

🕒 Создано: 07.04.2026 в 19:05

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 18:05

Сергей Золотых, Адвекс

79818618431

**Санкт-Петербург, Октябрьская
набережная, 126к3**

4 950 000 ₽

Санкт-Петербург, Октябрьская набережная, 126к3

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Квартира

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

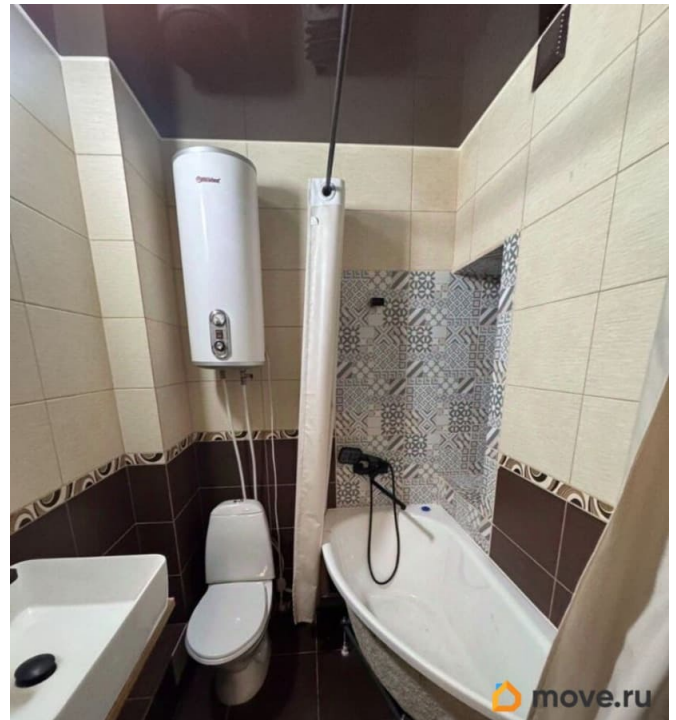
15 м²

Общая площадь

24 м²

Этаж

10/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

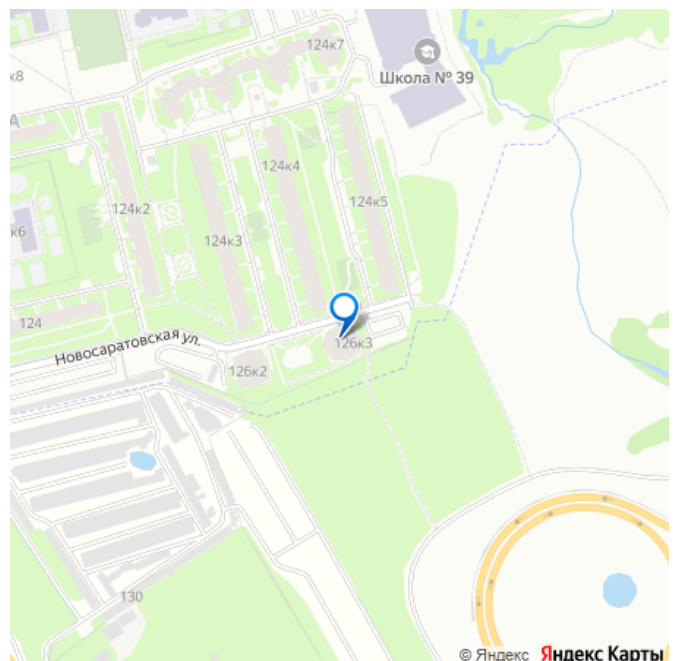
Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт



евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2010 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

ID: 1916768 Шок - цена . Успей купить .
Продам замечательную студию по очень привлекательной цене, т. к. есть определенные планы в определенный срок. Нет времени на эксперименты с ценой и встречи и проводы экскурсий, смотрящих заодно. 24 метра без лоджии! Квартира светлая приятная с очень просторной лоджией, укомплектована всем необходимым для жизни . Там не супер ремонт, не в этом году сделан , кроме ванной - она сделана недавно (а это самое дорогое и грязное помещение в квартире- готово) остальное - поклеить обои, поменять полотно глянцевого натяжного потолка на матовый и прочие мелочи , это уже на ваше усмотрение, это учтено в цене. Вам должно хватить на приведение квартиры в полный порядок для сдачи в аренду или жизни самим. Но если болевой порог не сильно низкий - то вполне можно жить или сразу сдавать . Окна выходят на восток и виды из окна потрясающие и их ничего не перекрывает до самого горизонта-это ли не мечта. Дом под управлением ТСЖ Ривер Хаус парадная всегда чистая, без запахов, диспетчер круглосуточно. Приличные соседи. В шаговой доступности продуктовые магазины, детские

сады, школы. Зелёная зона. Есть закрытая парковка только для жителей дома ваш железный конь всегда надёжно припаркован. Рядом выезд на КАД, всего 30 минут на машине до центра. Остановка общественного транспорта рядом, за 20 минут можно доехать до трёх станций метро: Пролетарская, Ломоносовская и улица Дыбенко. Положительная энергетика и чистые документы , да еще и по такой цене. Собственно документы : ДКП 2021 года , 1 соб. девушка 44 года, покупала не в браке, и сейчас не в браке, никто не прописан, полная стоимость в дкп. Сделка через домклик приветствуется. Квартира свободна и ждет только вас, ключи можем отдать в день сделки. Пишите, звоните , покупайте. Наслаждайтесь. Компания Адвекс гарантирует вам Юридическую чистоту сделки , а так же комфортное ее проведение.

