

🕒 Создано: 20.02.2026 в 13:31

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 15:46

Марк Михайлов, ТРЕНД Недвижимость

79111656319

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

6 200 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

3 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

13/22

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

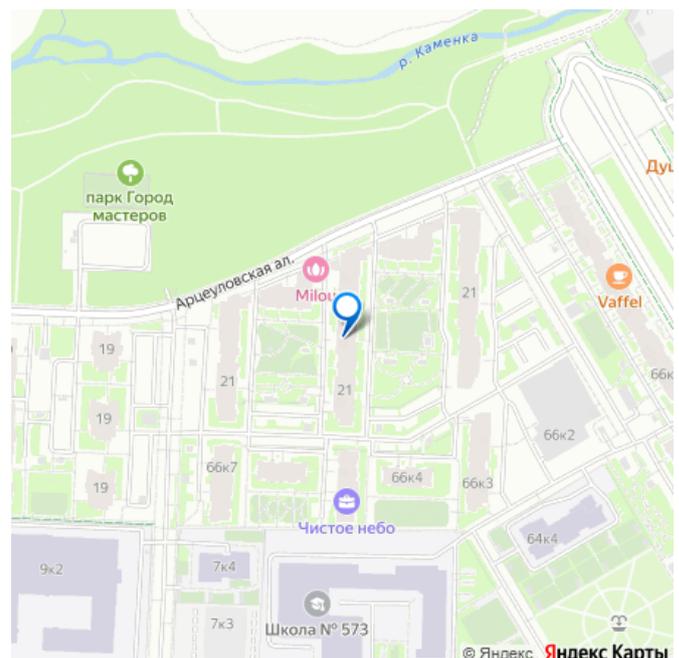
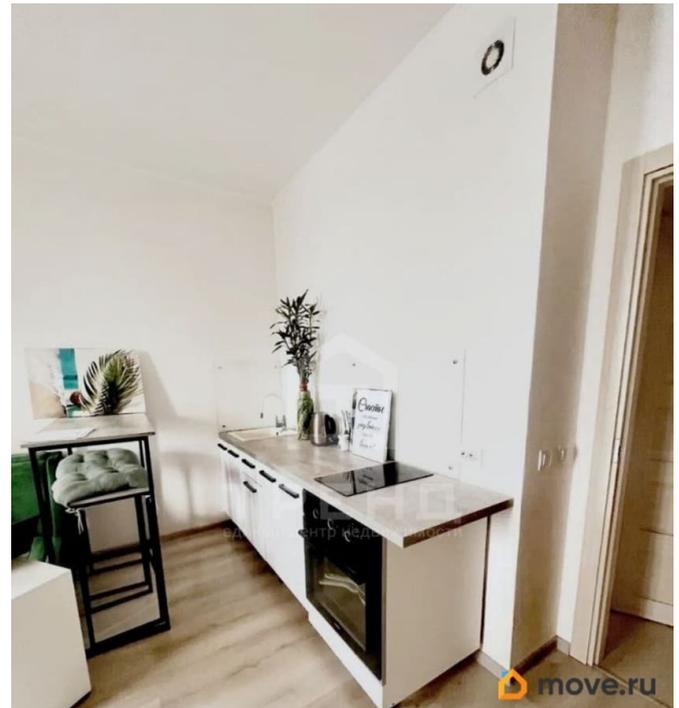
балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Код объекта: 2050369. Продаётся тихая и уютная студия в Санкт-Петербурге

Приобреталась супругами для ребенка, поступившего в университет. Планы изменились - нынешняя собственница приобрела квартиру 1,5 года назад и обустроила под себя уютное и милое жилье.

Квартира чистая и ухоженная. Основные характеристики: - Год постройки: 2021. -

Материал постройки: кирпич-монолит. -

Общая площадь: 24 кв. м. - Жилая площадь:

18 кв. м. - Высота потолков: 2,7 м.

Преимущества: - Окна выходят на парк.

Видовая. - Детская и спортивная площадка во

дворе - Зеленая зона отдыха с фонтанами в

соседнем дворе. Близость к паркам и

заказникам. - Поликлиники, школа и детский

сад в 5 минутах пешком. - Высокий этаж.

Тихие соседи. - Высокая транспортная

доступность: в 5 мин пешком автобусные

остановки, экспресс-автобус до м.

Комендантский проспект (15 мин), близость

КАДа и ЗСД. - Доступная цена. Возможно в

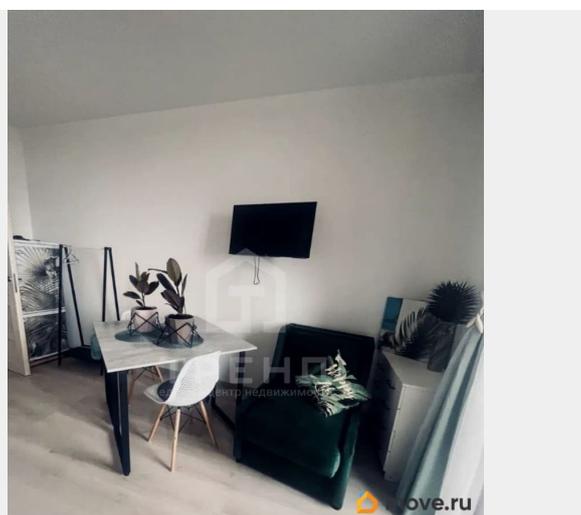
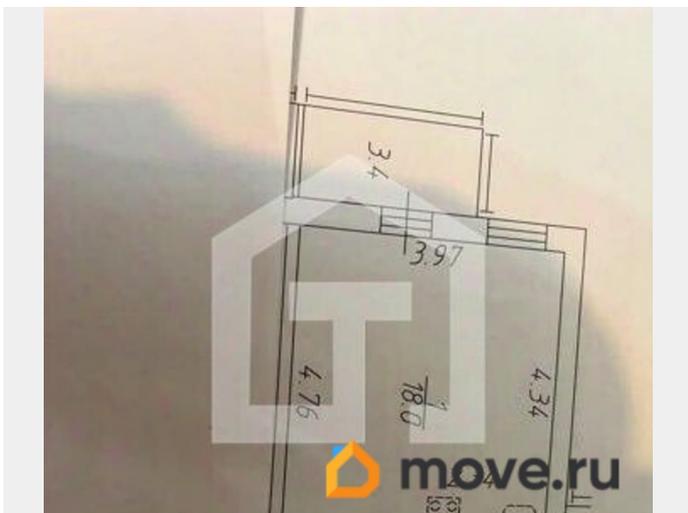
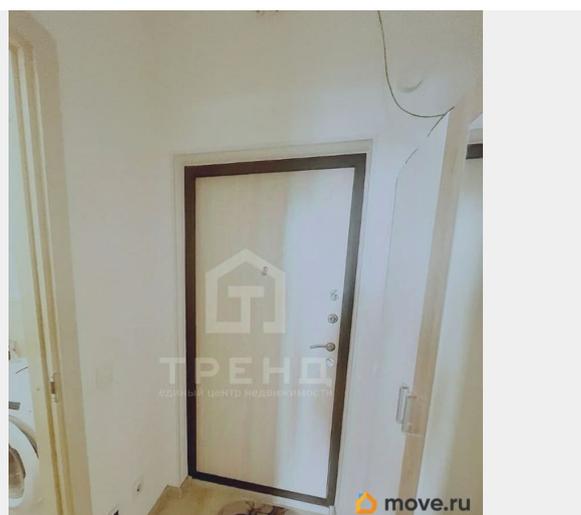
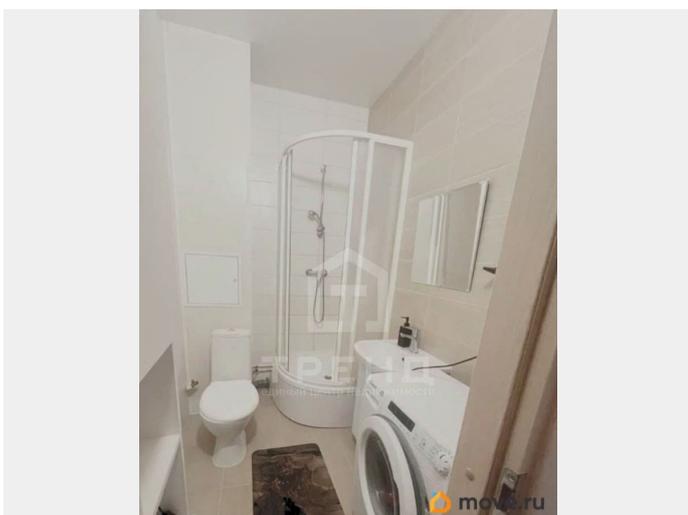
ипотеку. Имеется новая мебель и

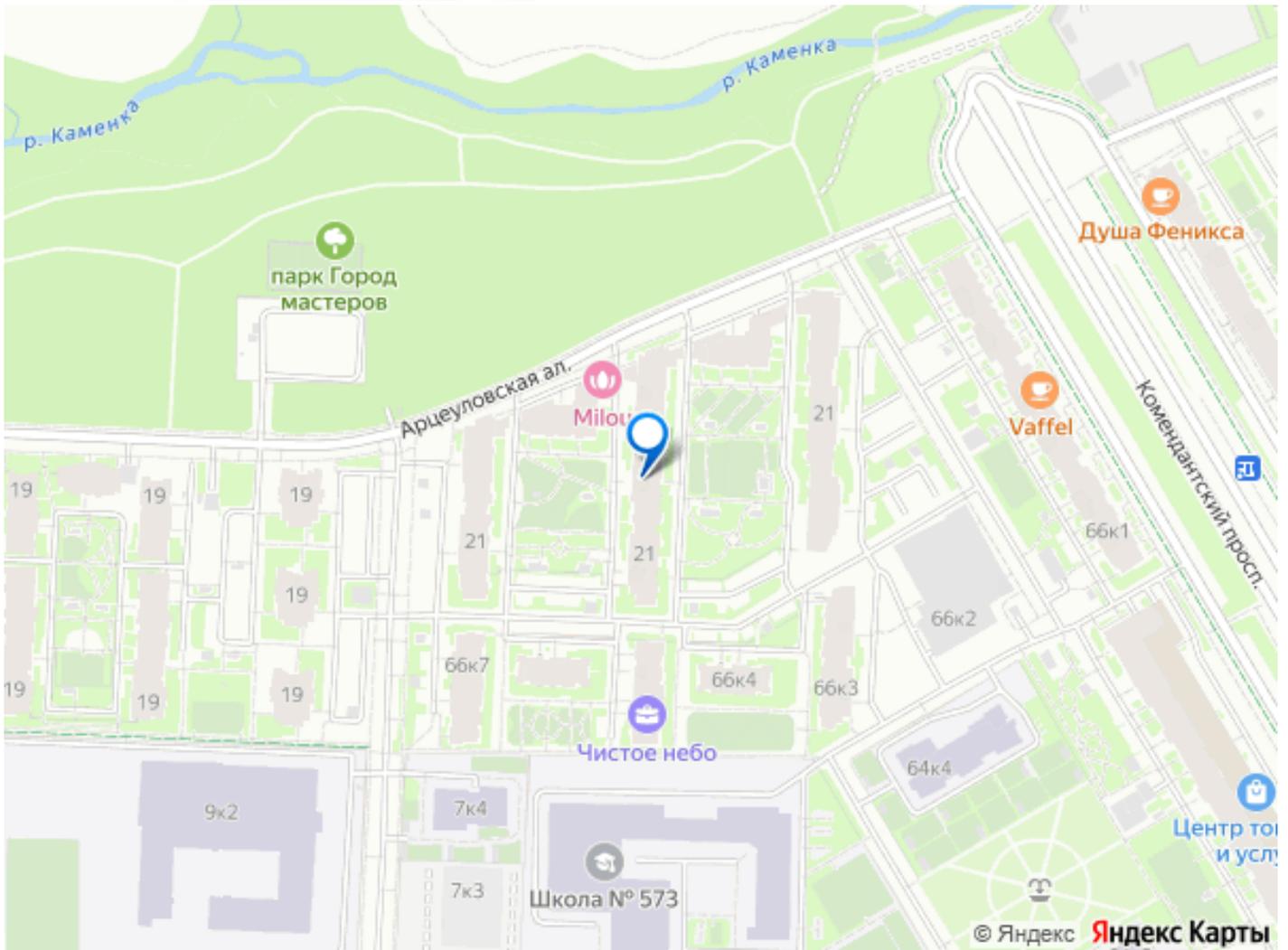
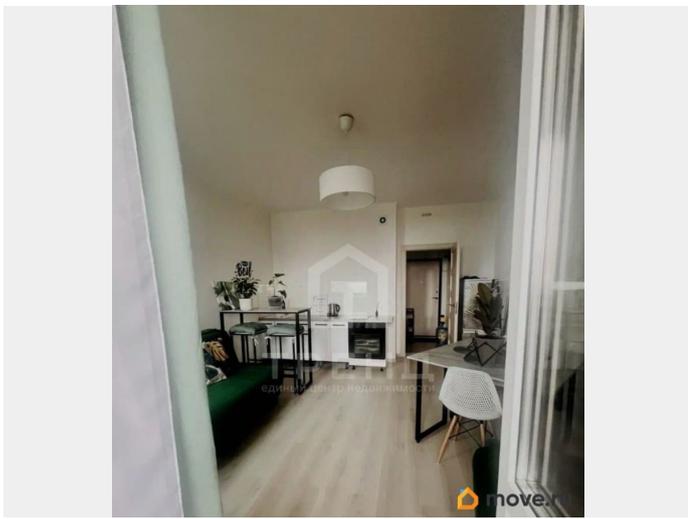
современная техника. - Молодая

собственница. Никто не проживал до 2024г -

квартира в отличном состоянии.

Юридическая чистота: - Один взрослый собственник; - Возможна ипотека, использование маткапитала обсуждается, военных сертификатов, субсидий. Звоните по всем вопросам. Найду вариант с низким первоначальным взносом и выгодной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России