

🕒 Создано: 09.03.2026 в 13:18

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 01:09

**Агент**

**79811439707**

**Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21**

**7 290 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

для заметок

## Квартира

Высота потолков

2.75 м

Жилая площадь

18 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

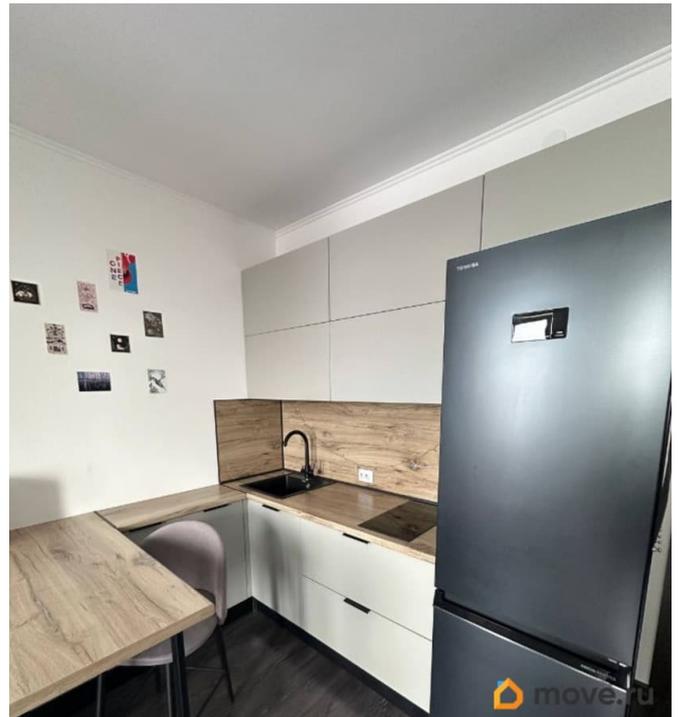
5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

18/19



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

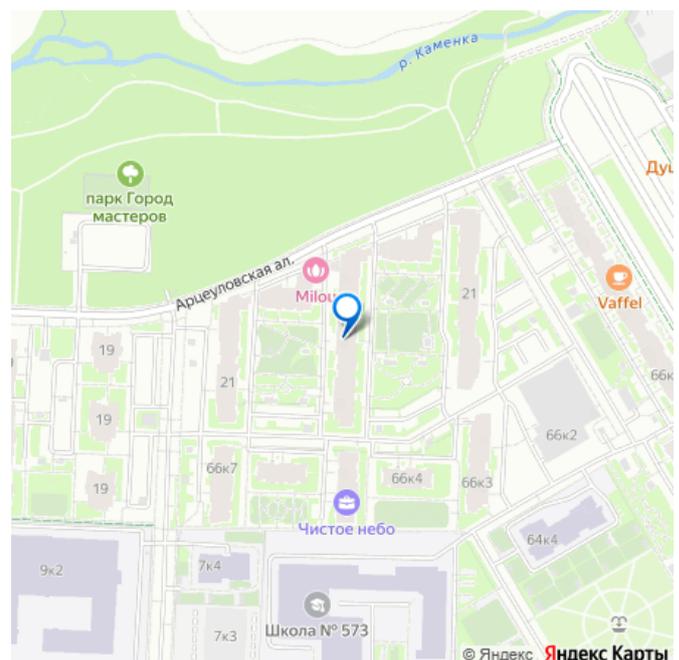
балкон

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

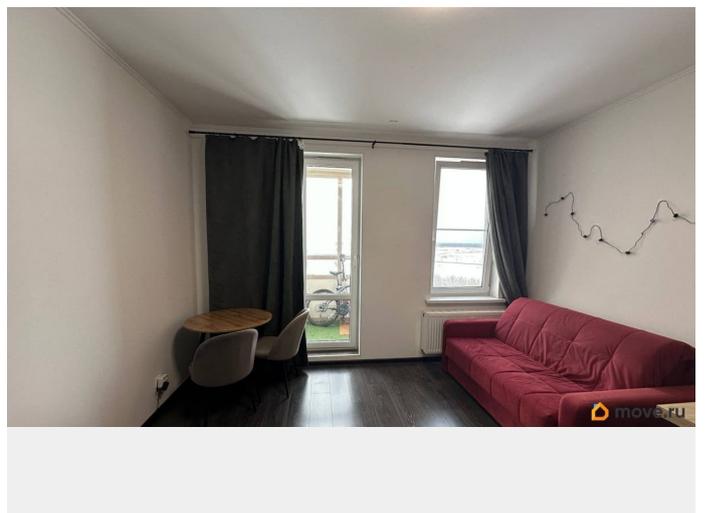
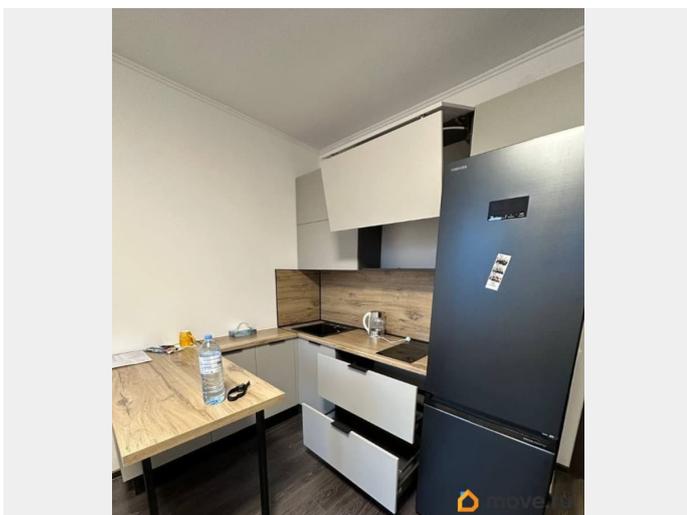
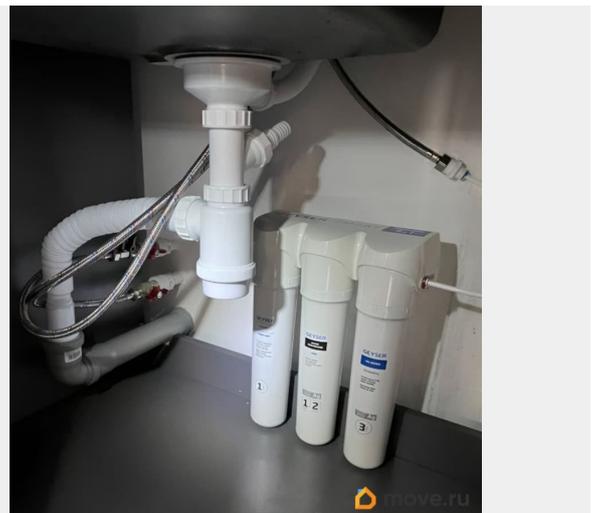
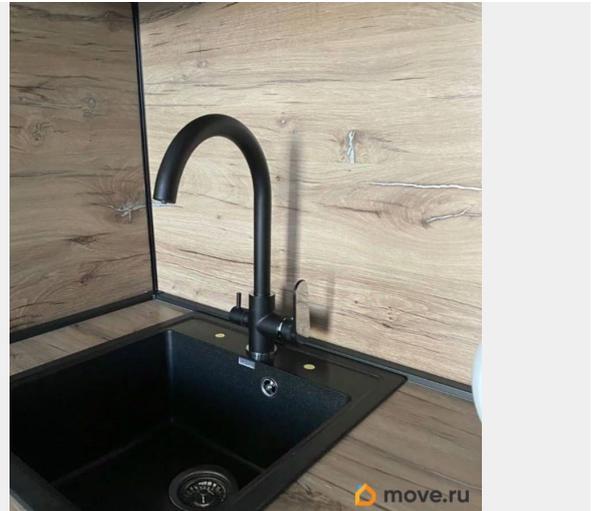
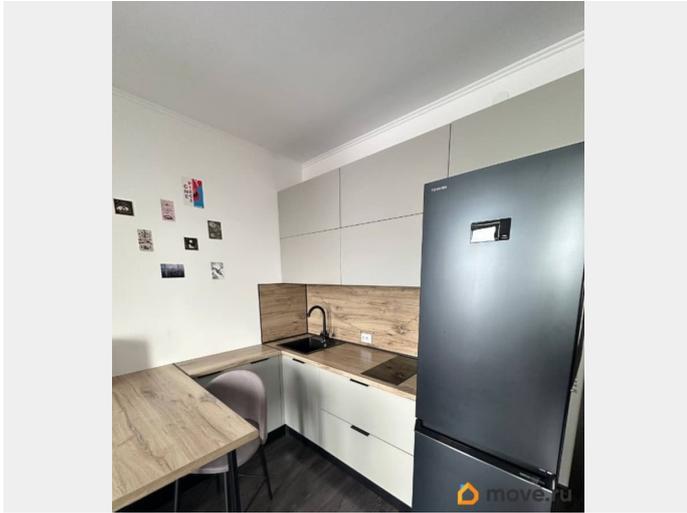
да

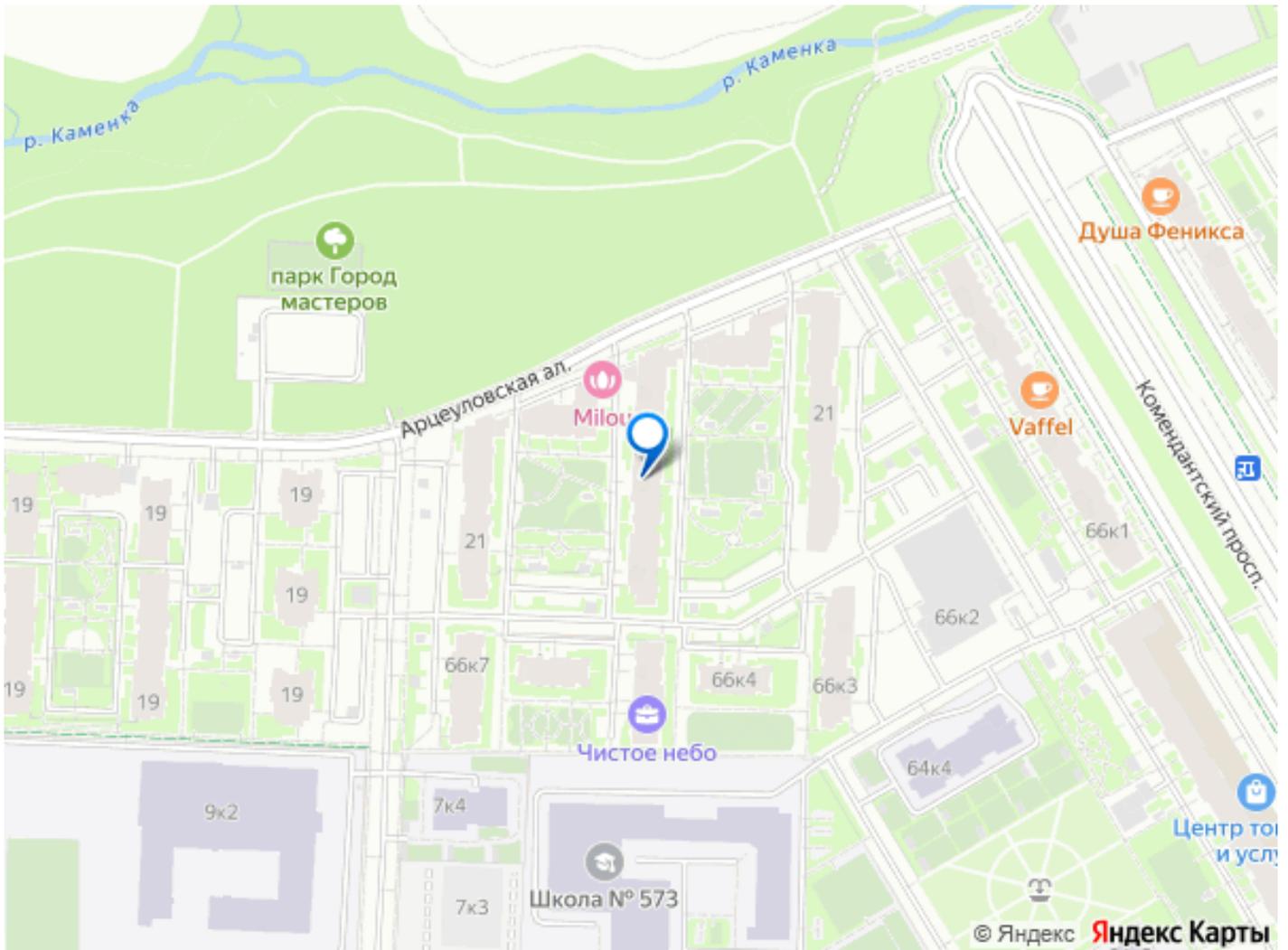
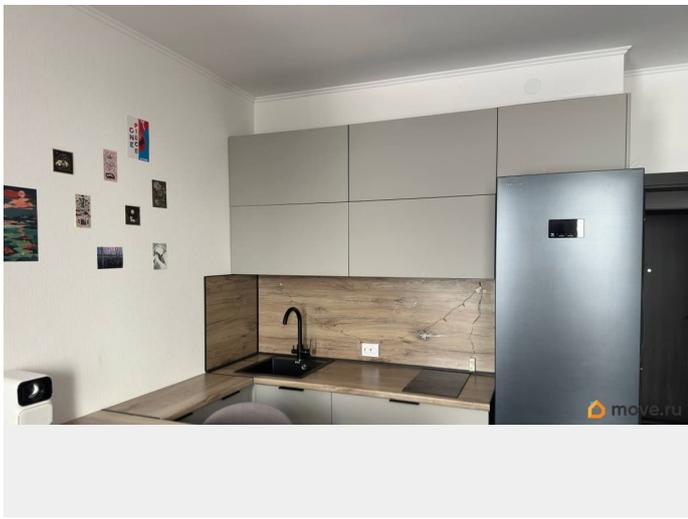
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

- В прямой продаже современная студия 24 м.кв (без учёта площади балкона), в ЖК «Чистое небо», в кирпично-монолитном доме 2022года, в одном из лучших районов города. Квартира находится в 19 этажной части комплекса. - Без обременений, в прямой продаже, один собственник, молодой человек, никто не прописан, вся сумма в договоре, Покупалась за собственные средства, маткапитал не использовался. Собственность больше 3хлет. Причина продажи- увеличение жилплощади. - В подарок остаётся мебель и бытовая техника. Есть машино-место в многоуровневом наземном!!! паркинге рядом, продаётся отдельно. - Встроенная качественная кухня, сделанная на заказ в фирме Nova Кухни, с отличной дорогой фурнитурой. Диван фирмы Аскона, 10 лет гарантии. Есть стиральная машинка, варочная панель + микроволновка. - Преимущество квартиры - балкон с остеклением с двух сторон, что даёт больше света и открытый панорамный вид. Пол на балконе утеплён. Сама квартира очень тёплая!!! - Комплекс находится под охраной + круглосуточное видеонаблюдение. - Рядом с домом находятся: оборудованная прогулочная зона с подсветкой, спортивная площадка и площадка для выгула собак,

супермаркет «Перекрёсток» и многое другое для комфортной жизни. Очень развитая инфраструктура. - Просмотры по договорённости. Звонить с 12 до 24 часов. На сообщения отвечаю в течении дня. Агентам звонить только с реальным покупателем.





Move.ru - вся недвижимость России