

Создано: 26.02.2026 в 01:56

Обновлено: 24.03.2026 в 03:16

Санкт-Петербург, Кирилловская ул, 17

**8 400 000 ₹**

Санкт-Петербург, Кирилловская ул, 17

Улица

[улица Кирилловская](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

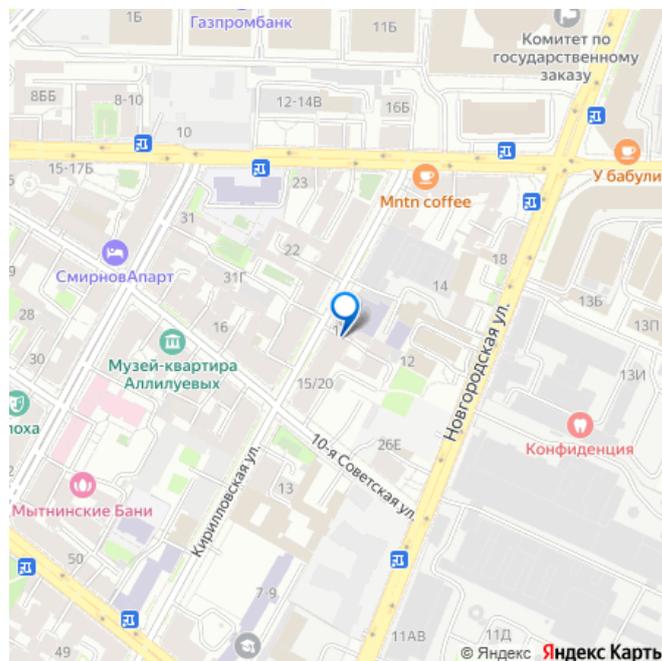
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Кирилловская улица, 17. Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290482215>

**Molprom реновация, Molprom реновация**

**89251234567**

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 24 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

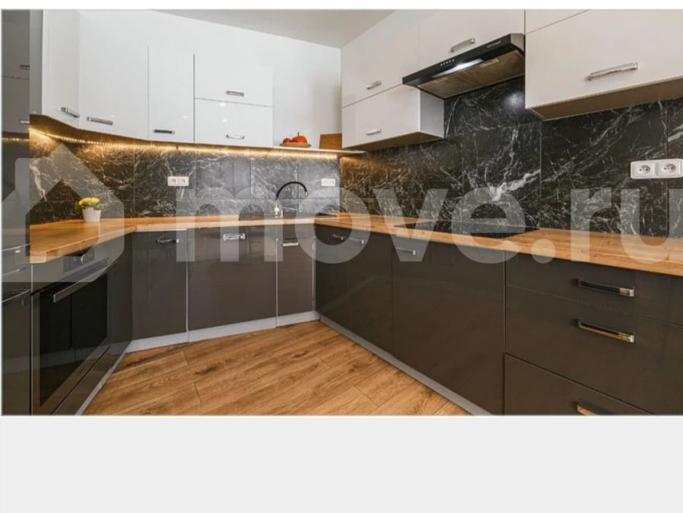
Санузел совмещенный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Центральное расположение. Дом находится в историческом центре города, что позволяет быть близко к таким достопримечательностям, как Площадь Александра Невского, Площадь Восстания и другим знаковым местам Петербурга.

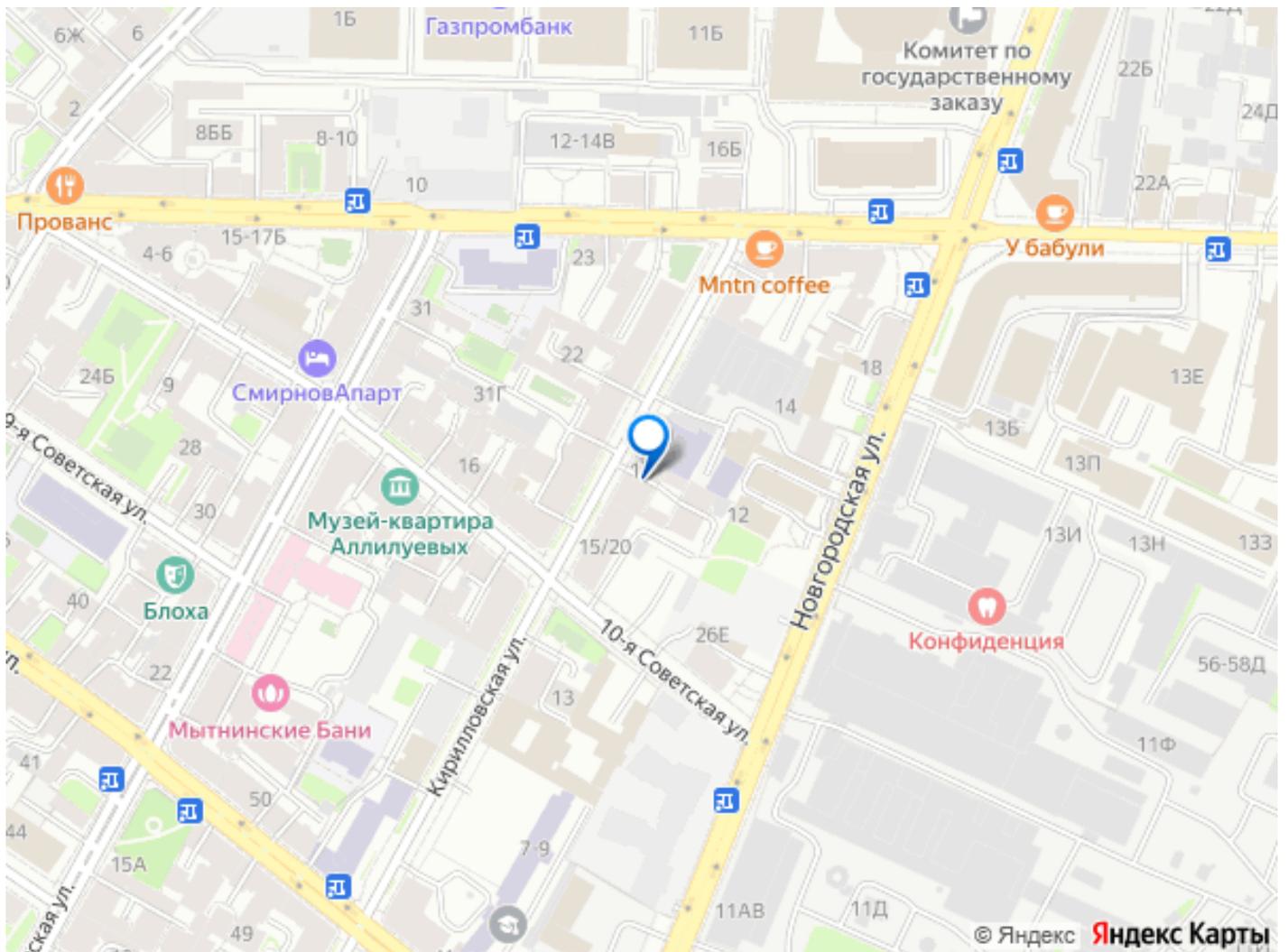
Транспортная доступность. В шаговой доступности три станции метро:

Чернышевская, пл. Ал. Невского и Пл.

Восстания. До Невского проспекта, где есть бутики, магазины, рестораны и кофейни, можно пройти за 5 минут. Развитая инфраструктура. В микрорайоне много школ, гимназий, детских садов, домов творчества и других учреждений. Рядом есть музеи, театры, кафе, рестораны, магазины, набережная Невы. Прогулочные зоны. В шаговой доступности Митрополичий сад Александро-Невской лавры и Овсянниковский сад для прогулок. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)!

Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!





Move.ru - вся недвижимость России