

Создано: 20.02.2026 в 01:51

Обновлено: 20.03.2026 в 01:47

Белый Алексей, НС недвижимость

89251234567

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 69

7 100 000 ₹

Санкт-Петербург, Комендантский пр-т, 69

Улица

[проспект Комендантский](#)

для заметок

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

3/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

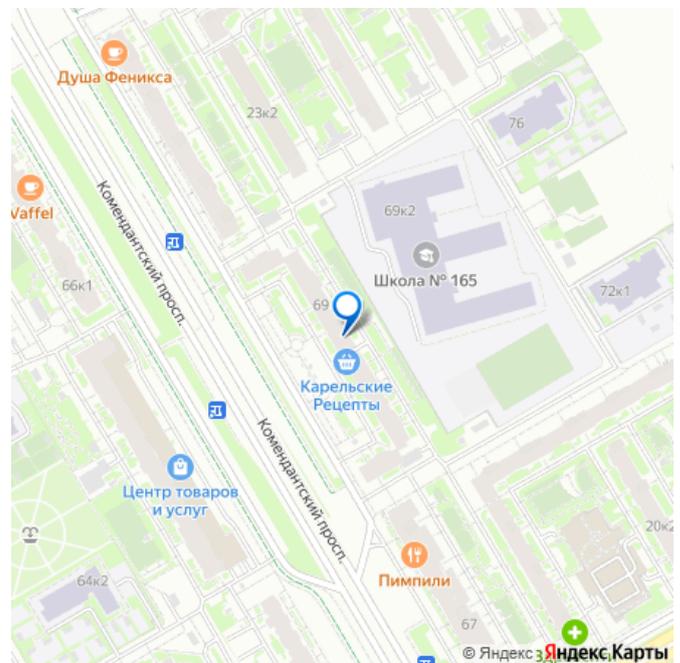


Описание

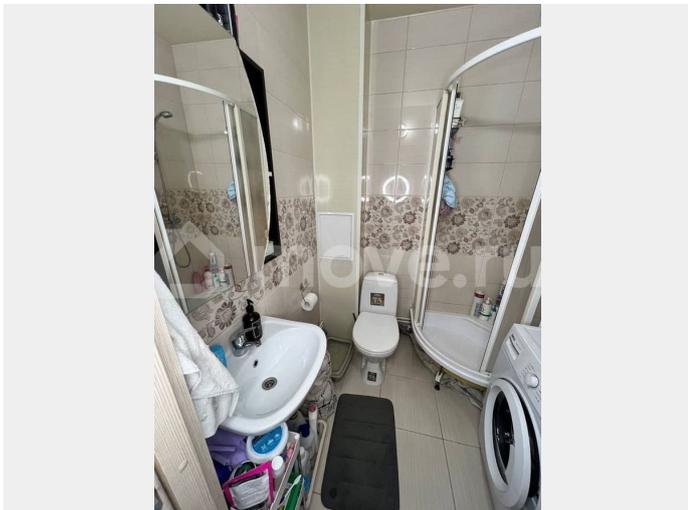
Арт. 131469386 Светлая квартира в Приморском районе — заезжай и живи! Идеальный вариант для тех, кто хочет комфорт, инфраструктуру и хорошую ликвидность. Квартира: Общая площадь: 24 кв.м. Жилая площадь: 18 кв.м. Ванная - 2,8 кв.м. Прихожая: 3.1 кв.м. Лоджия: 4,8 кв.м. - ЖК «Чистое Небо» — квартал комфорт-класса от компании «Setl Group» в Приморском районе Санкт-Петербурга. Дом построен

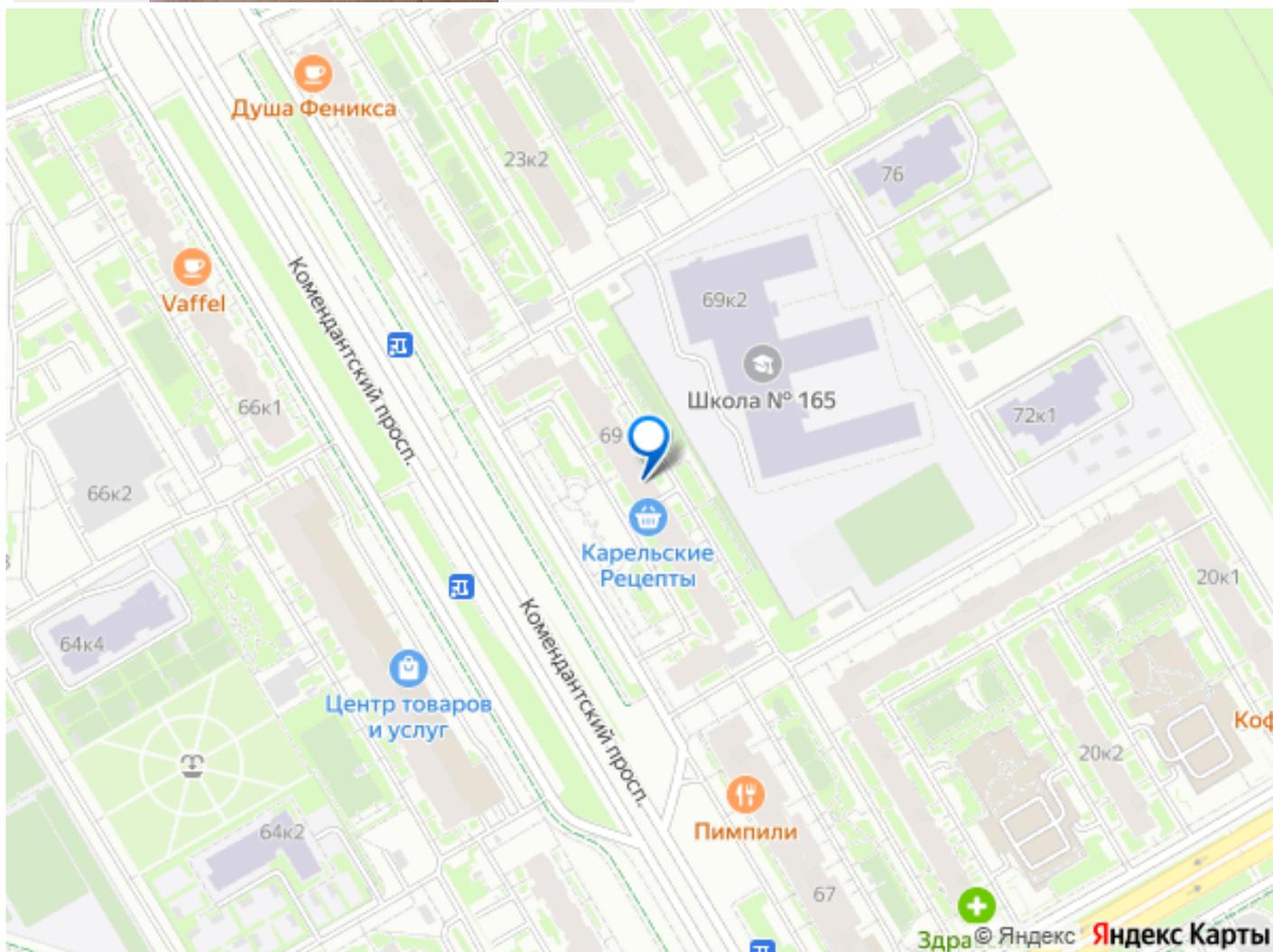
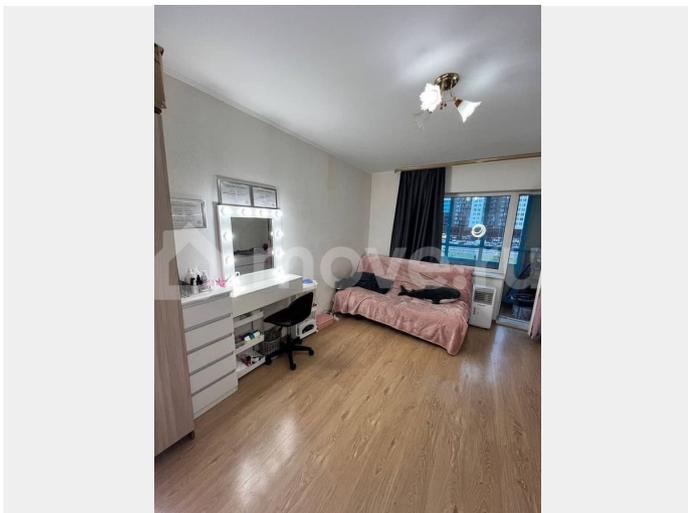
одним из крупнейших и надёжных застройщиков Санкт-Петербурга — Setl Group. Компания известна качеством строительства, продуманными планировками и комплексным развитием территории. Объекты этого застройщика стабильно востребованы на вторичном рынке, быстро продаются и хорошо сохраняют стоимость. Сильная арендная история: — средняя ставка аренды в Приморском районе для аналогичных квартир — от 30 000 до 40 000 ?/мес; — квартиры в ЖК «Чистое Небо» сдаются быстро (в среднем 1-2 недели при адекватной цене); Это делает объект привлекательным как для собственного проживания, так и для стабильного пассивного дохода и инвестиций.

Транспортная доступность Метро: до станции Комендантский проспект — около 10-15 минут на транспорте до станции Пионерская — около 15-20 минут Наземный транспорт: остановки общественного транспорта — в 3-5 минутах пешком регулярные маршруты до метро и соседних районов Для автомобилистов: выезд на КАД — примерно 10-12 минут выезд на ЗСД — около 15 минут до центра города — ориентировочно 30-35 минут без пробок Удобная транспортная логистика позволяет быстро добраться как в центр города, так и в сторону Курортного района и пригорода. Парки, лес и места отдыха рядом Дом расположен в зелёной части Приморского района — рядом крупные природные зоны и благоустроенные пространства для прогулок и спорта: до Юнтоловского заказника — около 5-10 минут на транспорте (? 3-4 км) до Изотовского сквера — примерно 5-7 минут пешком до Шуваловского леса — около 10-15 минут на транспорте до Шуваловского карьера — около 10 минут на автомобиле до Парка 300-



летия Санкт-Петербурга — примерно 20-25 минут на автомобиле до Удельного парка — около 20 минут на транспорте Район сочетает развитую инфраструктуру и доступ к природным зонам — прогулки, спорт, веломаршруты и отдых у воды доступны в радиусе 5-25 минут. Звоните прямо сейчас, организуем просмотр





Move.ru - вся недвижимость России