

🕒 Создано: 06.04.2026 в 15:04

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 19:50

**Светлана Иванова, Реал**

**79812614829**

**Санкт-Петербург, улица Комиссара**

**Грушко, 4**

**5 350 000 ₹**

Санкт-Петербург, улица Комиссара Грушко, 4

Округ

[СПБ, Красносельский район](#)

### Квартира

Жилая площадь

14 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

4/8

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

ЛОДЖИЯ

Тип санузла

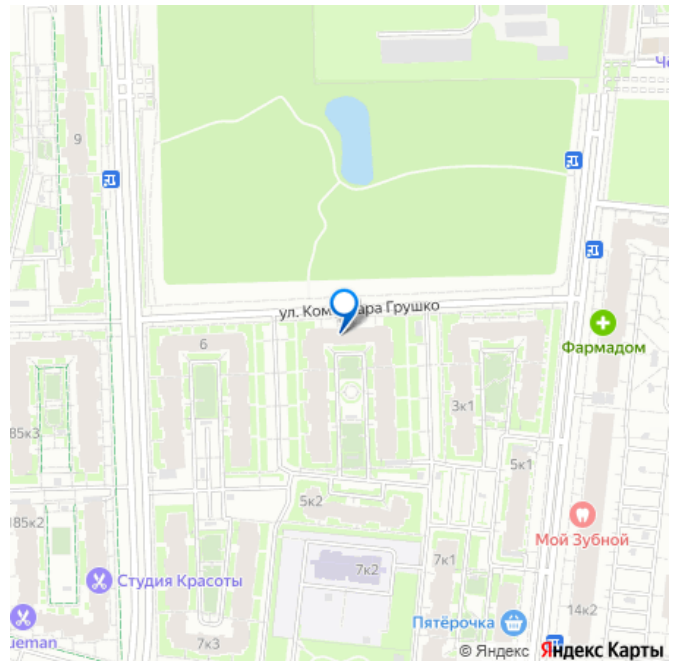
совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

для заметок



евро

---

Квартира в новостройке

да

---

Покупка в ипотеку

да

---

возможна ипотека, лифт

## Описание

ПРЯМАЯ ПРОДАЖА. Безопасная сделка. ЖК Солнечный город. О КВАРТИРЕ: Продается квартира студия с новой МЕБЕЛЬЮ и ТЕХНИКОЙ, Квартира в отличном состоянии; ЗАЕЗЖАЙ И ЖИВИ, произведен ремонт евро-стандарт. В квартире никто не проживал, в аренду не сдавалась. Общая площадь квартиры 24,0 кв.м, плюс застекленная лоджия 4,0 кв.м, В ванной комнате система «теплый пол». Квартира удачно расположена на этаже, удаленно от лифтовых шахт. Один собственник, взрослый человек. Собственность более пяти лет. Квартира без обременений, без задолженности, без использования мат.капитала, без перепланировок. О ДОМЕ: Дом современной застройки, комфорт класса, кирпично-монолитный, 2022 г.п, Придомовая территория огорожена. Внутри двора предусмотрены велодорожки, обустроенные игровые детские площадки. На первом этаже дома имеется помещение для хранения велосипедов, колясок и другого спортивного инвентаря. ИНФРАСТРУКТУРА: Дом расположен в районе очень развитой социальной инфраструктуры; в шаговой доступности школы, дет.сады, нотариусы, кафе, рестораны, пекарни, аптеки, магазины различного назначения, гипермаркет Лента, пункты выдачи OZON. Wb., салоны красоты.

Можно пешком прогуляться до ТЦ Жемчужная плаза. ТРАНСПОРТ: 20 минут транспортом до любой из четырех станций метро; Юго-Западная, пр. Ветеранов, Автово, Ленинский пр, До метро постоянно курсирует городской транспорт. ОТДЫХ: Район насыщен парками отдыха. В шаговой доступности Полежаевский парк, Южно-Приморский, парк Новознаменка. 20 мин. пешком до наб. Финского залива. Совсем рядом можно прогуляться по наб. Дудергофского канала, неподалеку Метисов канал. Для детей предусмотрены аттракционы. До красивейших фонтанов Петергофа 15 мин. транспортом. Звоните. Смотрите. Покупайте. Квартира достойна рассмотрения. Арт. 134065179

