

Создано: 17.02.2026 в 01:38

Обновлено: 17.02.2026 в 01:38

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер,
10

9 480 000 ₽

Санкт-Петербург, Большой Казачий пер, 10

Улица

[Большой Казачий переулок](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/7

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

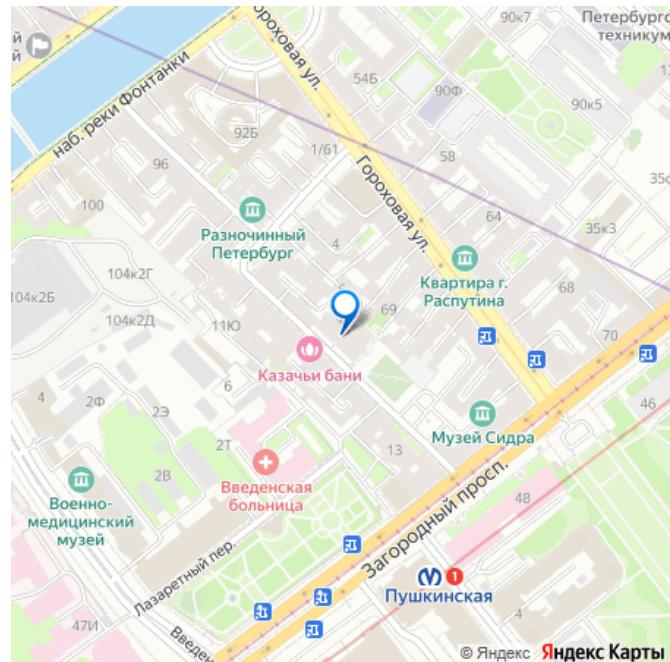
Описание

Арт. 70932083 Предлагаются к продаже атмосферные, стильные апартаменты с ВЫСОКОЙ ДОХОДНОСТЬЮ в Адмиралтейском районе, в доме реконструкции от ГК «Реновация». Доходный дом купца Г.Ф. Киселева был построен в 1906 году архитектором Серовым М.И. в стиле модерн в 1906-1907 г. В 2023 году прошел полную реконструкцию с заменой перекрытий и

<https://spb.move.ru/objects/9290036072>

Рулева Виктория, Агентство
недвижимости ДомИН
89251234567

для заметок



инженерных сетей. О КВАРТИРЕ:

ЭКСКЛЮЗИВНЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ ОБЪЕКТ
недвижимости в самом сердце Петербурга с
высокой доходностью!!! При любой погоде
апартаменты залиты мягким, теплым
дневным светом, уютная спальня в стиле
загородного прованса, диван-кровать с
раскладным механизмом, кухня оснащена
современной встроенной техникой, прихожая
имеет вместительные зоны для хранения
гардероба. Апартаменты выполнены по
дизайн-проекту, каждая деталь и
интерьерный аксессуар подбирался командой
дизайнеров специально под проект.

Функциональная планировка: —Кухня-
гостиная —Спальня —Ванная комната О
КОМПЛЕКСЕ: Здание прошло капитальный
ремонт с восстановлением исторического
внешнего вида. —Высокая степень
шумоизоляции в каждом апартаменте,
перегородки выполнены из современного
высокотехнологичного материала -
«полигран». —Деревянные перекрытия
заменены на металлические. —Толщина
наружных стен 1 метр —Новые инженерные
сети —Системы видеонаблюдения ЛОКАЦИЯ:

Большой Казачий переулок прекрасно
подойдет для аренды и постоянного
проживания — это уютная тихая улочка по
соседству с шумными транспортными
arterиями северной столицы. —400 метров (5
минут пешком) от метро Пушкинская /
Звенигородская и Витебского вокзала —5
минут пешком до набережной реки Фонтанки
—Ближайшая остановка наземного
транспорта - в 277 м —Высокая транспортная
доступность (автобусы, троллейбусы,
трамваи)?ИНФРАСТРУКТУРА: Вокруг дома
развитая инфраструктура: —продуктовые
магазины в радиусе 300 м; —кафе и
рестораны —детские сады (№624, №687);

—школы (№308, №374, №359, №135);
—исторические достопримечательности
(Музей Разnochинный Петербург, Военно-
Медицинский музей); —ВУЗы (СПбКиТ, БГТУ
«Военмех» им. Д.Ф. Устинова, ПГУПС
Императора Александра 1-го, СПбГАСУ);
—ТЮЗ им. А.А. Брянцева, сад ТЮЗа; —Фитнес-
клуб «World Class»; —Новодевичий и
Смоленский сад?Квартира станет выгодным
приобретением для тех, кто привык к
высокому уровню жизни, ценит комфорт и
современный дизайн. *Наполнение квартиры:
мебель, техника, аксессуары остаются
новому владельцу. Один взрослый
собственник, документы готовы к сделке.
Помощь в одобрении ипотеки и
сопровождении сделки.

