

Алина Львова, Владис Аврора

79111792654

🕒 Создано: 13.02.2026 в 21:31

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 15:54

**Санкт-Петербург, проспект Большой
Петроградской стороны, 106**

6 500 000 ₹

Санкт-Петербург, проспект Большой Петроградской
стороны, 106

Округ

[СПБ, Петроградский район](#)

Квартира

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

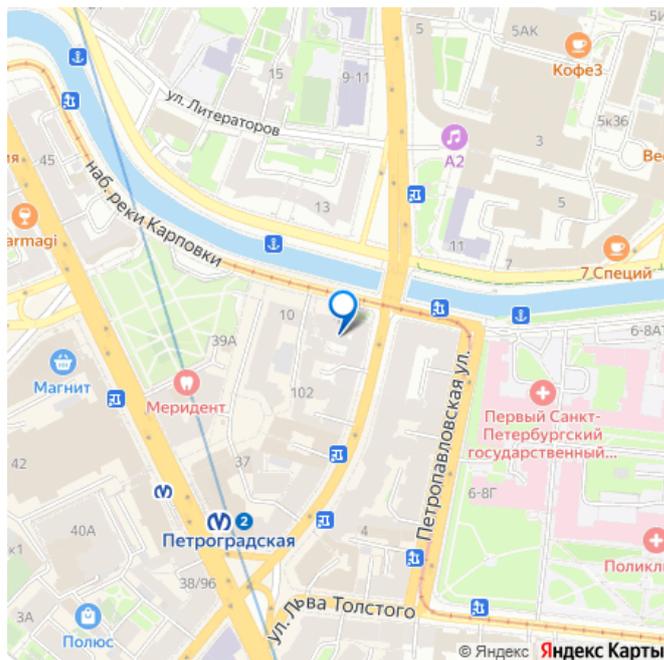
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Код объекта: 2037481. Готовая к заезду студия в самом сердце Петербурга! О СТУДИИ: -Общая площадь 24 м2; -Высота второго яруса 1,2 м; -Второй ярус со спальным местом и местом для отдыха; - Высота потолков 3,5м; -СОБСТВЕННЫЙ просторный санузел с ванной; -Установлен бойлер, насос; -Кухонный гарнитур с сварочной поверхностью, вытяжкой, холодильником; -Студия полностью укомплектована мебелью и техникой, можно сразу заехать и жить или сдавать в аренду! О ДОМЕ: -Кирпичный дом 1912 года постройки - Доходный дом А.Д. Дальберга и И.А. Кохендерфер, объект культурного наследия регионального значения; -В доме парадной пассажирский лифт! -Чистая парадная с ремонтом, пологой лестницей; -Вход в парадную с улицы - широкая красивая лестница; -В доме за последние 10 лет были произведены: ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения и ХВС, ремонт систем электроснабжения; систем газоснабжения, замена лифтов. -Первые этажи занимают коммерческие помещения (под студией коммерция) -ИНФРАСТРУКТУРА: - В 5-ти минутах находятся «ВкусВилл», фермерские лавки, круглосуточные магазины; -В 5-ти минутах находятся кафе, кофейни, пекарня, рестораны; -В 5-ти минутах находятся салоны красоты, фитнес студии, спа центры; -В шаговой доступности

находятся музеи, скверы, особняки, театры и молодежные пространства; -В 7-ми минутах находится Ботанический сад; -Через дорогу есть выход на набережную реки Карповка и Петропавловский мост; ТРАНСПОРТ: -До ст.м Петроградская 5 минут пешком; -До ст.м. Горьковская 15 минут пешком; Идеальный вариант для жизни или для сдачи, сердце Петроградки, где мечтают жить многие! Дух исторического Петербурга и комфорта, рядом лучшие рестораны города, достопримечательности, красивые дома и набережные! СДЕЛКА: -нотариальная сделка; -возможна ипотека Сбербанка; -встречная покупка. Звоните, записывайтесь на просмотр!

