

Создано: 25.02.2026 в 01:55

Обновлено: 20.03.2026 в 02:03

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 25

8 300 000 ₺

Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 25

Улица

[улица Некрасова](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

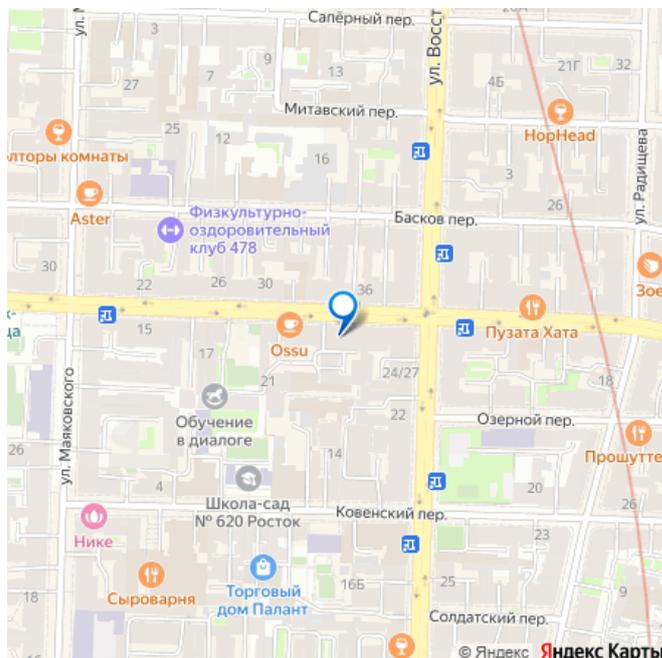
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: улица Некрасова, 25 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290435205>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

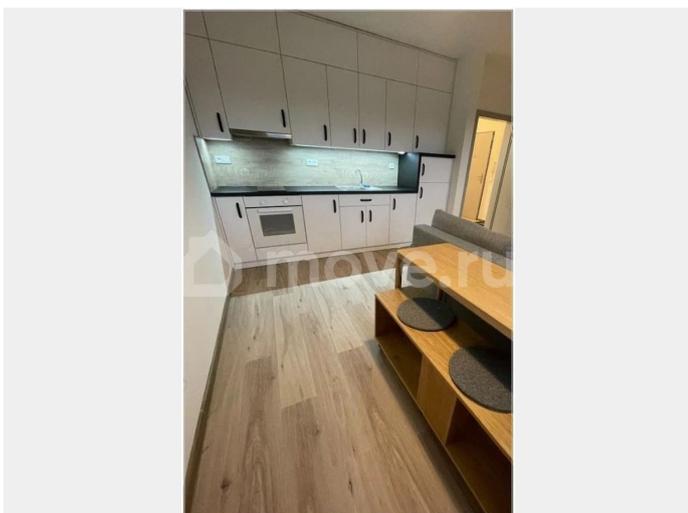
Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

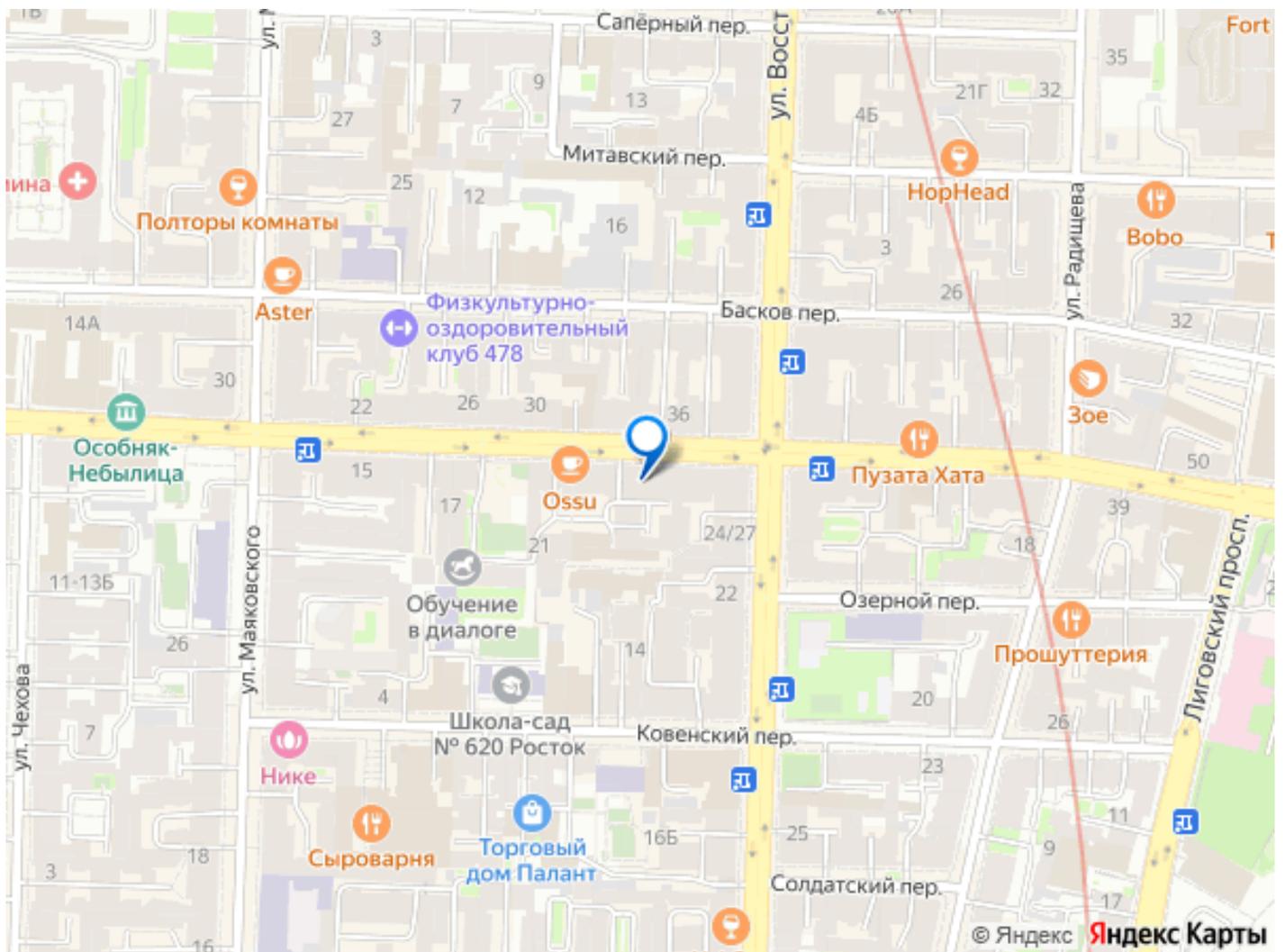
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 24 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность. Рядом с домом есть автобусная остановка. До станций метро «Площадь Восстания», «Чернышевская» и «Маяковская» можно пройти пешком. Инфраструктура. В пешей доступности несколько школ, детских садов, магазинов, аптек и кафе. Близость к объектам для досуга и занятий спортом.

Рядом есть ледовая арена «Пулковские высоты», спорткомплекс. Возможность посещения парков и дворцов. В 5 минутах езды находятся парки и дворцы Царского села, Пушкин. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России