

Создано: 17.02.2026 в 01:14

Обновлено: 18.02.2026 в 01:17

<https://spb.move.ru/objects/9289998007>

Константин Владимирович, ООО АН

Свободный Дом "Free.Dom"

89251234567

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т,
64к9

5 995 000 ₽

Санкт-Петербург, Кондратьевский пр-т, 64к9

Улица

[проспект Кондратьевский](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

1/6



Детали объекта

Тип сделки

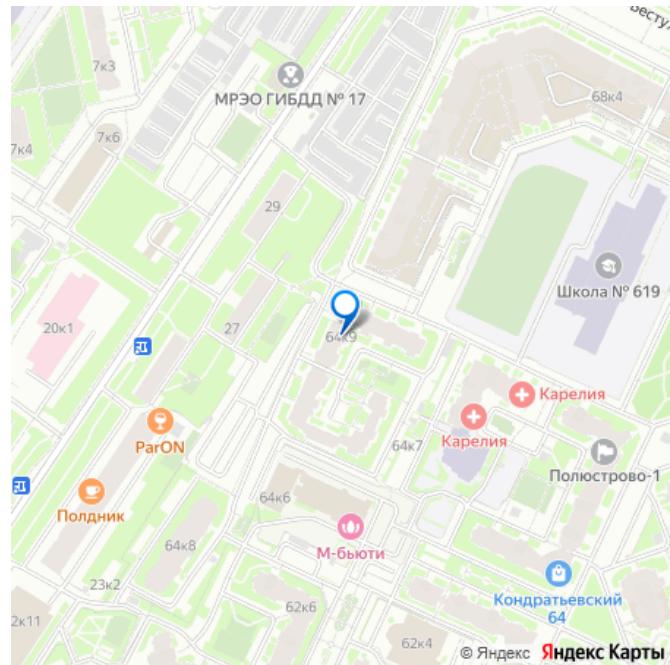
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да



Описание

Прямая продажа, ни кто не прописан, без обременений! Продаётся уютная квартира площадью 24 квадратных метра на первом этаже монолитного дома, построенного в 2014 году, расположенного на Кондратьевском проспекте, 64к9 в районе Пискарёвка города Санкт-Петербурга. Жилая площадь составляет 14 квадратных метров, а кухня занимает 4 квадратных метра.

Квартира имеет один балкон, откуда открывается вид на тихий двор. Самый большой плюс в том, что квартира расположена в малоэтажной секции, где всего 30 квартир в парадной! Соответственно всегда чистота и порядок в сравнении с многоэтажными, где квартир более 300!! В квартире выполнен качественный евроремонт, что позволит новым владельцам сразу заселиться без дополнительных вложений и ремонтных работ. Санузел совмещённый, что является удобным решением для экономии пространства. Для семей с детьми особенно важно отметить, что во дворе дома расположена детская площадка, а также рядом находятся школа и детский сад, что делает этот район идеальным для жизни с детьми. Для поддержания здоровья и формы в шаговой доступности есть фитнес-центр. Удобство парковки автомобиля обеспечено наличием парковочных мест во дворе дома.

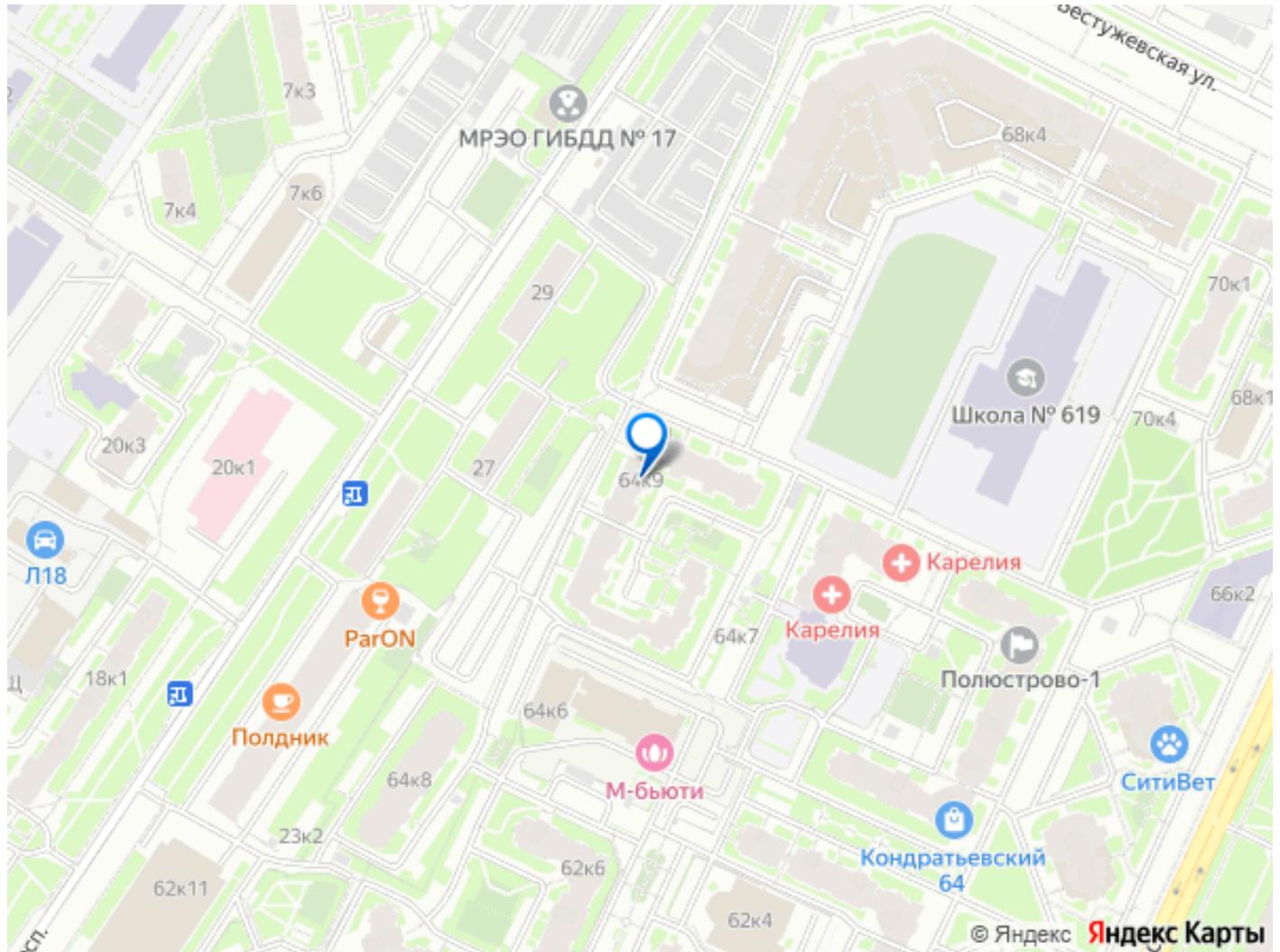
Безопасность жильцов поддерживается благодаря установленному домофону.

Расположение дома позволяет быстро добраться до основных магистралей города, а также насладиться прогулкой до ближайших станций метро «Лесная», «Площадь Мужества» и «Выборгская». Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, качество жилья и удобное местоположение. Без обременений. Один взрослый собственник. Мебель и техника остаются. Никто не прописан. Кухня остаётся. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Один взрослый собственник. Без обременений. Никто не прописан. Мебель и техника остаются. Развитая инфраструктура: рядом магазин, школа, детский сад. Хорошая транспортная доступность: до метро можно

дойти пешком, у дома автобусная остановка.

Кухня остаётся. Парк поблизости.





Move.ru - вся недвижимость России