

Создано: 19.12.2025 в 14:21

Обновлено: 05.01.2026 в 17:31

<https://spb.move.ru/objects/9287515949>

Марк Чупахин, Твой ДОМ

**79810124039**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 28

**4 730 000 ₽**

Санкт-Петербург, улица Русановская, 28

Округ

[СПБ, Невский район](#)

Улица

[улица Русановская](#)



## Квартира

Высота потолков

2.7 м



Жилая площадь

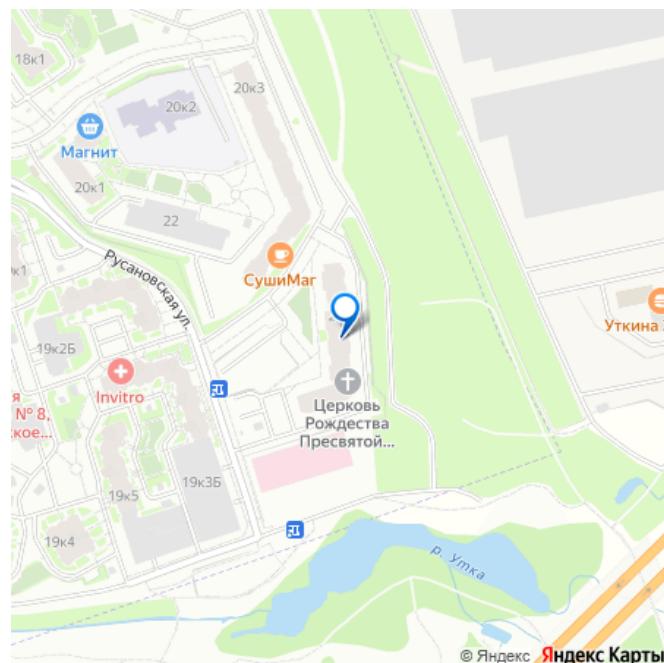
15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

24 м<sup>2</sup>

Этаж

2/25



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2023 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Студия в ЖК «Приневский», комфорт и современность в Невском районе

Представляем вашему вниманию уютную студию в современном жилом комплексе комфорткласса - идеальный вариант для тех, кто ценит качество, функциональность и развитую инфраструктуру. Ключевые характеристики: - Площадь: 24 м. - Этаж: 2/25. - Состояние: готова к заселению - не требует дополнительных вложений. - Особенности: панорамное остекление балкона, визуально расширяющее пространство и обеспечивающее обилие естественного света. Что вы получаете: - Функциональный кухонный гарнитур и вся необходимая техника. - Просторное и светлое помещение с продуманной планировкой.

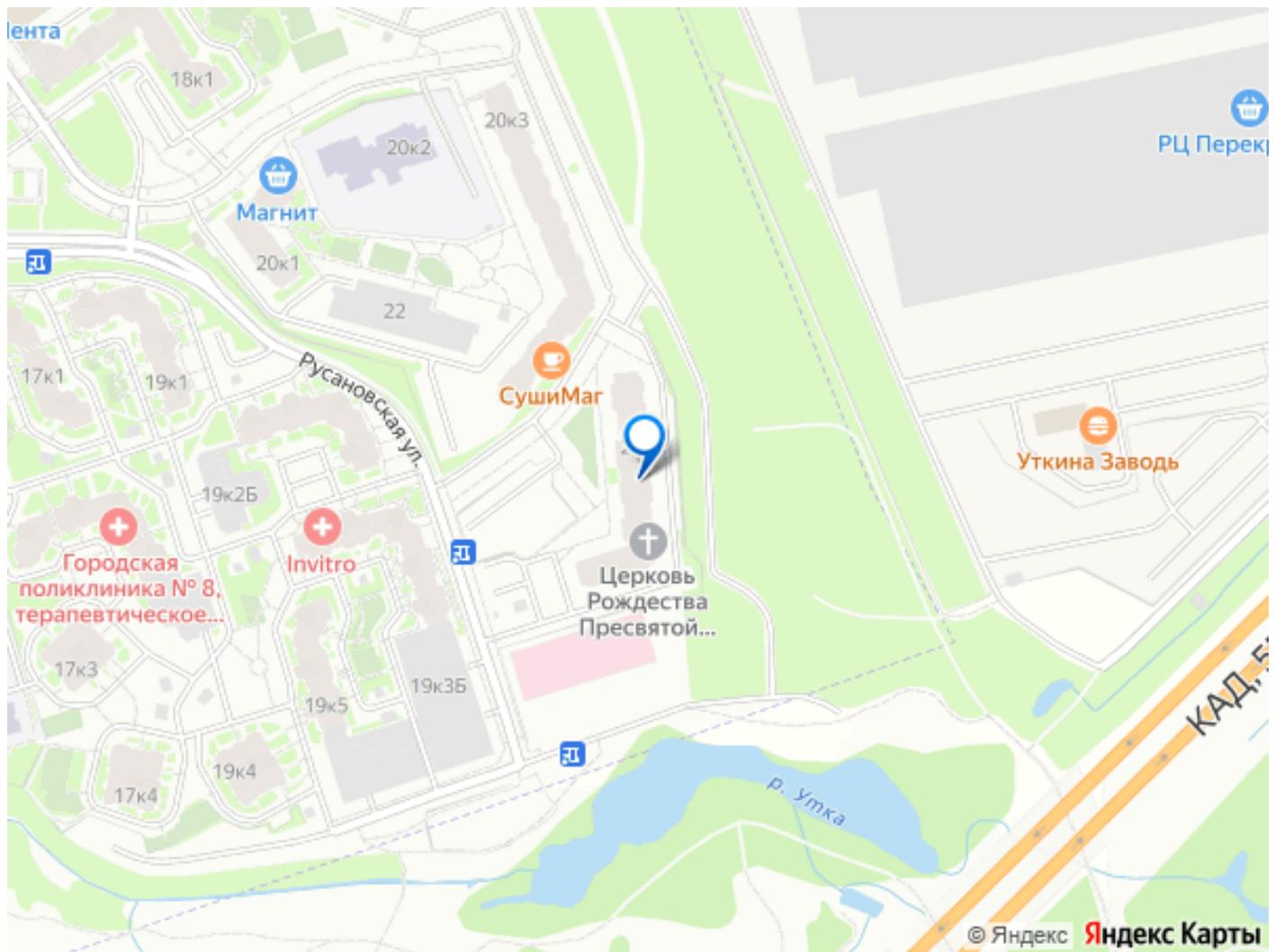
Преимущества локации: - Современный ЖК: кирпичномонолитный дом 2023 года постройки с охраняемой территорией и контролируемым доступом. По периметру установлены камеры видеонаблюдения. -

Благоустроенный двор: закрытые территории, детские и спортивные площадки, зоны для отдыха. - Развитая инфраструктура: в шаговой доступности -

сетевые магазины, фитнесцентр, салоны красоты, детский сад и школа. В стадии строительства - поликлиника со станцией скорой помощи (завершение в 2027 году). - Удобная транспортная доступность: - автобусная остановка - прямо напротив дома; - до метро «Ломоносовская» - около 20 минут на автобусе; - 5 минут до выезда на КАД; - 25 минут на авто до центра города; - 20 минут до аэропорта. Почему стоит выбрать эту студию? - Комфорт: продуманная планировка и качественная отделка создают атмосферу уюта и современности. - Безопасность: охраняемая территория, контролируемый доступ, видеонаблюдение. - Инвестиционная привлекательность: отличное расположение и развитая инфраструктура делают объект выгодным вложением. - Готовность к заселению: не нужно тратить время и средства на ремонт - заезжайте и живите! Юридическая чистота: - один собственник; - без обременений - прямая продажа - полное юридическое сопровождение сделки под ключ! Один звонок - и ваша квартира уже ближе! Звоните сейчас.







Move.ru - вся недвижимость России