

Создано: 12.03.2026 в 15:32

Обновлено: 15.03.2026 в 18:57

НС недвижимость, НС недвижимость

**79811891728**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

**5 990 000 ₹**

Санкт-Петербург, аллея Арцеуловская, 21

Округ

[СПБ, Приморский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

13/22

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

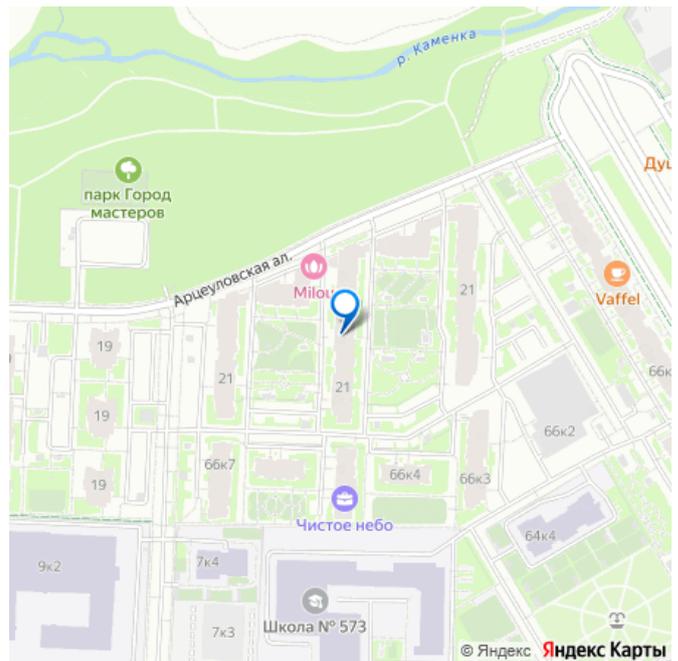
Год сдачи

4 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

для заметок



## Описание

Арт. 132699873 Квартира студия в Приморском районе Жилой комплекс «Чистое Небо» Адрес: Арцеуловская аллея, 21  
ПРОДАЖА БЕЗ КОМИССИИ ОДОБРЕНИЕ ИПОТЕКИ В ПОДАРОК СОПРОВОЖДЕНИЕ СДЕЛКИ ПОД КЛЮЧ Продается светлая квартира не требующая вложений. Это предложение — сочетание юридической чистоты и комфорта. КВАРТИРА -Интерьер выполнен в светлых тонах, что визуально расширяет пространство. -В санузле установлены теплые полы — ваше утро всегда будет начинаться с приятного тепла. - Установлены современные приборы учета воды и электроэнергии, а качественная теплоизоляция дома позволяет сохранять комфортную температуру при минимальных затратах. -Подъезд содержится в идеальной чистоте, установлена система видеонаблюдения и домофон. Доброжелательные и тихие соседи. -Продажа без долгов и обременений. Один взрослый собственник. Быстрый выход на сделку и прозрачность всех этапов. ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «Чистое Небо» -Квартал комфорт-класса от компании «Setl Group» в Приморском районе Санкт-Петербурга. -Дом построен одним из крупнейших и надёжных застройщиков Санкт-Петербурга — Setl Group. Компания известна качеством строительства, продуманными планировками и комплексным развитием территории. - Объекты этого застройщика стабильно востребованы на вторичном рынке, быстро продаются и хорошо сохраняют стоимость. - Район сочетает развитую инфраструктуру и доступ к природным зонам — прогулки,

спорт, веломаршруты и отдых у воды  
доступны в радиусе 20 минут: -прямо  
напротив дома - парк «Город мастеров» -до  
Юнтоловского заказника — 5 минут -до  
Изотовского сквера — 7 минут -до  
Шуваловского леса — 10 минут -до Парка  
300-летия Санкт-Петербурга — 2025 минут  
ЮРИДИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ -Приобретали у  
застройщика -Один собственник -  
Материнский капитал не использовали -  
Полная стоимость в договоре -Прямая  
продажа ОСТАЛИСЬ ВОПРОСЫ ИЛИ ХОТИТЕ  
ПОСМОТРЕТЬ, ЗВОНИТЕ/ПИШИТЕ

