

🕒 Создано: 26.02.2026 в 15:30

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 18:37

**Егор Коледов, ТРЕНД Недвижимость**

**79111656319**

**Санкт-Петербург, улица Катерников, 7**

**6 700 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Катерников, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Улица

[улица Катерников](#)

### Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

13/21

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

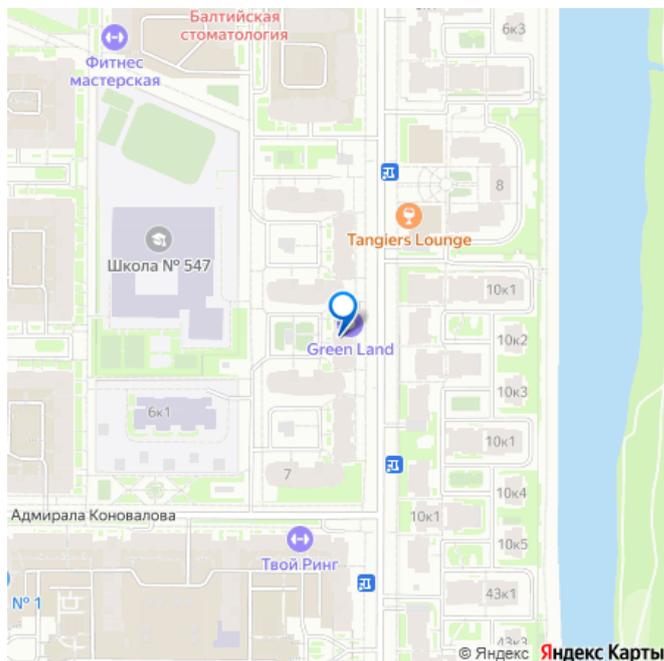
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

для заметок



Ремонт

косметический

---

Квартира в новостройке

да

---

Год сдачи

3 квартал 2016 г.

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Код объекта: 2051314. Продаётся студия с видом на Финский залив в ЖК «Море-4»! Полностью готова к жизни — заезжайте хоть завтра! О квартире: 25 м<sup>2</sup> уюта + 8,5 м<sup>2</sup> лоджии — фактически у вас почти 34 м<sup>2</sup> полезной площади! Панорамный вид на Финский залив — встречать рассветы и провожать закаты теперь можно не выходя из дома. Продуманная планировка: отдельная обеденная группа, вместительный коридор с зоной гардеробной — здесь всё удобно и функционально. Полная комплектация: диван-кровать, корпусная мебель, кухонный гарнитур, духовой шкаф, варочная панель, 2 холодильника, стиральная машина, душевая кабина, проведён интернет. Берите только личные вещи! Жилой комплекс «Море-4» — комфорт премиального уровня: Для вашего спокойствия и безопасности: Круглосуточная охрана и видеонаблюдение. Чистый подъезд с двумя лифтами (скоростной грузовой и пассажирский). Пандус для маломобильных жителей — продумано всё до мелочей. Подземный паркинг + платная охраняемая стоянка + свободные места во дворе. Для

активного и семейного отдыха: Школа и стадион прямо во дворе. Детские и спортивные площадки — дети всегда под присмотром. Рядом Южно-Приморский парк, прогулочные зоны у каналов и, конечно, Финский залив. Это настоящая жемчужина для любителей природы и прогулок.

Инфраструктура в шаговой доступности: Магазины, ТЦ, аптеки, рестораны — всё рядом. Вся социальная инфраструктура для комфортной жизни. Транспортная доступность: Удобный выезд на КАД и ЗСД — вы в центре города за 1520 минут. До метро — 1015 минут на общественном транспорте.

Почему это выгодное приобретение: Для жизни: Экологически чистый район у залива, готовая меблировка, тёплый и красивый дом.

Для аренды: Удачная локация и низкие коммунальные платежи делают эту студию идеальным инвестиционным активом — спрос на аренду здесь всегда высок. Чистая сделка: Вся информация по запросу. Хотите просыпаться с видом на море и жить в современном комфорте? Звоните прямо сейчас, чтобы договориться о просмотре! Эта студия ждёт именно вас!

