

🕒 Создано: 05.03.2026 в 02:14

🔄 Обновлено: 26.03.2026 в 01:44

**Пользователь, Риелтор**

**89251234567**

**Санкт-Петербург, Наличная ул, 51**

**4 950 000 ₽**

Санкт-Петербург, Наличная ул, 51

Улица

[улица Наличная](#)

для заметок

## Квартира

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

8/16

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

## Описание

Прекрасная, широкая студия в 5 минутах от станции метро Приморская. Кирпичный тёплый дом с хорошей звукоизоляцией 1976 года постройки. Комфортный 8 этаж. Четыре лифта из которых один грузовой. Хорошие соседи, большинство живёт больше 30 лет. Бывшее общежитие гостиничного типа — все санузлы официальные обслуживаемые Управляющей компанией. (Видно на плане) Кухня — общая на этаже. Многие сделали себе внутри, здесь пока нет — но это не сложно. Обратите внимание на то, что это



широкая студия — чаще продаются шириной 2,7-2,9 метра, а эта 3,73. В прихожей в нише размещён и легко помещается глубокий шкаф и холодильник. Состояние жилое, приятное, без посторонних запахов. Три взрослых собственника. Студия ждёт новых хозяев)





