

🕒 Создано: 24.03.2026 в 19:12

🔄 Обновлено: 27.03.2026 в 00:12

Валерия Валерьевна Муравьева,
Этажи Санкт-Петербург
79812324568

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева,
7

5 350 000 ₹

Санкт-Петербург, улица Бориса Шмелева, 7

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

для заметок

Квартира

Площадь кухни

4 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

8/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

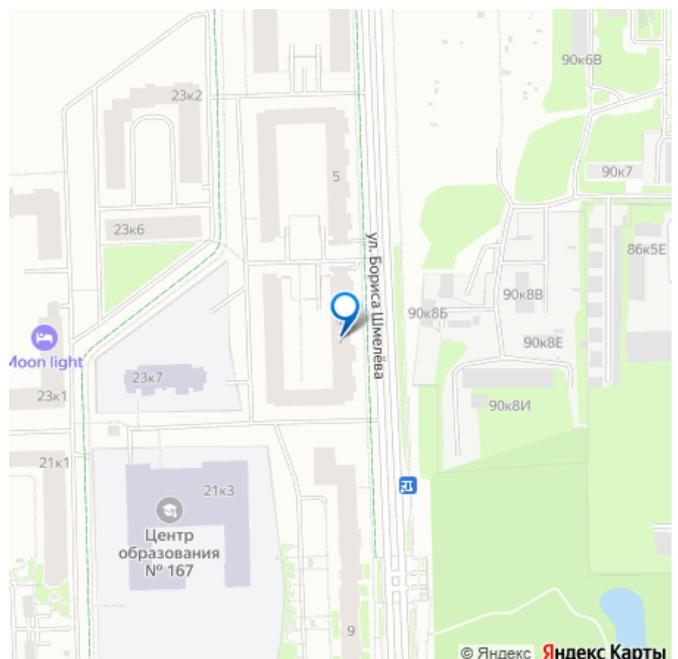
Покупка в ипотеку

да

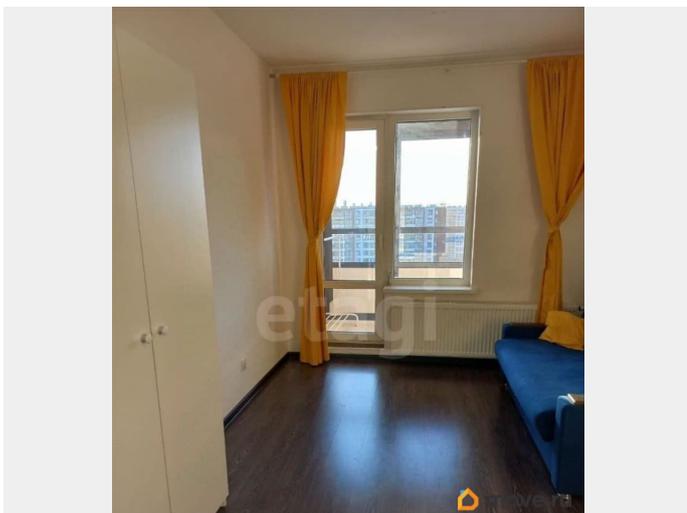
возможна ипотека

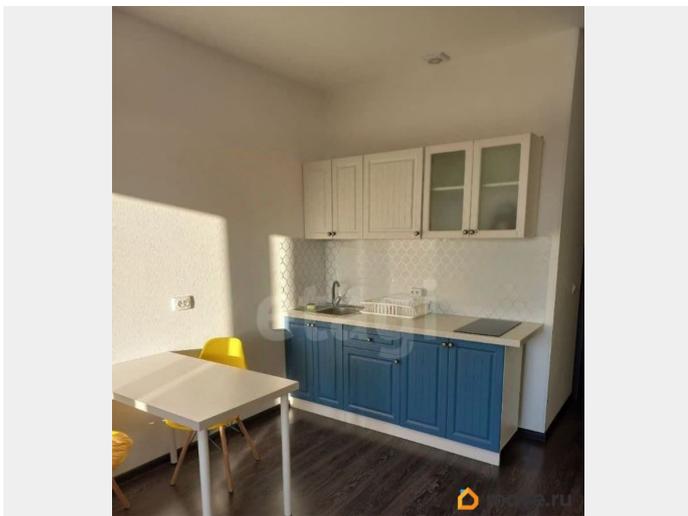
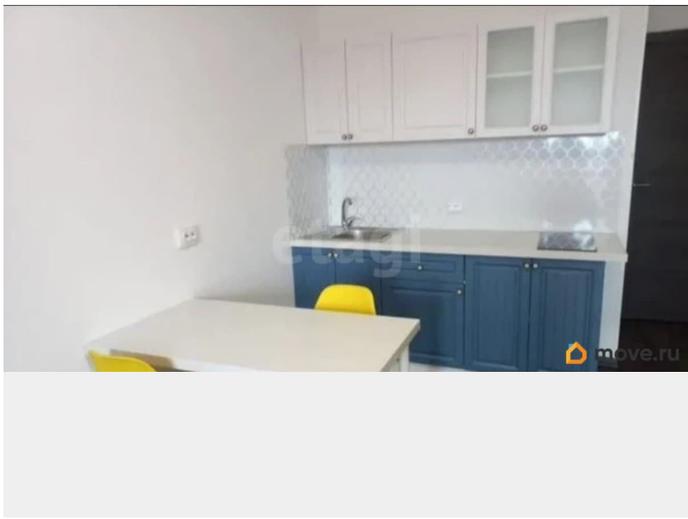
Описание

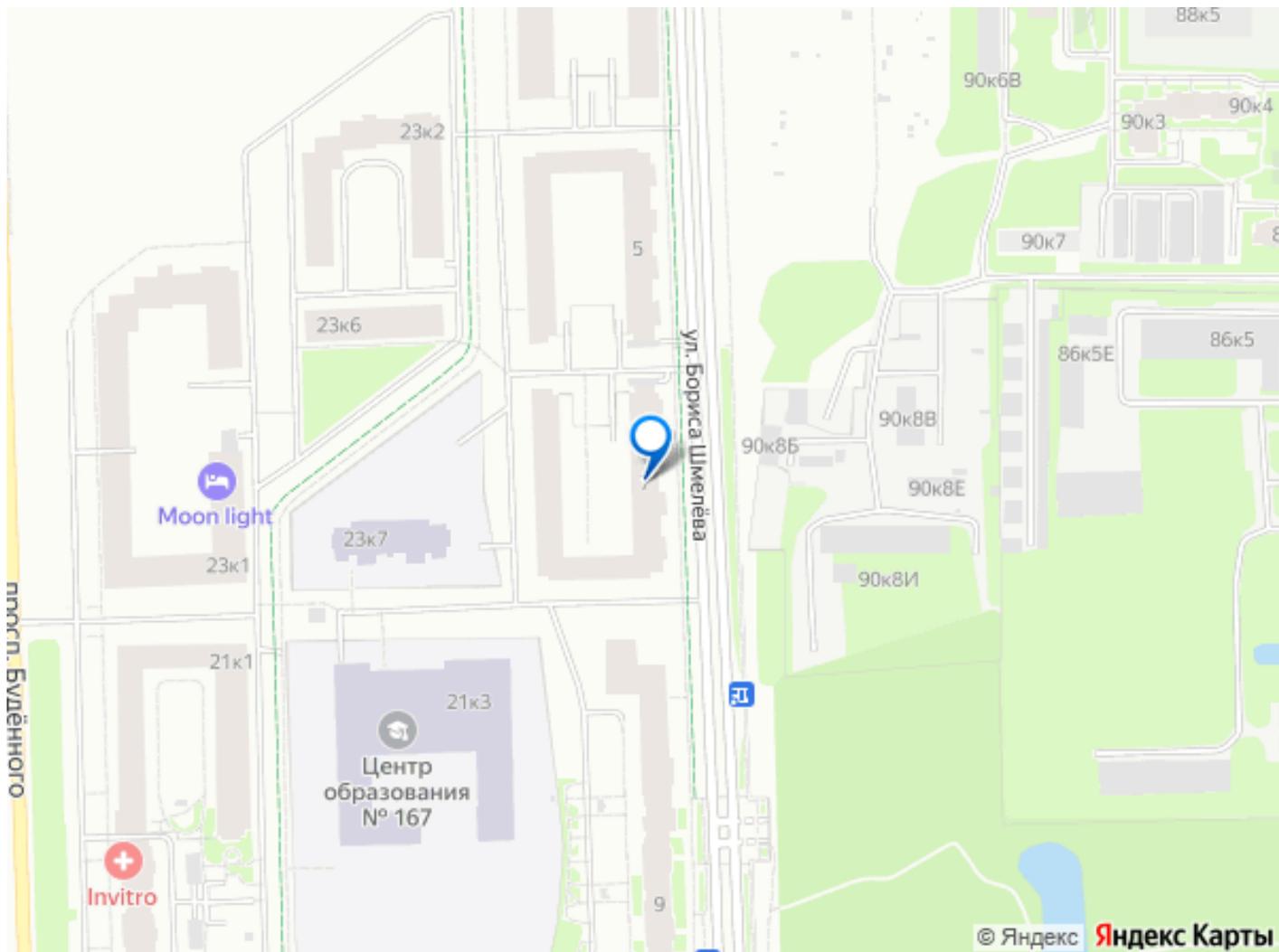
Продается светлая квартира-студия на 8 этаже монолитно-кирпичного дома комфорт-класса «Солнечный город», сданного в 2022



году застройщиком Setl City. Общая площадь объекта составляет 24 кв.м, включая просторную комнату 18 кв.м и застекленную лоджию 3,7 кв.м, что визуально расширяет пространство и увеличивает полезную площадь. В санузле площадью 3,2 кв.м реализована удобная планировка. Квартира продается с полной отделкой, кухонным гарнитуром и бытовой техникой, что позволяет заехать сразу после покупки либо начать сдавать ее в аренду для получения стабильного дохода. Жилой комплекс обладает развитой собственной инфраструктурой: в шаговой доступности расположены школа, детские сады, супермаркеты, аптеки, кафе и пекарни, а также парковые зоны для отдыха. Транспортная доступность на высоком уровне: общественный транспорт до станции метро «Проспект Ветеранов» курсирует от остановки у дома, путь занимает 15-20 минут. В 15 минутах ходьбы находится железнодорожная станция, также обеспечен удобный выезд на КАД и ЗСД. Продажа осуществляется напрямую от единственного собственника, квартира приобреталась у застройщика, что гарантирует юридическую чистоту сделки и полное соответствие цены договору купли-продажи. Код пользователя: 174653 Номер в базе: 12143732







Move.ru - вся недвижимость России