

Создано: 25.02.2026 в 01:55

Обновлено: 20.03.2026 в 02:03

Санкт-Петербург, Лахтинская ул, 7

8 150 000 ₺

Санкт-Петербург, Лахтинская ул, 7

Улица

[улица Лахтинская](#)

Квартира

Общая площадь

24 м²

Этаж

2/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Описание

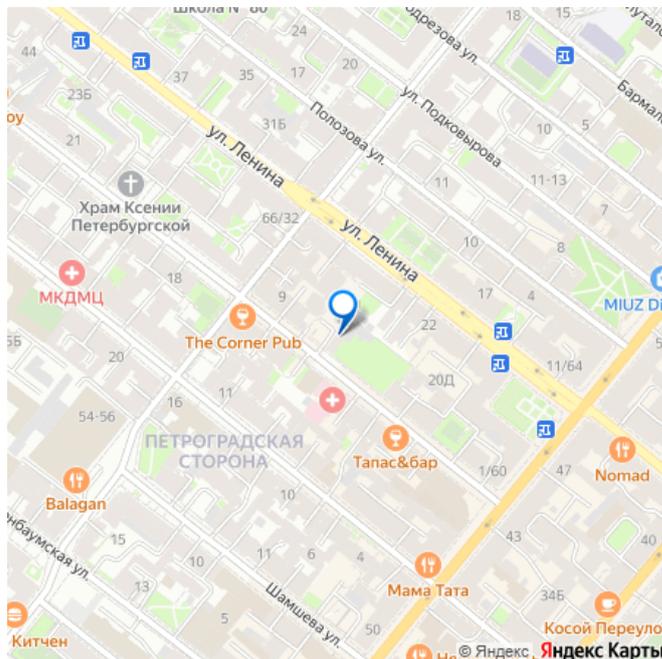
В продаже студия в Санкт-Петербурге по адресу: Лахтинская улица, 7 . Идеальный старт или готовый бизнес! Продается абсолютно готовая к жизни или сдаче в аренду студия. Это не просто «квадратные метры», а полностью упакованный инвестиционный актив. Главный козырь — полная юридическая прозрачность: перепланировка с «мокрой точкой» уже узаконена в Росреестре. Почему это выгодное вложение? Доходный вариант: Ремонт и освещение уже выполнены. Вам не нужно

<https://spb.move.ru/objects/9290435194>

Molprom реновация, Molprom реновация

89251234567

для заметок



тратить время и деньги на стройку. Студия готова к заселению хоть завтра.

Потенциальный доход от аренды в этом районе — от 60 000 руб/мес. Всё включено: В стоимость уже входит качественная отделка. Но если вы хотите сделать пространство под себя — есть возможность выбрать другой вариант отделки или заказать индивидуальный дизайн-проект.

Безопасность сделки: Прямая продажа от 1 собственника. Квартира без обременений, полностью проверена юридически.

Оперативный выход на сделку. О квартире: Общая площадь — 24 кв. м. (кухня-гостиная совмещенная, что очень функционально).

Санузел отдельный. Евроремонт. Окна выходят на улицу. Инфраструктура и транспорт: Престиж и удобство расположения. Дом находится в «золотом» микрорайоне Петроградского района, на Петроградской стороне. Транспортная доступность. Расстояние до метро «Чкаловская» — около 790 м, до метро «Петроградская» — примерно 910 м, до метро «Горьковская» — около 1,5 км.

Развитая инфраструктура. Рядом есть учебные заведения, транспорт, зелёные зоны, прогулочные маршруты, достопримечательности. Возможна ипотека (поможем с одобрением в ведущих банках)! Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре!

