

🕒 Создано: 20.03.2026 в 02:09

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 02:09

**Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1**

**8 200 000 ₪**

Санкт-Петербург, Кубинская ул, 76к1

Улица

[улица Кубинская](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

11/12

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

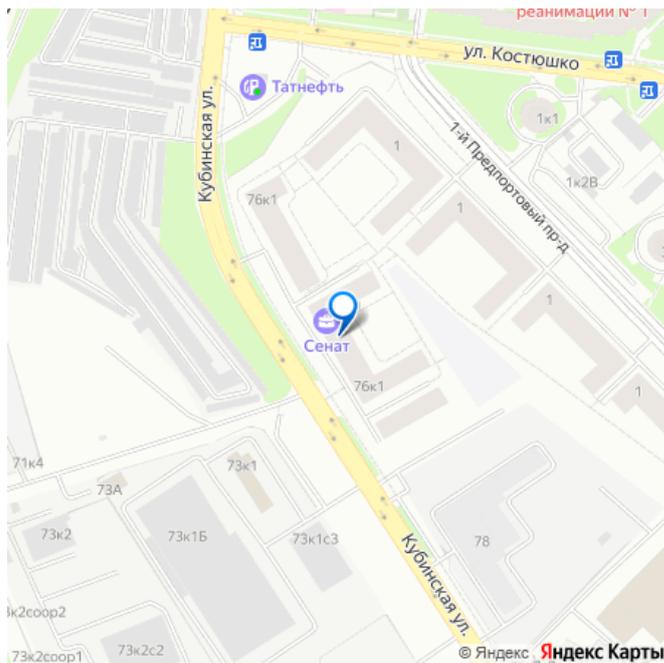
ID: 1916541 Продается квартира-студия площадью 24 квадратных метра плюс лоджия 2,3 кв.м., расположенная в Московском районе Санкт-Петербурга по адресу Кубинская улица, дом 76. Жилой объект находится на 11 этаже 12-этажного кирпично-монолитного дома, построенного в 2025 году. Вблизи находится станция метро «Московская», что обеспечивает удобную транспортную доступность. Высота потолков

<https://spb.move.ru/objects/9292056887>

**Мазина Юлия Александровна, Группа компаний «Адвекс. Недвижимость»**

**89251234567**

для заметок



в квартире составляет 2,77 метра.

Планировка имеет правильную форму, что позволяет грамотно зонировать пространство на кухню и зону отдыха. В квартире два окна, выходящих на улицу, благодаря чему помещение отличается хорошим естественным освещением. Отдельного внимания заслуживает лоджия с остеклением в пол, что увеличивает площадь полезного пространства и улучшает визуальное восприятие света. В квартире выполнен качественный евроремонт.

Напольное покрытие выполнено из кварцвинилового ламината, стены оклеены обоями, подготовленными под покраску. Санузел совмещенный, отделан керамогранитом, дополнительно установлен теплый пол для комфортного использования.

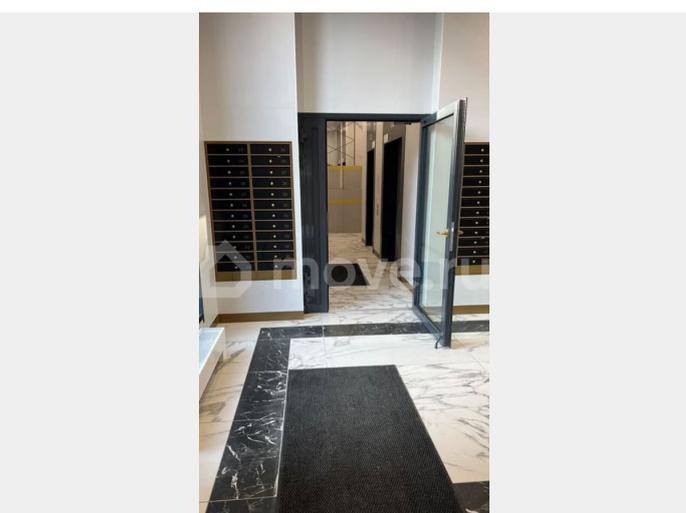
В коридоре предусмотрено место для установки шкафа, что способствует эффективному использованию пространства для хранения. Дом оснащен подземной парковкой, что обеспечивает удобство для автомобилистов. Здание современное, выполнено из кирпично-монолитных конструкций, что свидетельствует о надежности и современности постройки.

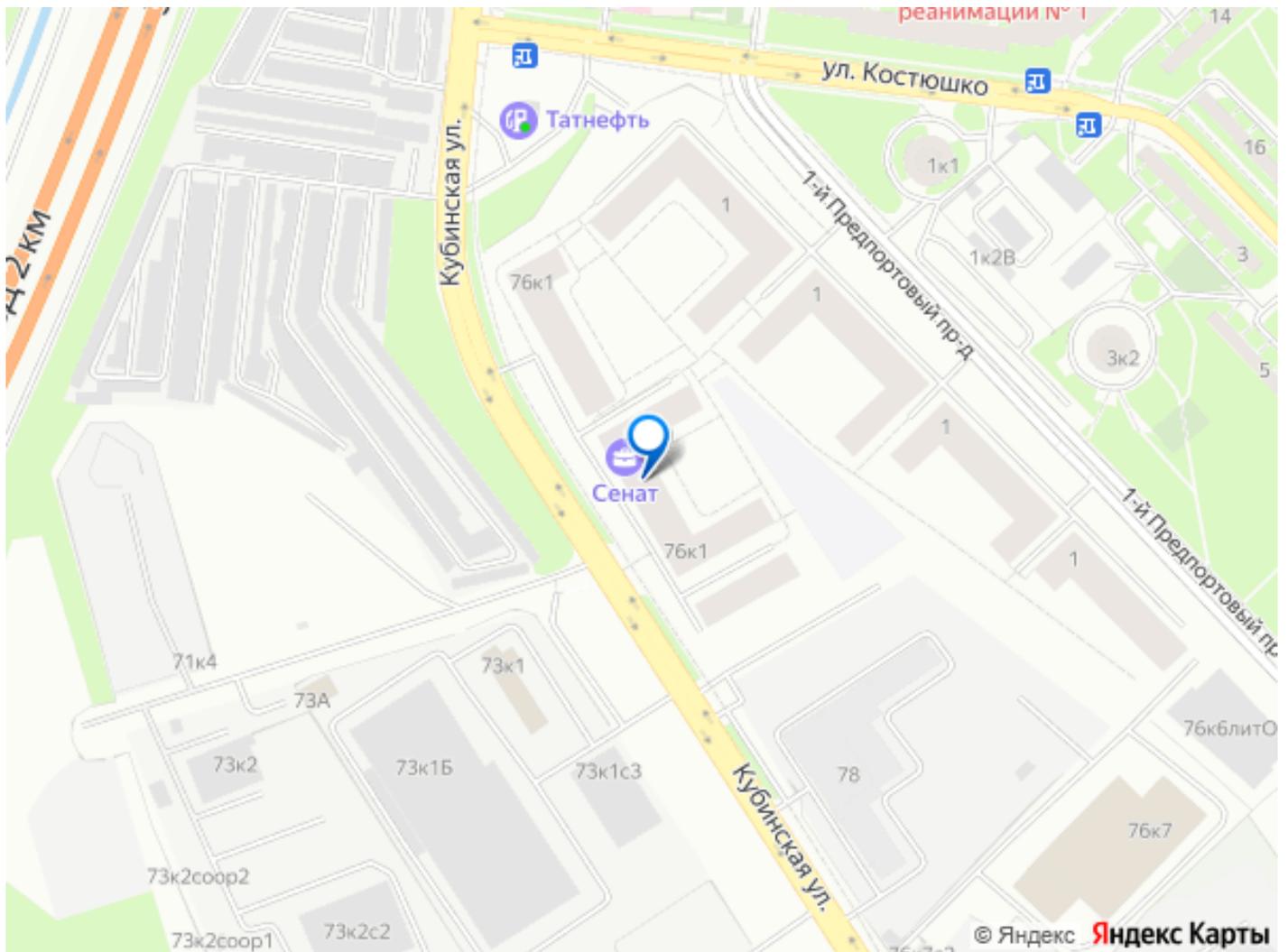
Продажа квартиры осуществляется по договору прямой продажи. Стоимость объекта составляет 8 200 000 рублей.

Возможна покупка с использованием ипотечных средств. Один взрослый собственник, не женат, детей нет.

Материнский капитал не использовался.

Обременение - ипотека в Сбербанке. Звоните, записывайтесь на просмотр.





Move.ru - вся недвижимость России