

Юлия Мальцева, Юлия Мальцева

79811658633

🕒 Создано: 16.03.2026 в 11:51

🔄 Обновлено: 16.03.2026 в 11:56

Санкт-Петербург, улица Генерала

Кравченко, 3к1

5 399 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Генерала Кравченко, 3к1

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

18 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

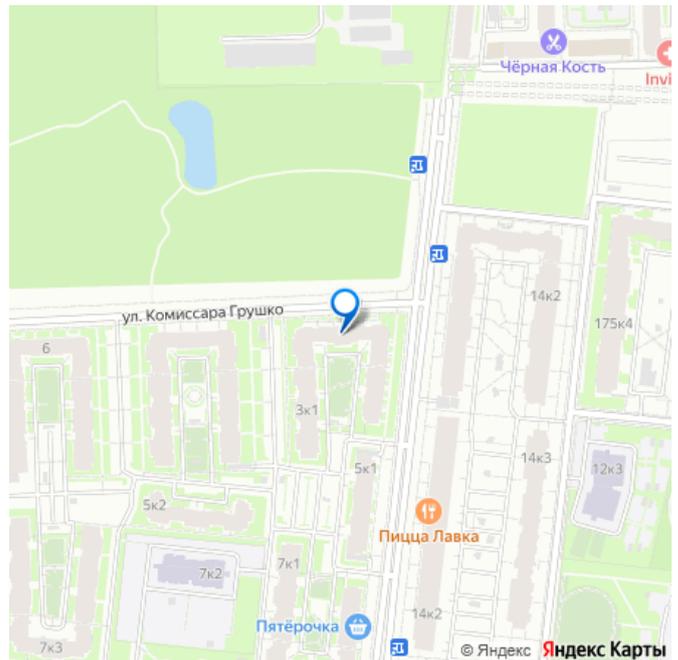
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Уважаемые покупатели, представляю вашему вниманию светлую, уютную квартиру-студию в ЖК Солнечный город. Квартира расположена на комфортном 2 этаже 8 этажного дома. О ДОМЕ: Монолитно-кирпичный дом комфорт-класса ЖК Солнечный город, 2021 года постройки. застройщик Setl-city. Закрытый двор без машин. Во дворе детская и спортивная площадки. В доме установлены камеры видеонаблюдения. Удобная парковка.

_____ О КВАРТИРЕ: -

Общая площадь 24 кв.м. - Комната 18 кв.м. -

Коридор 3,1 кв.м. - Санузел 3,2 кв.м. -

Застекленная лоджия 3,7 кв.м. В квартире

остается кухонный гарнитур и встроенная

бытовая техника. Отличный вариант чтобы

сразу заехать и жить или сдавать в аренду и

получать доход. Небольшие коммунальные

платежи. _____

ЮРИДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ: - Прямая

продажа, быстрый выход на сделку. - Без

обременений. - Один взрослый собственник,

приобреталась у застройщика. - Полная

стоимость в договоре, более пяти лет в

собственности. - Материнский капитал не

использовался. - Подходит под ипотеку и все

виды сертификатов. - Помощь в одобрении

ипотеки. _____

ИНФРАСТРУКТУРА РАЙОНА: - В шаговой доступности школа, детские сады, парки и зеленые зоны. - Развитая инфраструктура: магазины, кафе, пекарни, аптеки, пункты выдачи. _____

ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ : - 15-20 мин до метро Проспект Ветеранов транспортом. - Остановка в 3 минутах от дома. - удобный выезд на КАД и ЗСД. - ЖД станция пешком 15 минут. -25-30 минут до центра города на авто. _____ Звоните и записывайтесь на просмотр в удобное для Вас время!

