

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,
10

9 480 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

Описание

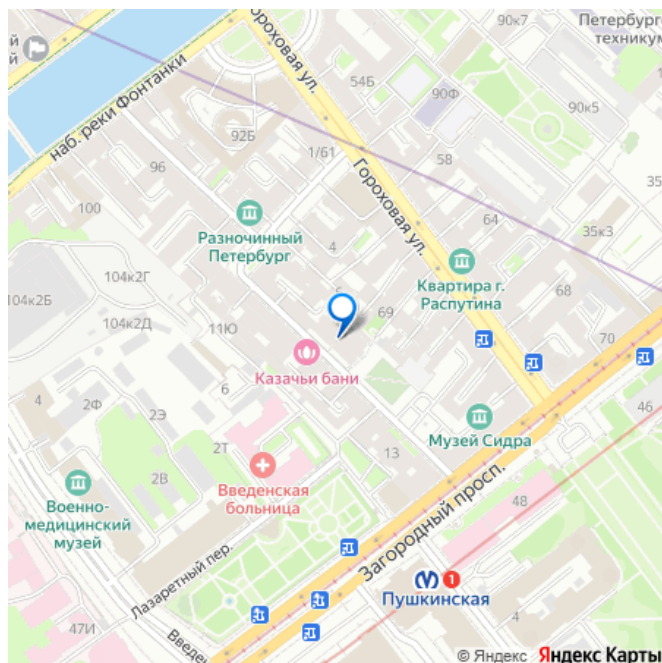
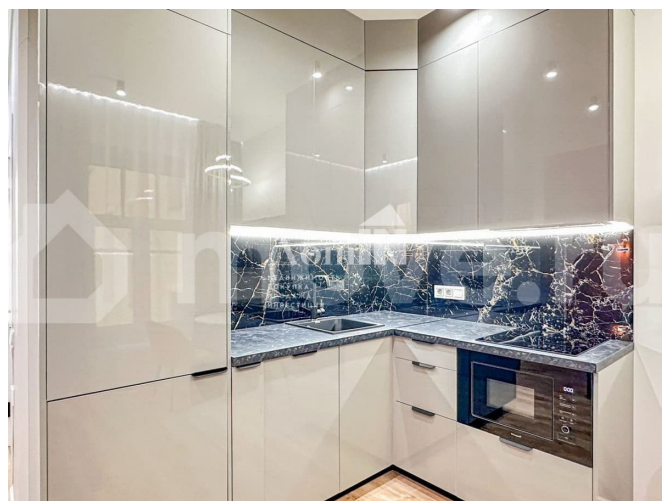
Арт. 70932083 Предлагаются к продаже атмосферные, стильные апартаменты с **ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ** в Адмиралтейском районе, в доме реконструкции от ГК «Реновация». Доходный дом купца Г.Ф. Киселева был построен в 1906 году архитектором Серовым М.И. в стиле модерн в 1906-1907 г. В 2023 году прошел полную реконструкцию с заменой перекрытий и

<https://spb.move.ru/objects/9290036072>

**Рулева Виктория, Агентство
недвижимости ДомИН**

89251234567

для заметок



инженерных сетей. О КВАРТИРЕ:

Эксклюзивный уникальный объект недвижимости в самом сердце Петербурга с высокой доходностью!!! При любой погоде апартаменты залиты мягким, теплым дневным светом, уютная спальня в стиле загородного прованса, диван-кровать с раскладным механизмом, кухня оснащена современной встроенной техникой, прихожая имеет вместительные зоны для хранения гардероба. Апартаменты выполнены по дизайн-проекту, каждая деталь и интерьерный аксессуар подбирался командой дизайнеров специально под проект.

Функциональная планировка: —Кухня-

гостиная —Спальня —Ванная комната О

КОМПЛЕКСЕ: Здание прошло капитальный

ремонт с восстановлением исторического

внешнего вида. —Высокая степень

шумоизоляции в каждом апартаменте,

перегородки выполнены из современного

высокотехнологичного материала -

«полигран». —Деревянные перекрытия

заменены на металлические. —Толщина

наружных стен 1 метр —Новые инженерные

сети —Системы видеонаблюдения ЛОКАЦИЯ:

Большой Казачий переулок прекрасно

подойдет для аренды и постоянного

проживания — это уютная тихая улочка по

соседству с шумными транспортными

артериями северной столицы. —400 метров (5

минут пешком) от метро Пушкинская /

Звенигородская и Витебского вокзала —5

минут пешком до набережной реки Фонтанки

—Ближайшая остановка наземного

транспорта - в 277 м —Высокая транспортная

доступность (автобусы, троллейбусы,

трамваи)?ИНФРАСТРУКТУРА: Вокруг дома

развита инфраструктура: —продуктовые

магазины в радиусе 300 м; —кафе и

рестораны —детские сады (№624, №687);

—школы (№308, №374, №359, №135);
—исторические достопримечательности
(Музей Разночинный Петербург, Военно-
Медицинский музей); —ВУЗы (СПбКиТ, БГТУ
«Военмех» им. Д.Ф. Устинова, ПГУПС
Императора Александра 1-го, СПбГАСУ);
—ТЮЗ им. А.А. Брянцева, сад ТЮЗа; —Фитнес-
клуб «World Class»; —Новодевичий и
Смоленский сад?Квартира станет выгодным
приобретением для тех, кто привык к
высокому уровню жизни, ценит комфорт и
современный дизайн. *Наполнение квартиры:
мебель, техника, аксессуары остаются
новому владельцу. Один взрослый
собственник, документы готовы к сделке.
Помощь в одобрении ипотеки и
сопровождении сделки.

