

🕒 Создано: 04.03.2026 в 19:52

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 09:17

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21**

**5 900 000 ₽**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

## Квартира

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

13/25

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

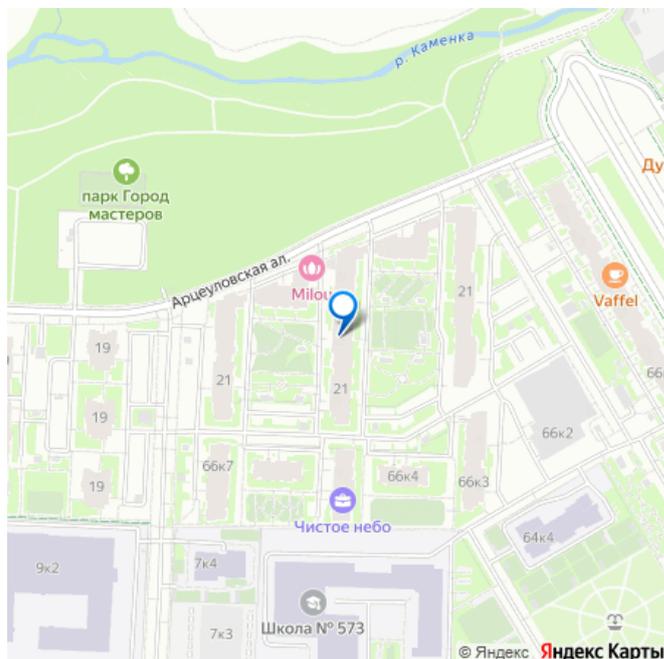
<https://spb.move.ru/objects/9290961054>

**Собственник**

**79819583286,7911739**

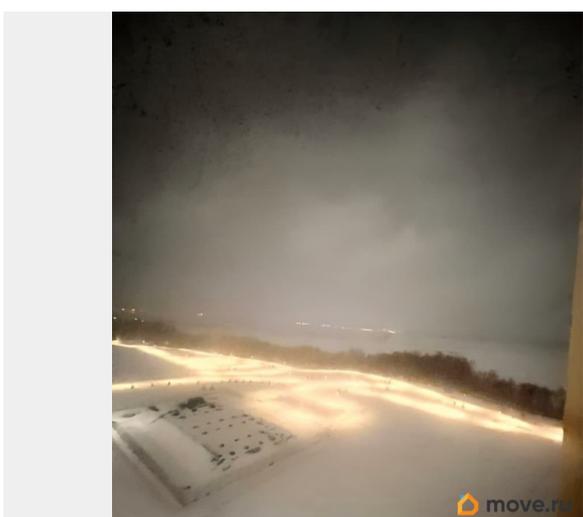
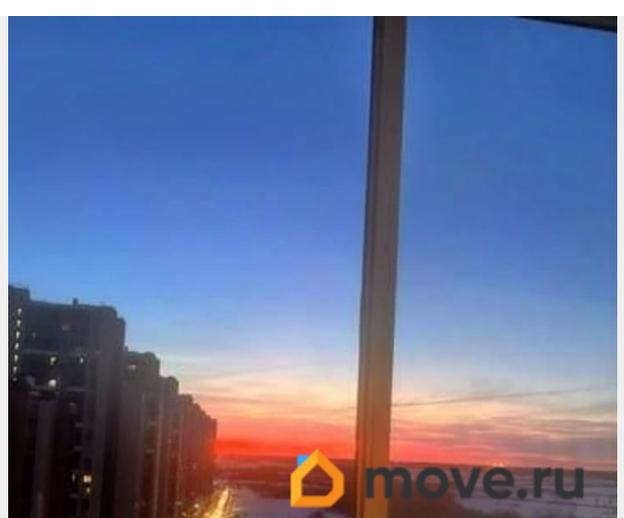
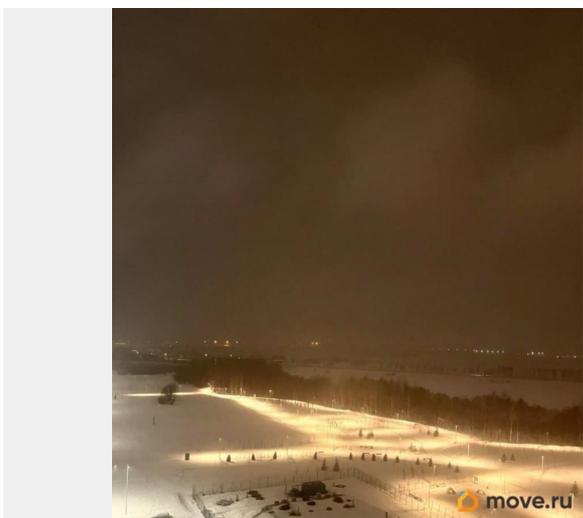
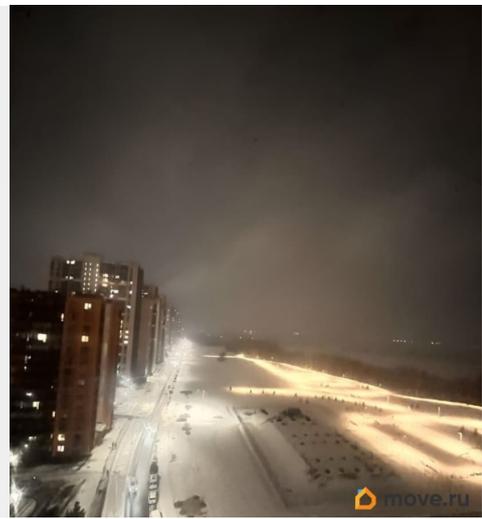
**3938**

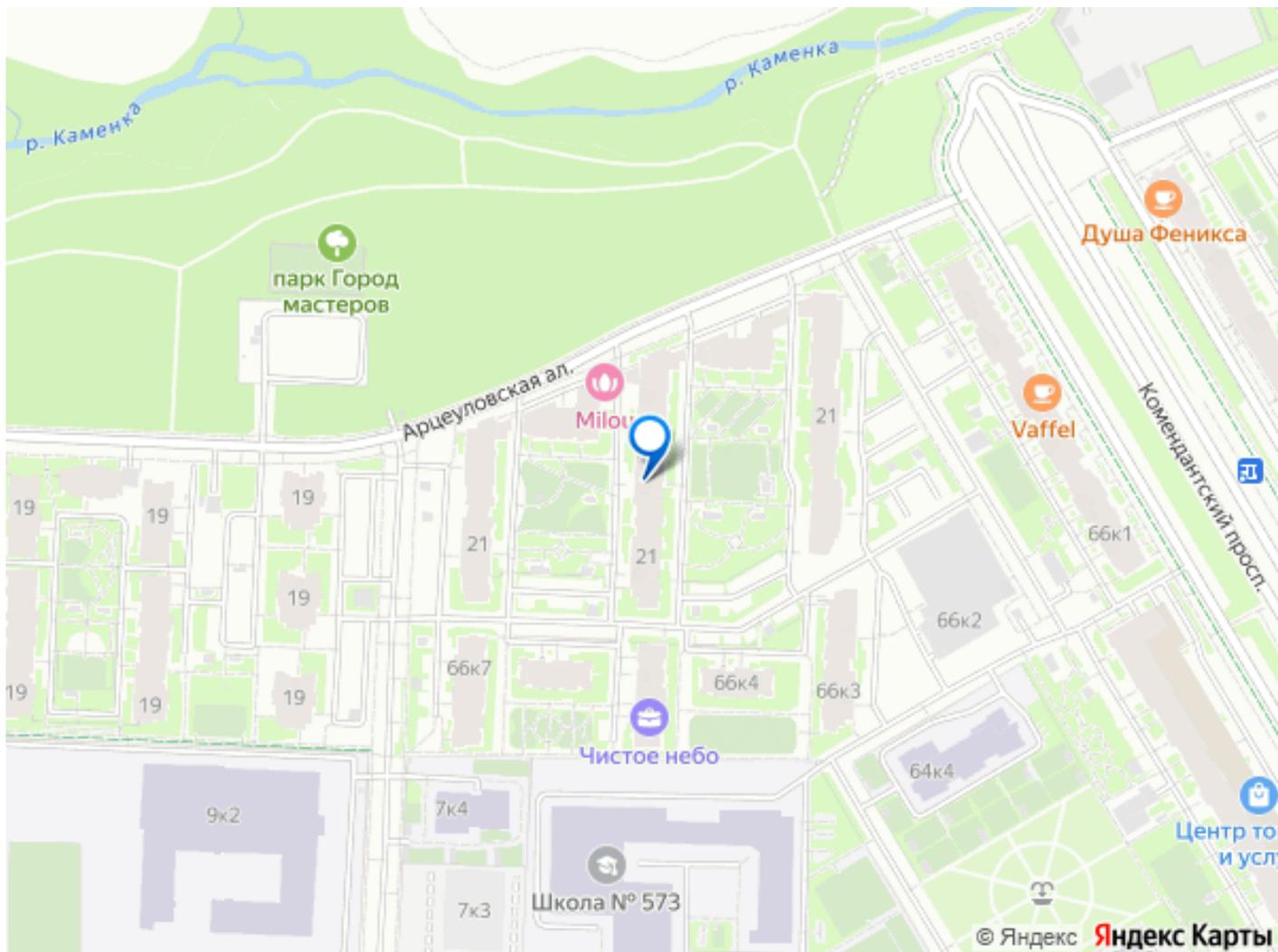
для заметок



## Описание

Продается теплая уютная студия в ЖК «Чистое небо» застройщик Setl Group по адресу Арцеуловская аллея 21 (Самый конец Комендантского проспекта около Парка «Город мастеров») Техника и мебель новые, есть гарантия. Телевизор (смарт) и машинка (на 10 кг с сушкой) работают по вайфай, индукционная плитка, духовка. Вид на парк шикарный (парк через дорогу) Инфраструктура на 5. Диван раскладывается (спальное место 170 на 190), удобный ортопедический матрас. Подъезд чистый, три лифта, соседи хорошие, коммуналка небольшая 3-5 тысяч. Санузел совмещенный с душевой кабиной плюс теплый пол. Оставлю посуду (плюс блендер), роутер проведен интернет. В квартире два полноценных больших шкафа (шкафы год б-у состояние мебели идеальное) Объявление от собственника (собственник один), быстрый выход на сделку, документы все в порядке (с 2021 года я пятый собственник, быстрая сделка через сбербанк, в квартире никто не прописан) Кто боится в безопасности сделки 60 тысяч в сбербанке есть страховка полная на возврат суммы полностью. Оформление с Риэлтором плюс 200 тысяч (уже есть услуги не предлагать, приходим с реальными покупателями)





Move.ru - вся недвижимость России