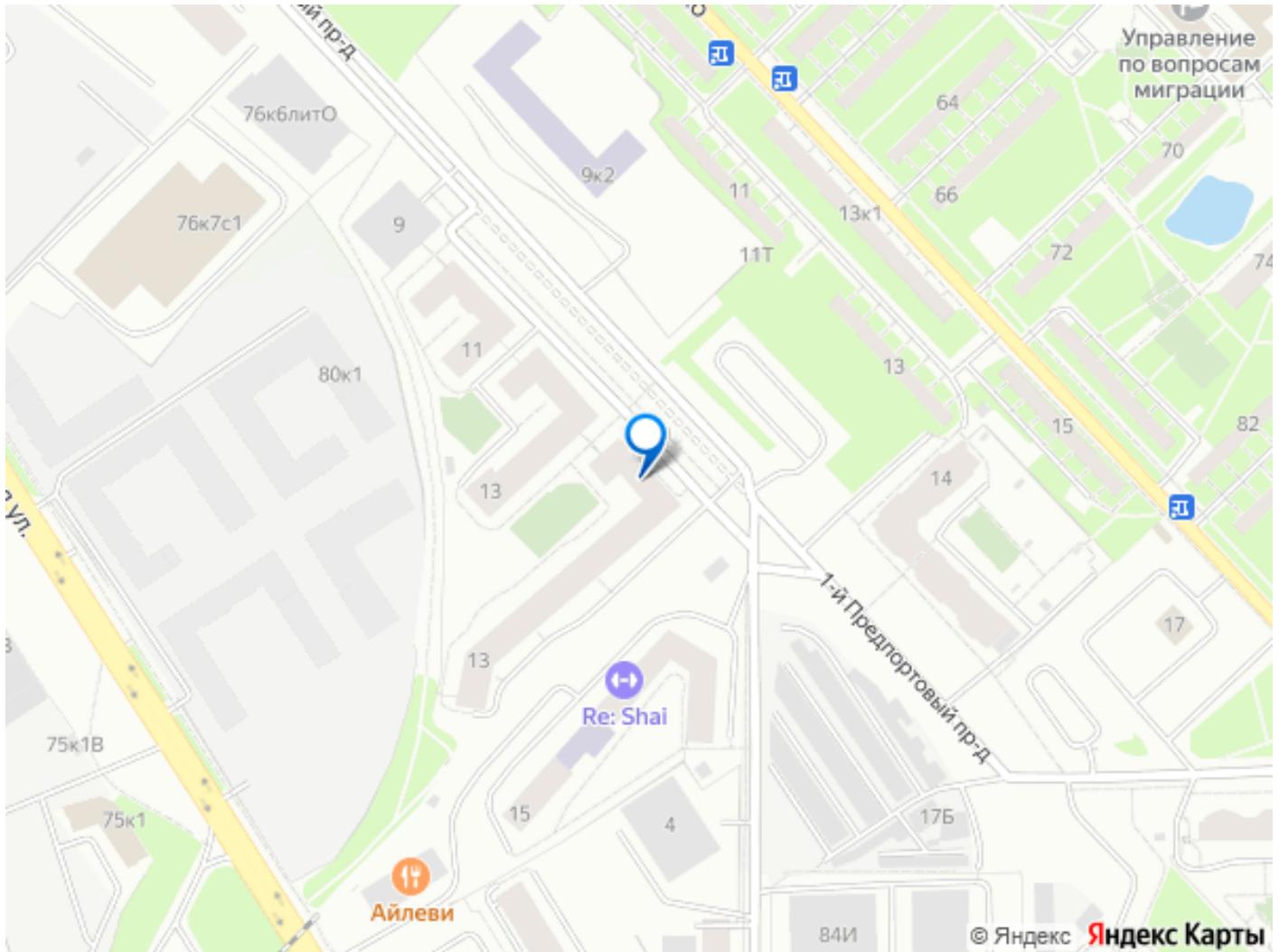
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Студия выполнена в стиле «уютный минимализм», где преобладает лаконичность и тёплые цвета. Это пространство, созданное для тех, кто ищет гармонию, тишину и эстетику в каждом дне. Благодаря правильным тонам и чистоте линий пространство кажется объёмным. Вся мебель в студии выполнена из фактуры дерева, что дарит живую энергию, тепло, неповторимый стиль и создаёт в помещении уникальный микроклимат. В квартире всё продумано до мелочей: -Двухспальная кровать с ортопедическим матрасом, с подъёмным механизмом и местом для хранения; - Платяной шкаф, комод; -Прихожая со шкафом, вешалкой и обувницей; -Кухонный гарнитур со встроенной техникой: духовым шкафом, варочной поверхностью, холодильником, вытяжкой; -Кондиционер. Квартира находится в пешей доступности от ст. м. Московская. В доме расположены магазины, пекарни, аптеки, пункт выдачи Ozon. -1 мин. пешком -городская поликлиника для взрослых, детский сад, студия фитнеса. Сейчас это одно из самых сбалансированных предложений в районе по цене, качеству и состоянию. Квартира полностью готова к сделке и вашему переезду. Записывайтесь на

просмотр и лично почувствуйте энергетику
этого пространства.





Move.ru - вся недвижимость России