

🕒 Создано: 25.02.2026 в 01:55

🔄 Обновлено: 21.03.2026 в 01:44

Санкт-Петербург, Кавалергардская ул, 20

8 100 000 ₺

Санкт-Петербург, Кавалергардская ул, 20

Улица

[улица Кавалергардская](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

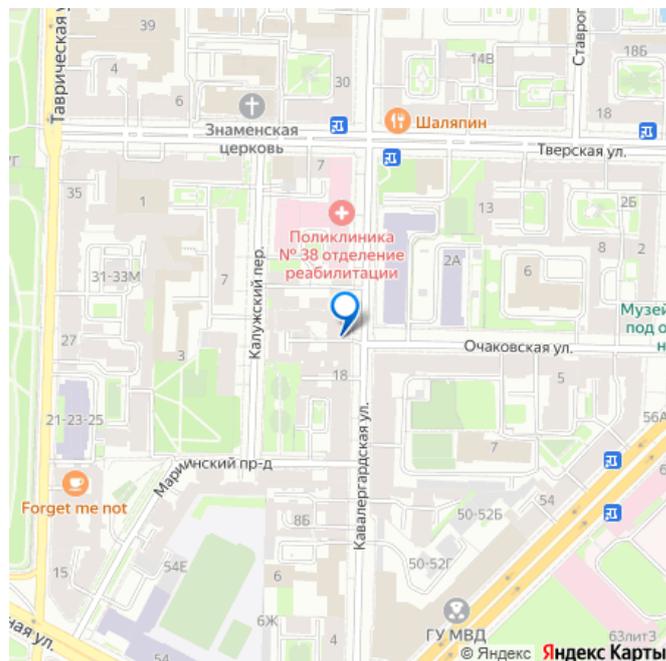
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Кавалергардская улица, 20 .
Идеальный старт или готовый бизнес!
Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив.
Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не

<https://spb.move.ru/objects/9290435201>

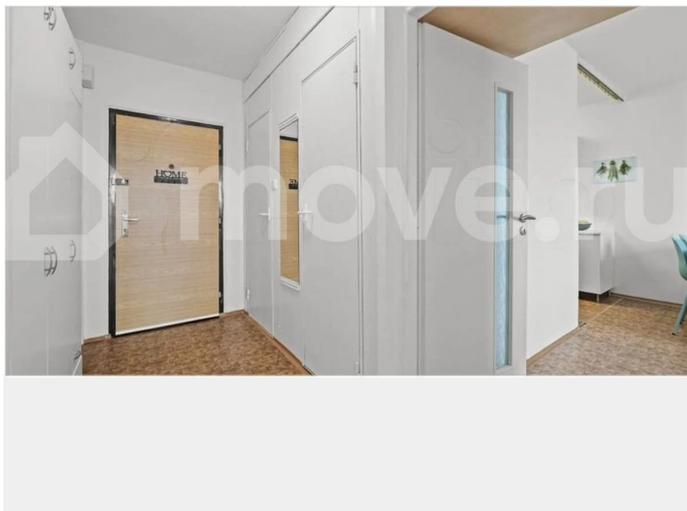
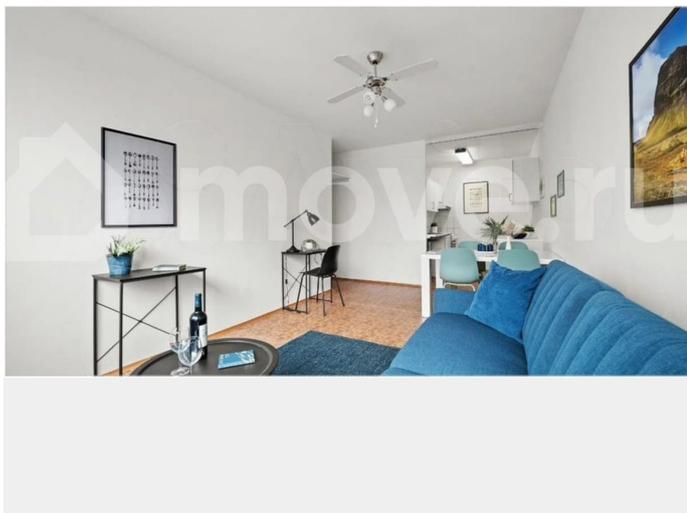
Molprom реновация, Molprom реновация

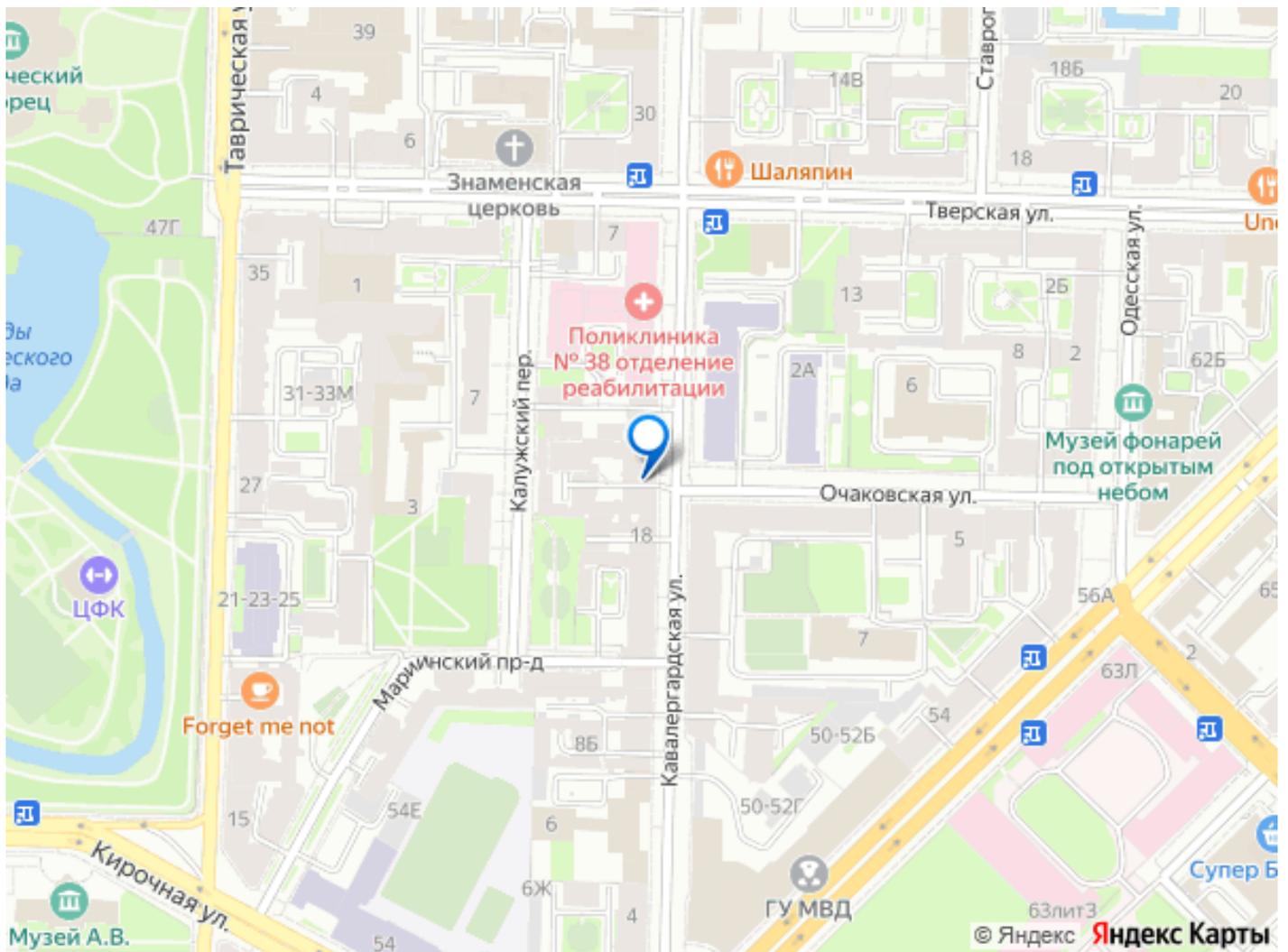
89251234567

для заметок



нужно тратить время и деньги на стройку.
Студия готова к заселению хоть завтра.
Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка.
Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.
Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.
Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 24 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Центральность. Дом находится в исторической части города, рядом Смольнинский собор, музеи, театры. Пешая доступность к метро. До станции «Чернышевская» можно дойти за 19 минут, до «Площади Восстания» — за 14 минут.
Развитая инфраструктура. Рядом есть школы, гимназии, детские сады, прогулочные зоны, магазины. Близость к культурным объектам. В 5 минутах пешком — Таврический сад с детскими площадками, спортивной зоной, зонами для отдыха, бассейном и ресторанами. Наличие детских и спортивных площадок. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России