

🕒 Создано: 19.02.2026 в 14:08

🔄 Обновлено: 20.02.2026 в 16:06

**Егор Коледов, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, улица Адмирала**

**Черокова, 22**

**6 700 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, 22

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Адмирала Черокова](#)

## Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

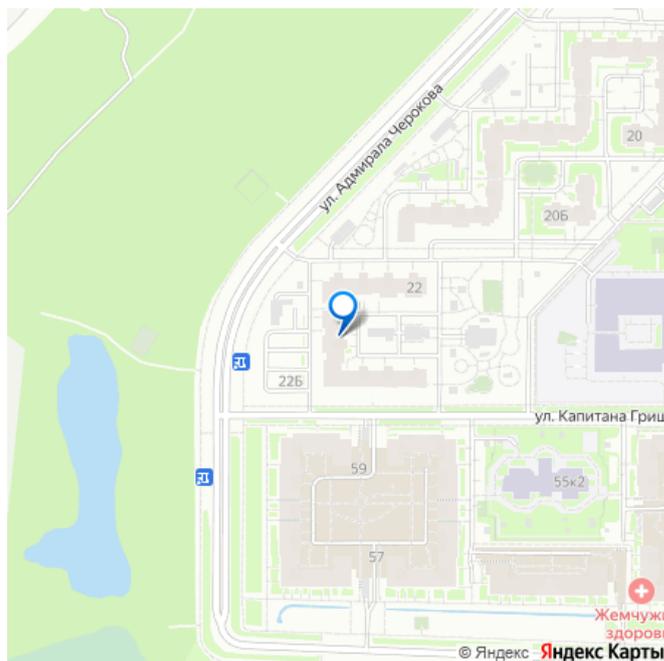
да

Год сдачи

4 квартал 2015 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



---

возможна ипотека

## Описание

Код объекта: 2049680. Продаётся уютная студия с панорамным видом на парк в жемчужине Васильевского острова — районе «Балтийская жемчужина»! Ваш личный уголок с видом на зелень и воду! О квартире: Вид, который вдохновляет: Уютная студия на 5 этаже с витражным балконом, откуда открывается потрясающий вид на парк. Представьте утро с чашкой кофе и зелёным пейзажем за окном! Полная готовность к жизни: Квартира в хорошем состоянии, продаётся с техникой и мебелью. Просто берите вещи и заезжайте — ничего не нужно докупать! Всё учтено: Установлены действующие счётчики воды, тепла и электроэнергии — никаких переплат за общедомовые нужды. Почему «Балтийская жемчужина» — лучшее место для жизни: Природа и экология: Уникальный район, построенный по принципу «город в парке». Ваш дом находится в окружении зелени, а в шаговой доступности — парк «Балтийская жемчужина» с прогулочными зонами, велодорожками и каналами. Рядом — Финский залив. Прогулки у воды, пробежки по набережной или семейные пикники станут вашей доброй традицией. Инфраструктура европейского уровня: Район продуман до мелочей: современные школы и детские сады, поликлиники, аптеки. Рядом крупные торговые центры — «Жемчужная Плаза», гипермаркеты, кинотеатры, рестораны и кафе на любой вкус. Развитая спортивная инфраструктура: фитнес-клубы, спортивные площадки. Транспортная доступность: До

метро «Проспект Ветеранов» и «Ленинский проспект» ходят автобусы и маршрутки. А так же новая станция «Юго-Западная». Удобный выезд на ЗСД — вы сможете быстро добраться до центра города, КАД и аэропорта, минуя пробки. Чистейшая сделка: Один взрослый собственник, никто не прописан. В собственности более 5 лет — никаких дополнительных налогов и проверок истории. Без долгов, без обременений. Возможна покупка в ипотеку. Документы полностью готовы к сделке. Идеальный вариант для: Тех, кто мечтает жить у парка и воды, но оставаться в черте города. Молодой пары или профессионала, который ценит современную эстетику и комфорт. Инвестора — район динамично развивается, а студии здесь всегда востребованы.

