

🕒 Создано: 27.02.2026 в 01:57

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:03

**Санкт-Петербург, Казанская ул, 11**

**8 500 000 ₺**

Санкт-Петербург, Казанская ул, 11

Улица

[площадь Казанская](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

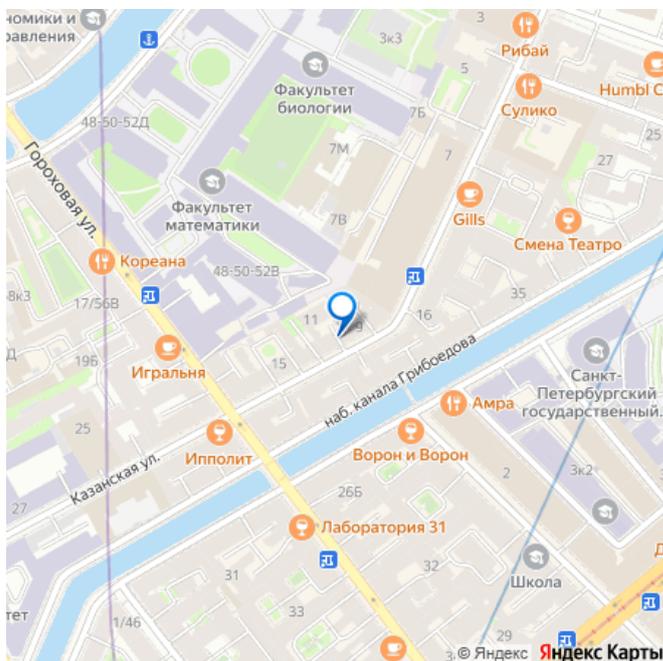
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Казанская ул., 11 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно тратить время и

<https://spb.move.ru/objects/9290537327>

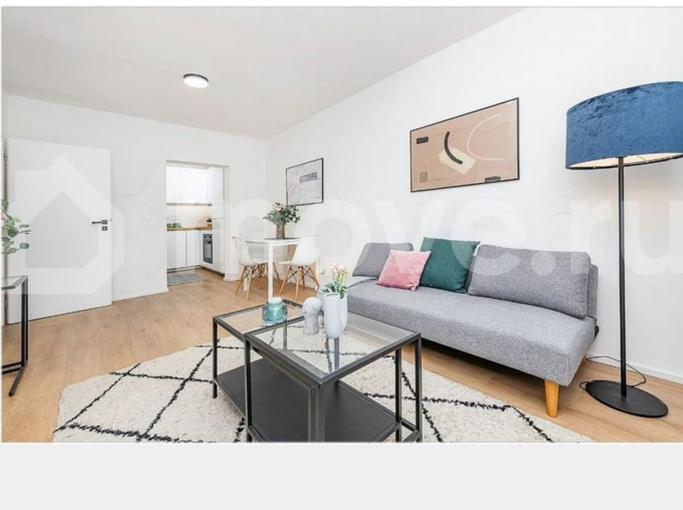
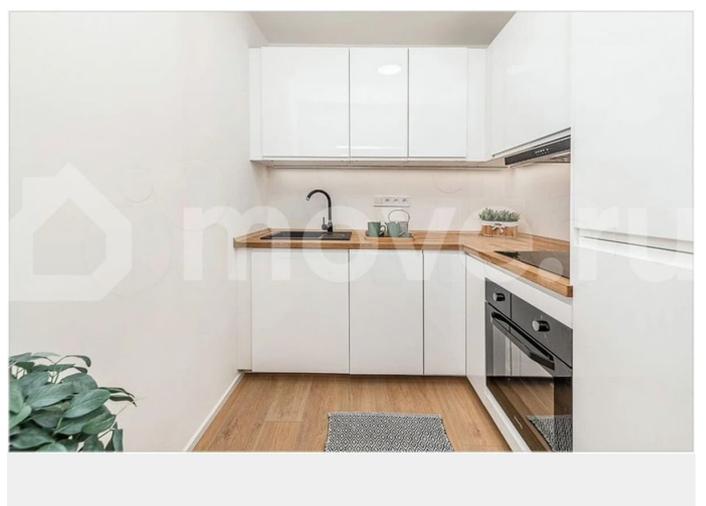
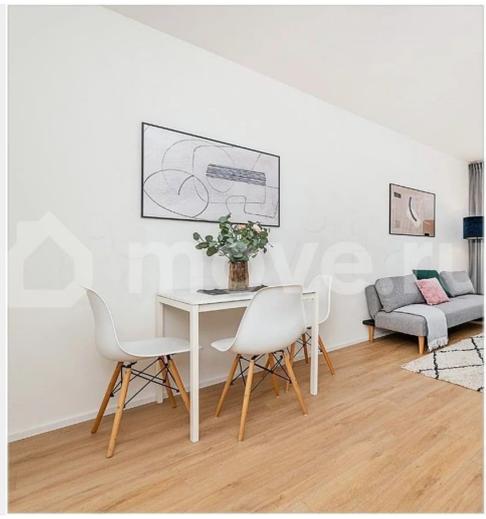
**Molprom реновация, Molprom реновация**

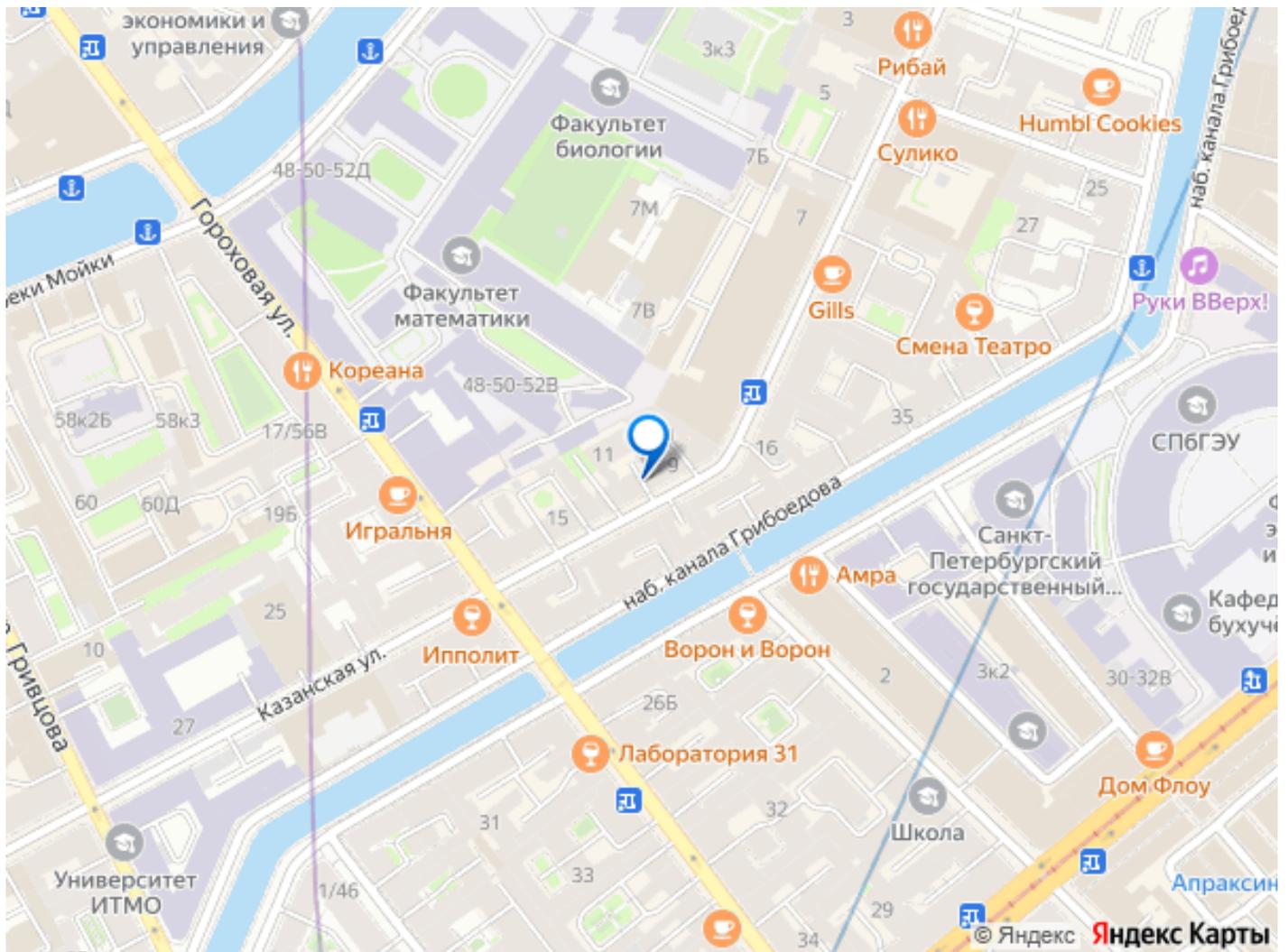
**89251234567**

для заметок



деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра. Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект. Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически. Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 24 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально). Санузел раздельный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Транспортная доступность. До станции метро «Международная» можно дойти за 10 минут, остановка общественного транспорта находится в 5 минутах ходьбы. Также есть удобный выезд на ЗСД и КАД. Развитая инфраструктура. Рядом есть необходимые объекты: ТРК «Международный» с множеством магазинов, кинотеатром и фитнес-центром, аптеки, салоны красоты, кафе и рестораны. Во дворе дома есть школа, а в соседнем дворе — детский сад. Зелёный район. Рядом с домом располагается живописный Яблоневый сад для прогулок и отдыха. Близость к культурным достопримечательностям. Казанская улица находится в центре города, рядом с Казанским собором и Невским проспектом. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России