

🕒 Создано: 01.04.2026 в 09:12

Обновлено: 01.04.2026 в 10:30

**Агент**

**79110867460**

**Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2**

**11 000 000 ₹**

Санкт-Петербург, Уральская улица, 21к2

Округ

[СПБ, Василеостровский район](#)

Улица

[улица Уральская](#)

### Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/12

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2021 г.

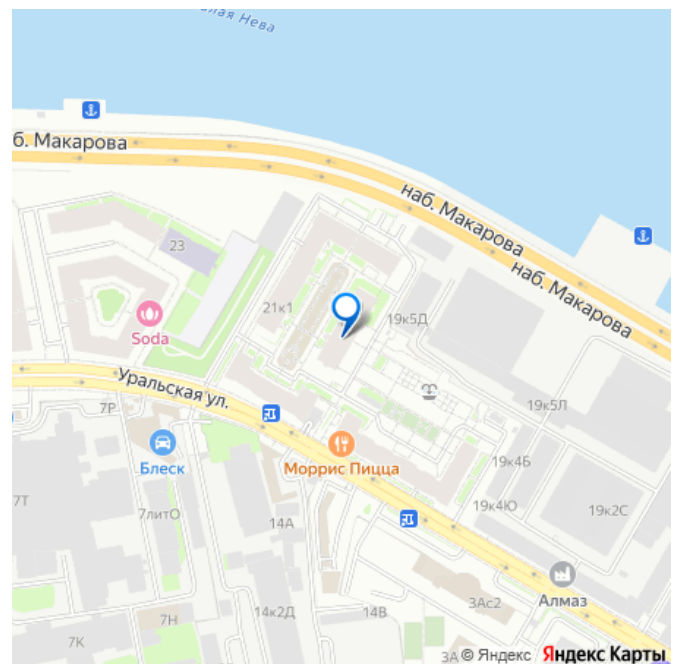
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

### Описание

для заметок



Продается стильная студия с дизайнерским ремонтом в доме бизнес класса ЖК Эмеральд по адресу: г.Санкт-Петербург, Уральская улица, дом 21, строение 1. Дом с закрытой территорией и с фонтаном во дворе. Квартира расположена на 3 этаже 12 этажного дома, общая площадь квартиры составляет 24,7 кв.м. без учета лоджии, год постройки дома - 2021, грузовой и пассажирские лифты. Современный ремонт выполнен с использованием качественных материалов, места хранения обустроены в коридоре и комнате, просторная комната выполнена в светлых тонах для легкого зонирования мест для отдыха и кухонной зоной, установлена необходимая техника (посудомоечная машина, индукционная варочная панель, микроволновка, холодильник, стиральная машина).Санузел совмещенный, выполнен в светлых тонах и оснащен современной сантехникой и тёплым полом.В пешей доступности от дома расположены детский сад, в пешей доступности расположен Гипер маркет Лента, Лемана-Про, аптеки, пекарни, студия красоты. Транспортная доступность - до центра Петербурга и главных достопримечательностей города всего 10 минут езды на транспорте или автомобиле, 1,7 км до станции метро Приморская. Удобная транспортная развязка ЗСД и мост Бетанкура избавят от ночных проблем с мостами.Просторная уютная лоджия с видом на живописные закаты, Газпром Арену и Лахта центр. Дом расположен на закрытой территории с подземной парковкой, детскими и спортивными площадками.Квартира продается со всей мебелью и техникой. Готовая и полностью укомплектованная квартира как для жизни, так и для сдачи в аренду.Прямая продажа,

без обременений, один собственник.

Квартира подходит под ипотеку и субсидии.

Полное юридическое сопровождение. Показы

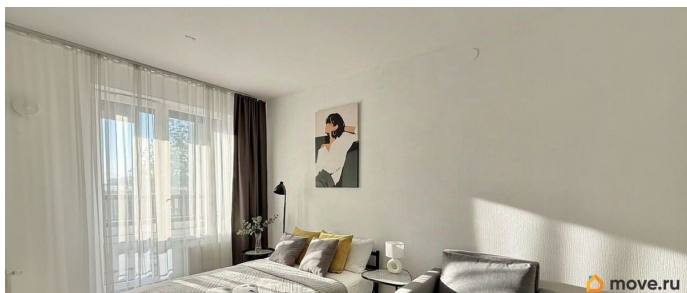
только 12 (четверг) и 14(суббота) марта,

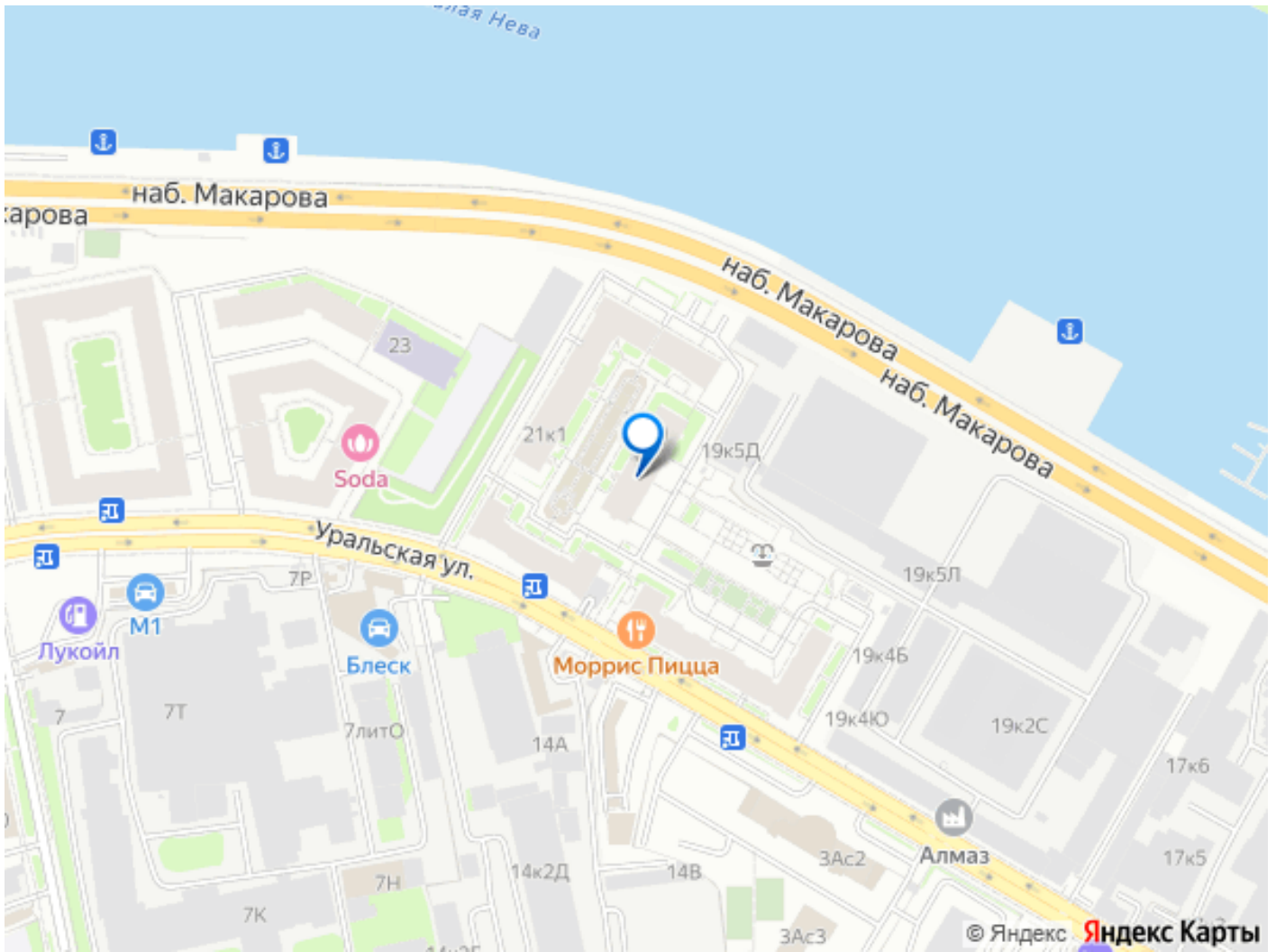
начальная стоимость 8 700 000 рублей. Не

упустите этот отличный вариант! Сделайте

первый шаг к жизни в новом доме вашей

мечты прямо сейчас.





Move.ru - вся недвижимость России