

Создано: 17.02.2026 в 01:40

Обновлено: 17.02.2026 в 01:40

<https://spb.move.ru/objects/9290039686>

Юлия, Юлия

**89251234567**

Санкт-Петербург, Мытнинская ул, 4/48

**5 800 000 ₽**

Санкт-Петербург, Мытнинская ул, 4/48

Улица

[площадь Мытнинская](#)

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

3/6



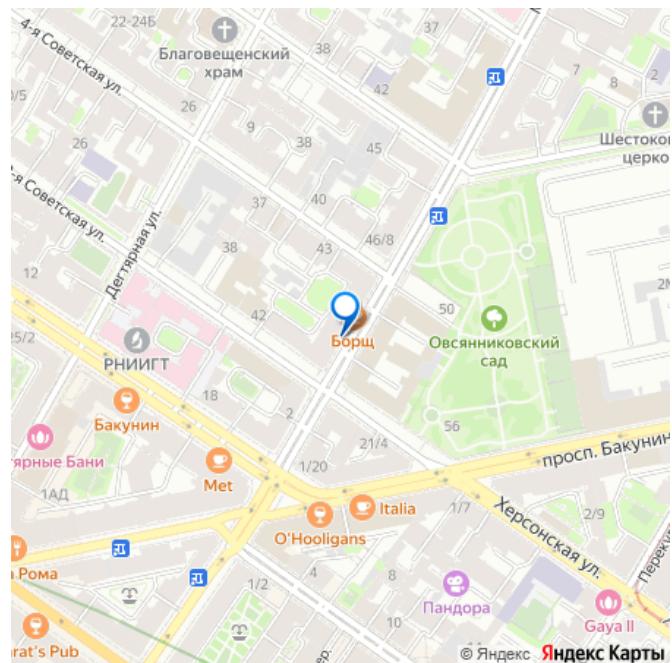
## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

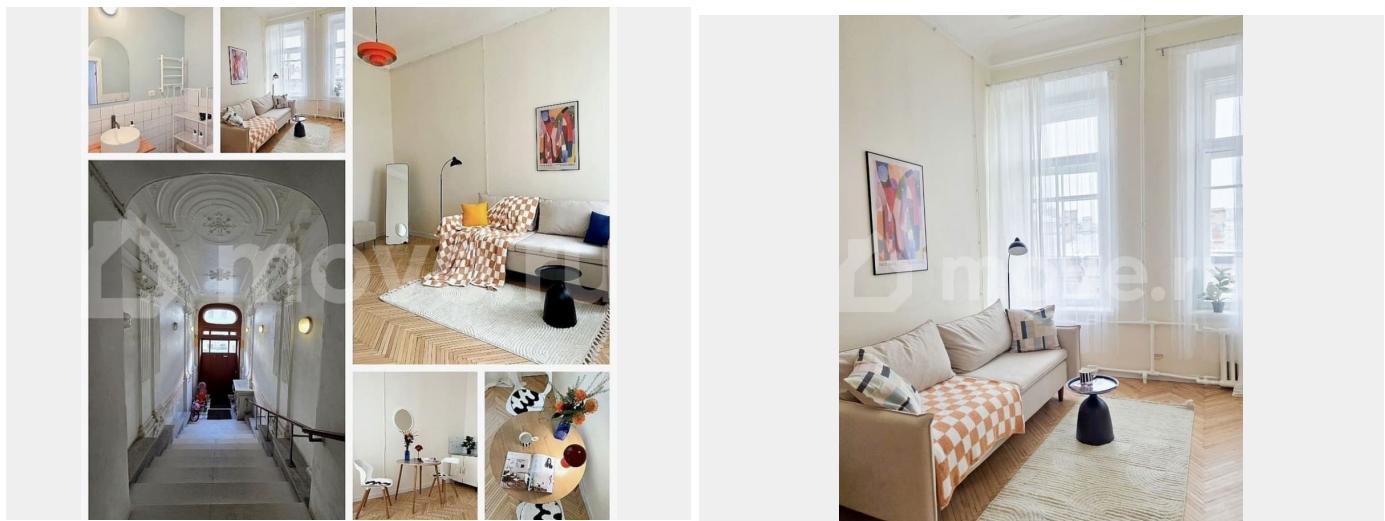


## Описание

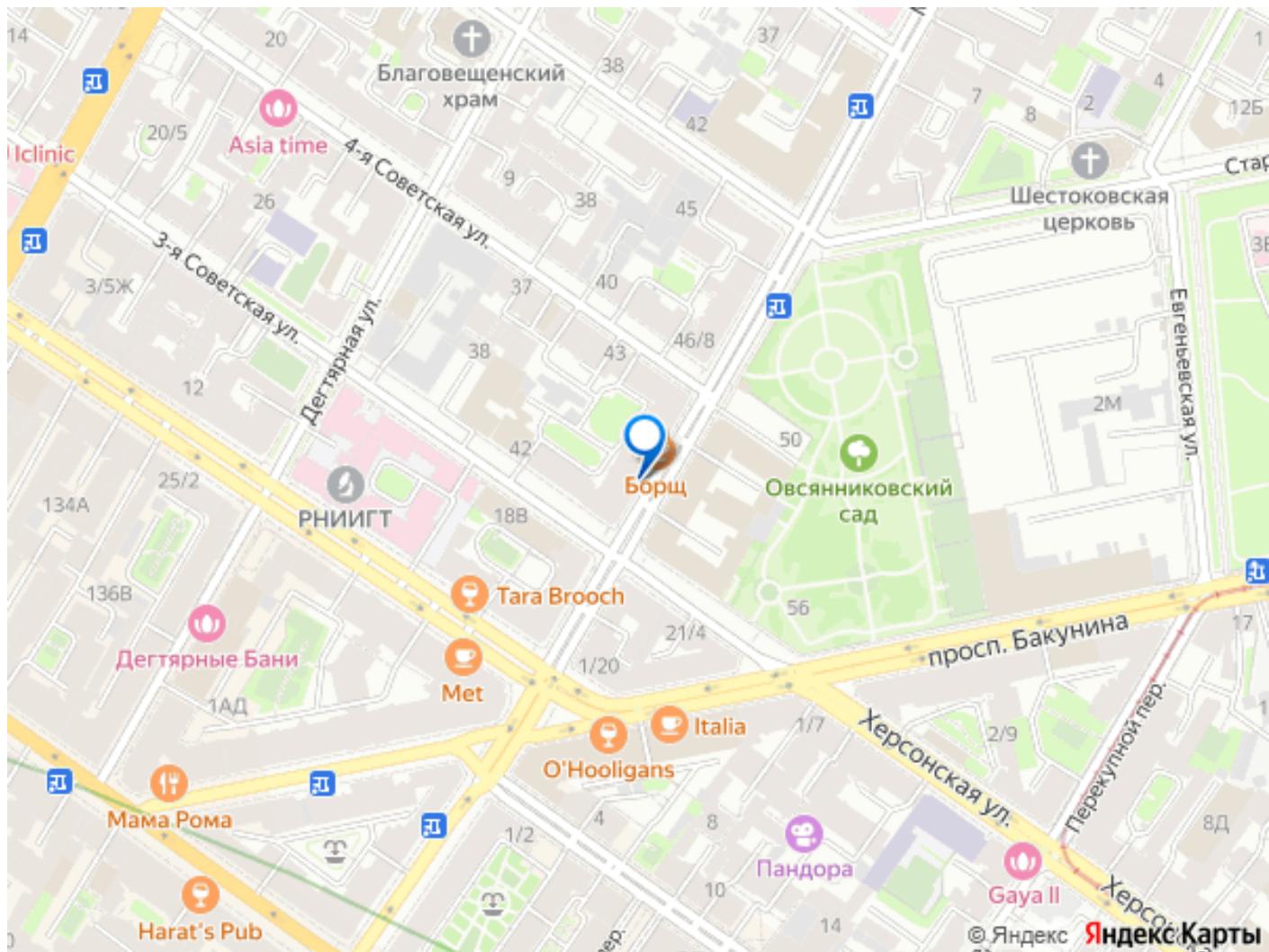
Просторная уютная студия, вдохновленная эстетикой Pinterest. Это предложение интересно для тех, кто стремится к сохранению своих накоплений и одновременному получению прибыли. Редкое предложение, много плюсов для сдачи в аренду: - Топовая локация: всего 2 минуты пешком до Невского проспекта. В пешей доступности достопримечательности, кафе, рестораны. - Метро Пл. Восстания, Московский вокзал и ТРК Галерея - в 10 минутах ходьбы. - Эта локация всегда

пользуется большим спросом у туристов и арендаторов (в летний сезон от 6 000 р/сутки, если на долгий срок 40 000 р/в месяц). - Редкое преимущество для центра: есть парковочное место в закрытом дворе. - Дом полностью отреставрирован снаружи и внутри. - Вход с фасада дома. Вас встречает красивейшая парадная с камином и витражами. - В доме есть лифт. Всегда чисто и безопасно - Выполнен качественный ремонт с заменой всей электрики и гидроизоляцией санузла. - Сохранины исторические элементы: лепнина и паркет. Паркет бережно отциклеван профессиональной шлифовкой и покрыт итальянским матовым лаком Smart Tover - Комфортная площадь 24 кв.м. (по полу) + большая антресоль для хранения вещей, потолок 3,65. - Два больших окна, солнечный свет проникает сюда буквально в каждый уголок. Вид на Петербургские крыши не оставит никого равнодушным - Нотариальная сделка, один собственник, обременений нет, документы готовы. - Прописка возможна.

Подходит под ипотеку.







Move.ru - вся недвижимость России