

🕒 Создано: 14.02.2026 в 14:15

🔄 Обновлено: 07.03.2026 в 20:17

Санкт-Петербург, Садовая улица, 86

**6 750 000 ₹**

Санкт-Петербург, Садовая улица, 86

Округ

[СПБ, Адмиралтейский район](#)

Улица

[улица Садовая](#)

## Квартира

Высота потолков

3.1 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

1/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

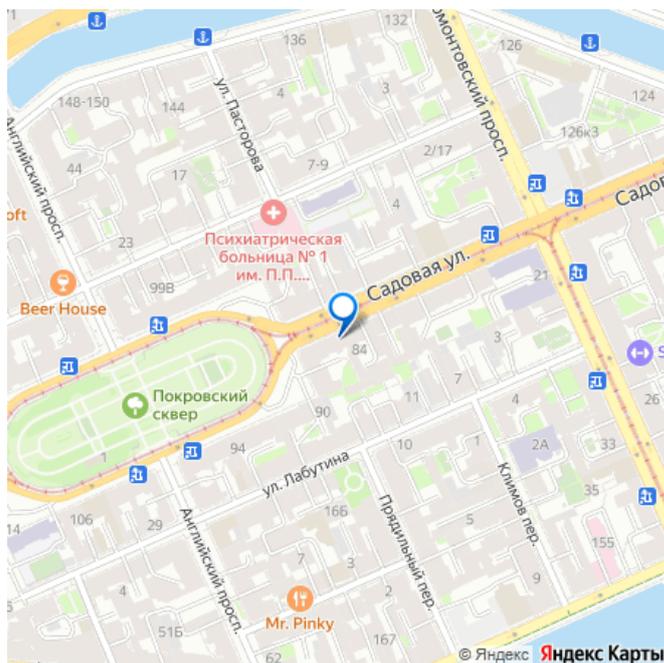
## Описание

<https://spb.move.ru/objects/9289960329>

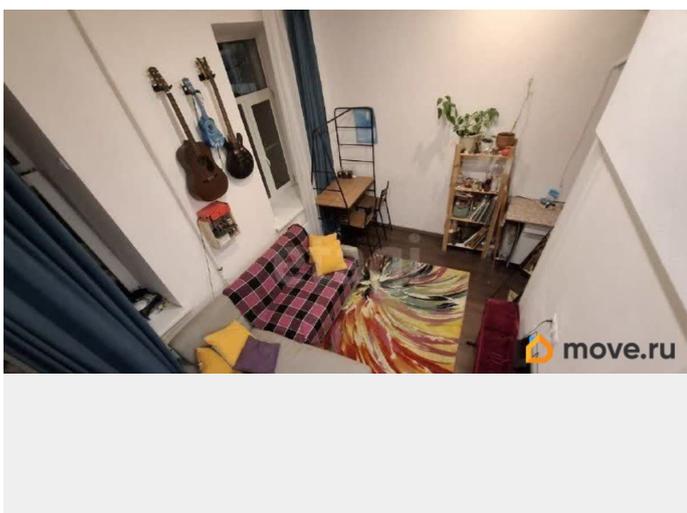
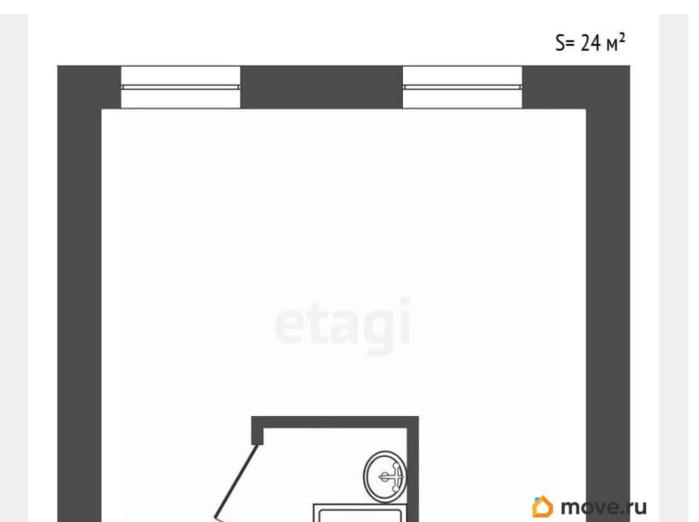
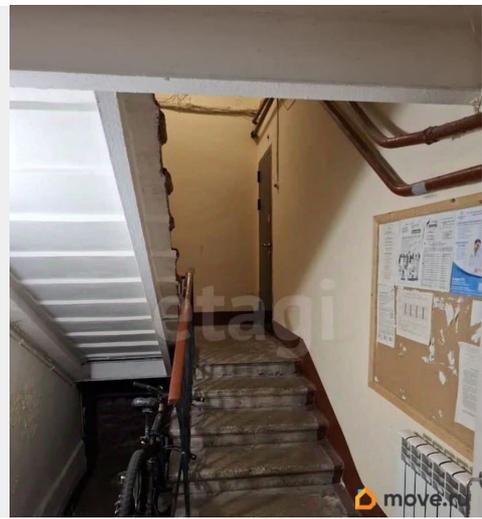
**Сергей Александрович Климонтов,  
Этажи Санкт-Петербург**

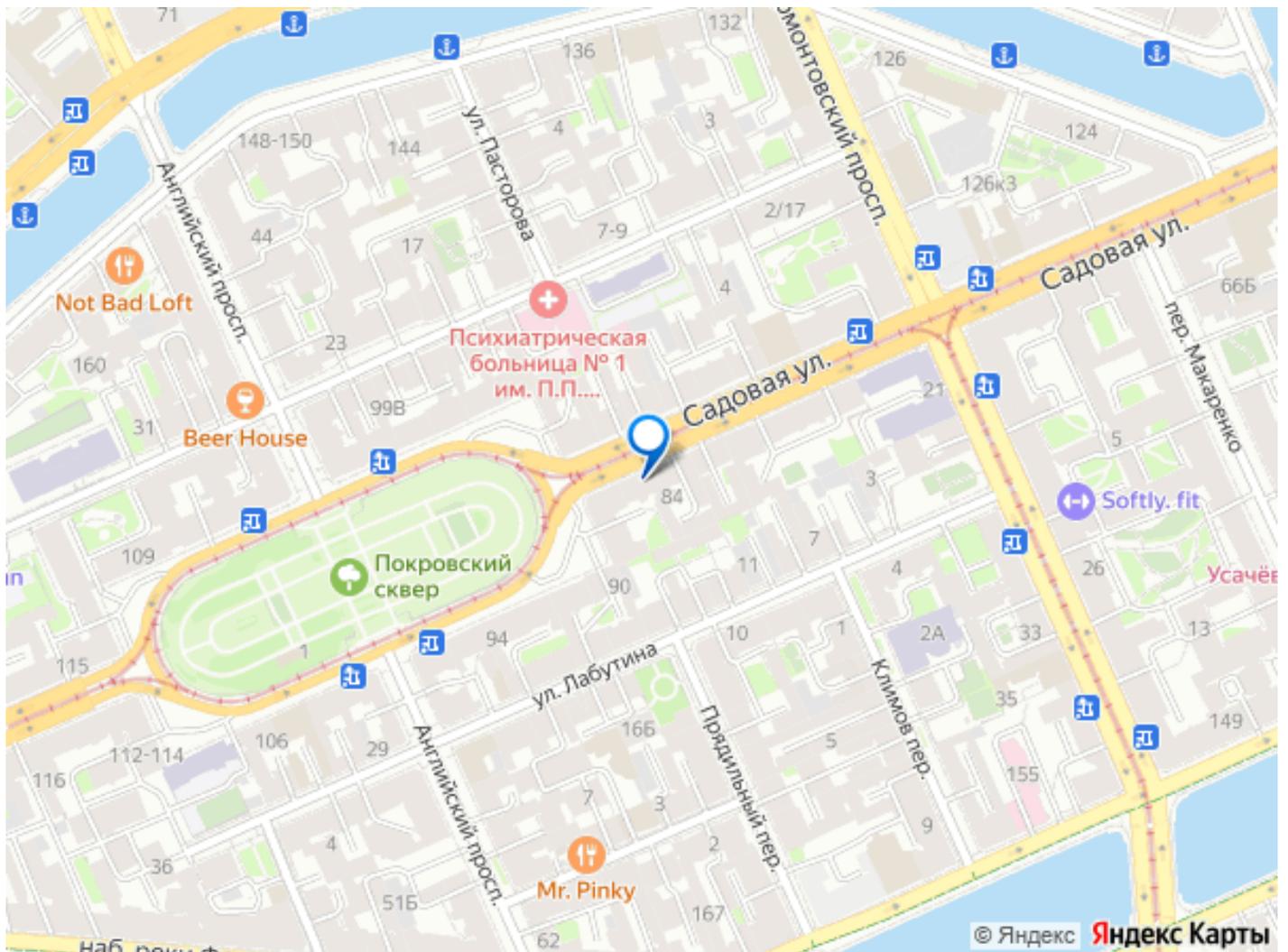
**79818863651**

для заметок



Продаётся квартира с евроремонтом в кирпичном доме 1839 года постройки. Тихий двор, антресоль +5 м?, исторический центр без туристов. Локация и дом: Квартира находится на первом этаже трёхэтажного кирпичного дома 1839 года постройки. Дом расположен в историческом центре, но вдали от туристических маршрутов — рядом Семимостье, набережная канала Грибоедова, Никольский собор, Покровский сквер, верфи. Окна выходят во двор, что обеспечивает тишину и спокойствие. Двор закрытый, зелёный, есть открытая парковка. Параметры квартиры: Площадь основная — небольшая, но функциональная. Дополнительное пространство: антресоль с полноценным спальным местом (+5 кв.м) — отличное решение для студии или гостевой зоны. Выполнен евроремонт. Совмещённый санузел. Кухня оборудована необходимой мебелью. Инфраструктура и быт: Развитая инфраструктура: рядом сетевые магазины, цветы, мясной, хозяйственный. Отличная транспортная доступность: автобусы, трамваи, станции метро недалеко. Планируемая станция «Театральная» — в 10 минутах ходьбы. В тёмное время суток улицы Садовая и Английский проспект хорошо освещены — возвращаться безопасно. Нет проблем с отоплением и горячей водой. Спокойные соседи. Юридический статус: Продажа доли в праве. Покупали в 2018 году для дочери-студентки, собственники остались довольны расположением и комфортом. Идеальный вариант для: студентов, творческих людей, всех, кто ценит атмосферу исторического центра, тишину зелёного двора и удобство транспортной доступности. Код пользователя: 197283  
Номер в базе: 11785037





Move.ru - вся недвижимость России