

Оксана Жаркова, Адвекс

79811309760

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:40

🔄 Обновлено: 26.02.2026 в 14:38

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

6 400 000 ₹

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

Квартира

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

13/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

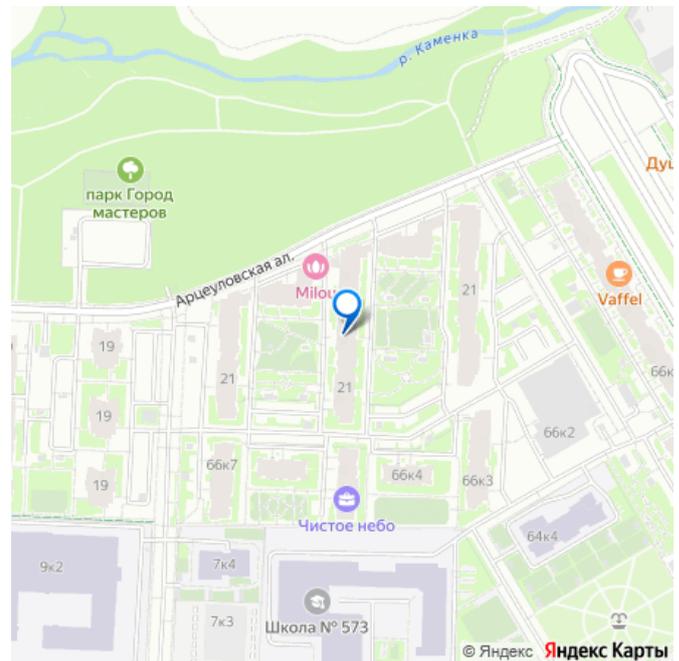
4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

для заметок



Описание

ID: 1916296 Студия в «Чистом небе» в районе Комендантского. Почему это лучший старт в престижном районе? Ищете первую квартиру или выгодный актив в Петербурге?

Предлагаю отличный вариант: современная студия в жилом комплексе «Чистое небо» на Арцеуловской аллее, в районе

Комендантского проспекта всего за 6,4 млн.рублей. Почему эта покупка — разумное решение прямо сейчас? Давайте по фактам.

Преимущества локации — жить в одном из самых востребованных районов СПб:

Статусный район: Комендантский проспект — это не «спальный» пригород, а престижный, полностью сформированный район с

безупречной репутацией. Идеальная

транспортная доступность: В шаговой

доступности метро «Комендантский

проспект» и «Старая Деревня». Выезд на ЗСД

и Приморское шоссе — вы в центре за 20

минут, в аэропорт — за 15. Вся

инфраструктура здесь и сейчас: Не нужно

ждать годы, пока построят магазины и

поликлиники. Рядом ТРК «Атмосфера»,

«Капитолий», гипермаркеты, школы, сады,

клиники. Все в пешей доступности. Экология

и отдых: Рядом Юнтоловский лесопарк, Парк

300-летия и Финский залив. Возможность для

прогулок и спорта прямо у дома.

Преимущества самого ЖК «Чистое небо»:

Современная архитектура, безопасные дворы

без машин, консьерж-сервис. Качественные

материалы и инженерные коммуникации.

Видовые характеристики (часто —

панорамные окна). Почему цена 6 400 000 ? —

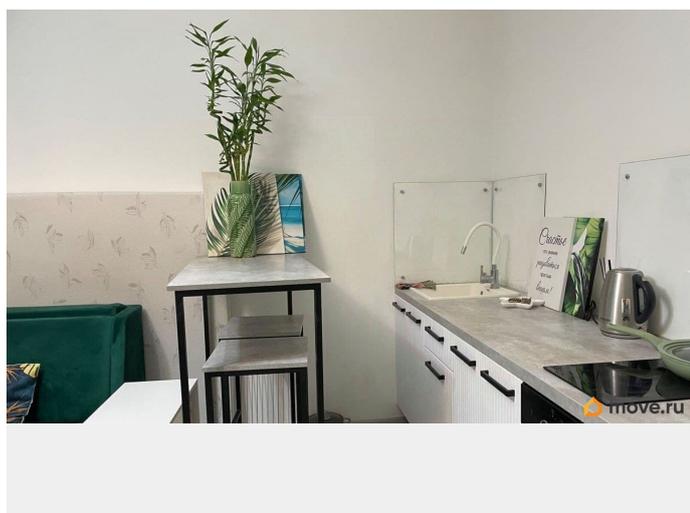
это ВЫГОДНО? 1. Рыночная

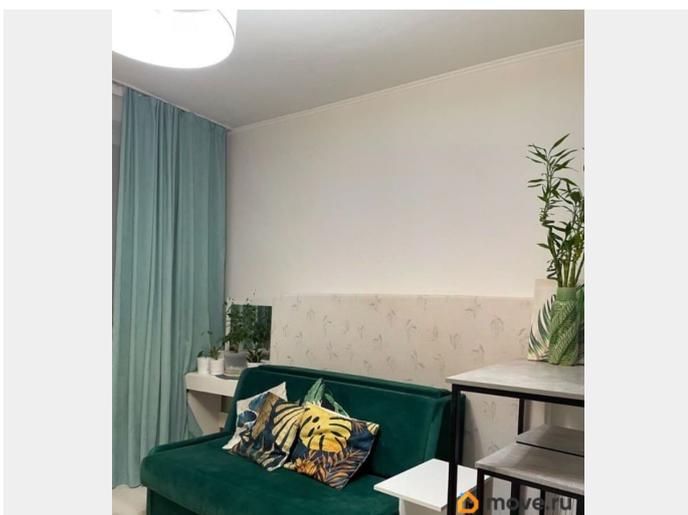
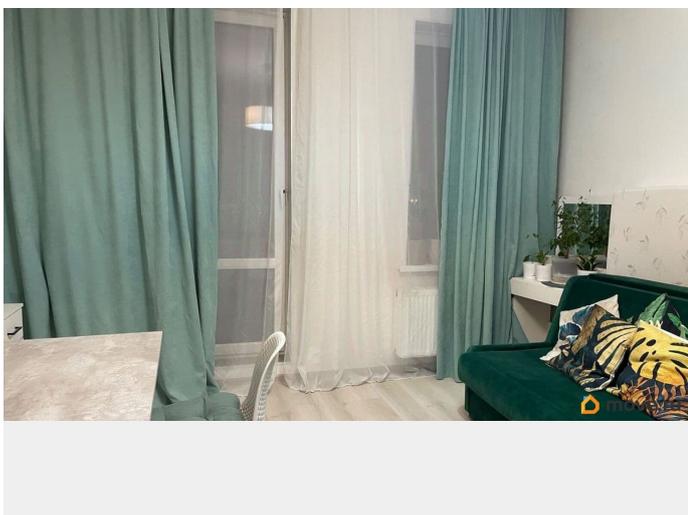
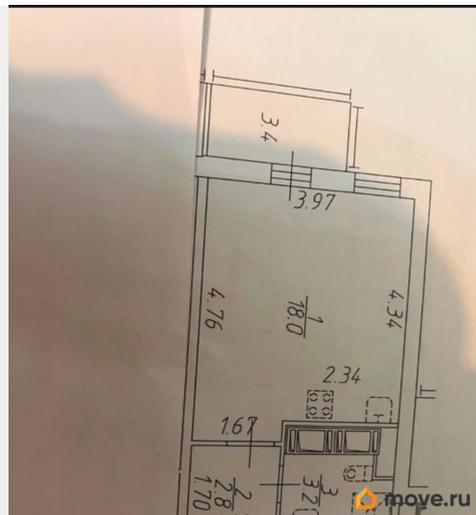
привлекательность: Для Комендантского

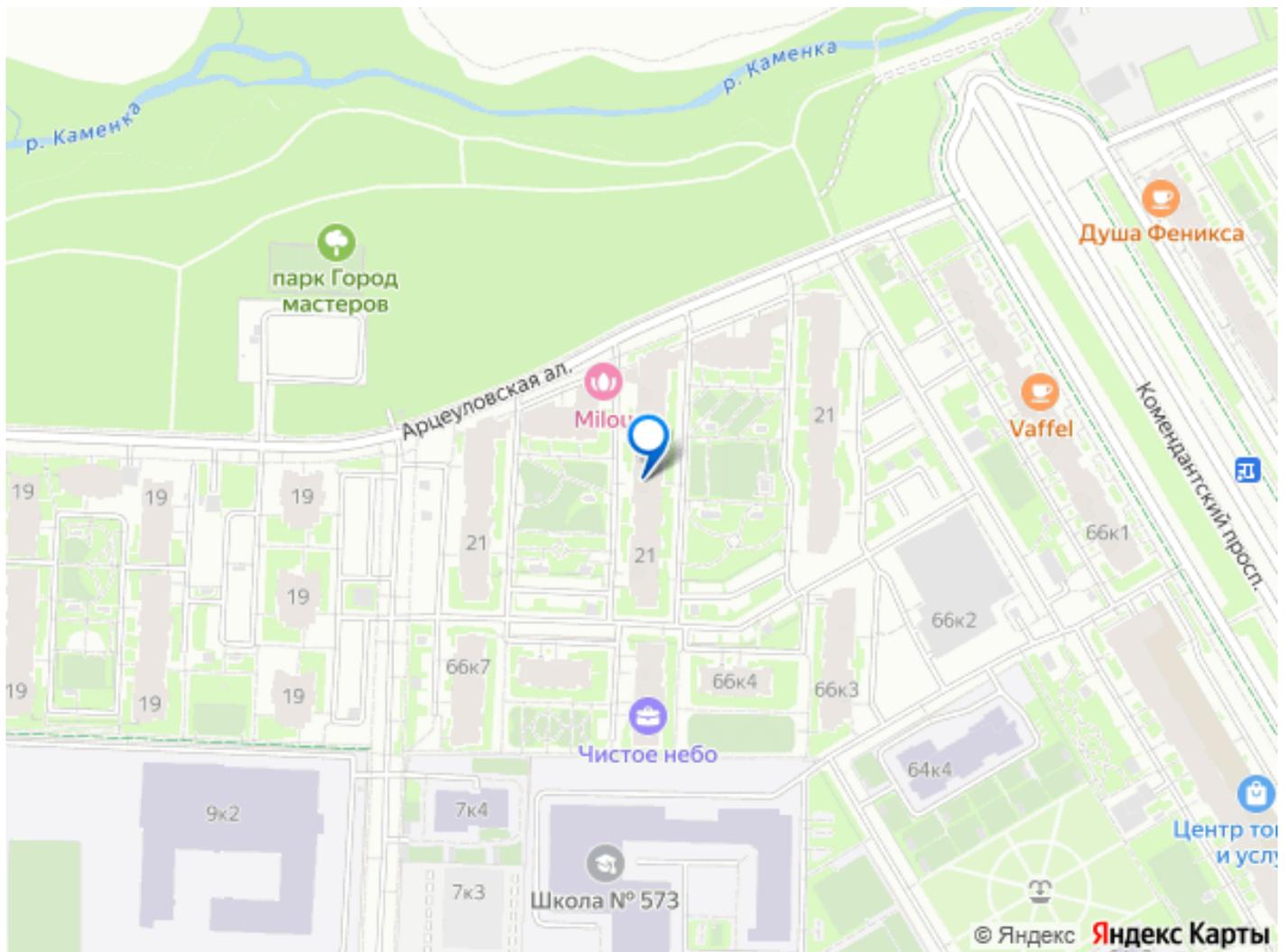
проспекта это конкурентная цена за

современную студию в новом доме с

ремонт. Аналоги часто стоят дороже. 2. Идеальная инвестиция «под ключ»: Такую квартиру можно сразу сдавать в аренду. Спрос в этом районе колоссальный (студенты, молодые специалисты, командированные). Арендная плата позволит покрывать значительную часть ипотеки. 3. Потенциал роста стоимости: Комендантский проспект исторически стабилен в росте цен. Покупка здесь — это вложение в ликвидный актив, который со временем будет только дорожать. 4. Ваш личный финансовый трамплин: Это возможность закрепиться в престижном районе. Вы сможете жить в комфорте, а в будущем, продав эту студию с прибылью, сделать шаг к большей квартире. Что вы получаете за эти деньги? Свой угол в лучшем районе для жизни на севере Петербурга. Готовое решение для переезда (ремонт выполнен, осталось завезти мебель). Финансовую уверенность — ваши деньги работают в самом надежном секторе — недвижимости Петербурга. Кому подойдет? Молодой семье или специалисту для самостоятельной жизни. Инвестору, ищущему надежный объект с высокой доходностью от аренды. Родителям, которые хотят обеспечить детям будущее в хорошем районе. Не упустите шанс стать владельцем квартиры в районе Комендантского проспекта по привлекательной цене!







Move.ru - вся недвижимость России